



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reiten 19  
6265 VATNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Nedrevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 201	390 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 201</b>	<b>390 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 413	5 413
Annen driftskostnad	1	93 663	76 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 076</b>	<b>82 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 125</b>	<b>308 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		555	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		99 405	86 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 405</b>	<b>86 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 850</b>	<b>-86 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 275</b>	<b>221 529</b>
Skattekostnad	2	35 308	-24 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 967</b>	<b>246 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 967</b>	<b>246 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			83 970
Annen egenkapital		128 967	162 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 967</b>	<b>246 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		5 412	10 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 884</b>	<b>3 118 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 905	29 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 905</b>	<b>29 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 142 789</b>	<b>3 148 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			671
<b>Sum fordringer</b>			<b>671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	50 696	123 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 696</b>	<b>123 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 696</b>	<b>124 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 485</b>	<b>3 272 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	261 330	132 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 330</b>	<b>132 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>291 330</b>	<b>162 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 191	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 191</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 924 175	2 005 472
Langsiktig konserngjeld		897 000	1 037 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 175</b>	<b>3 042 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 366</b>	<b>3 042 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 187
Betalbar skatt		34 117	6 672
Annen kortsiktig gjeld		45 672	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 789</b>	<b>67 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 155</b>	<b>3 110 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 485</b>	<b>3 272 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reiten 19  
6265 VATNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Nedrevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 201	390 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 201</b>	<b>390 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	93 663	76 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 076</b>	<b>82 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 125</b>	<b>308 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		555	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		99 405	86 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 405</b>	<b>86 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 850</b>	<b>-86 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	35 308	-24 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 967</b>	<b>246 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 967</b>	<b>246 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
Annen egenkapital		128 967	162 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 967</b>	<b>246 331</b>



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		5 412	10 825
Sum varige driftsmidler		3 112 884	3 118 297

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		29 905	29 905
Sum finansielle anleggsmidler		29 905	29 905
Sum anleggsmidler		3 142 789	3 148 202

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			671
Sum fordringer			671

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	50 696	123 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 696	123 821
Sum omløpsmidler		50 696	124 492

SUM EIENDELER		3 193 485	3 272 694
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	261 330	132 363
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		261 330	132 363
Sum egenkapital	6	291 330	162 363
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 191	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 924 175	2 005 472
Langsiktig konserngjeld		897 000	1 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 175	3 042 472
Sum langsiktig gjeld		2 822 366	3 042 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 187
Betalbar skatt		34 117	6 672
Annen kortsiktig gjeld		45 672	39 000
Sum kortsiktig gjeld		79 789	67 859
Sum gjeld		2 902 155	3 110 331
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 485</b>	<b>3 272 694</b>



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2022**

**OMM EIENDOM AS  
6265 VATNE**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Utarbeidet av:**

**Åkre Rekneskap AS**

**Postboks 30**

**6290 HARAMSØY**

**Org.nr. 986414363**

**Utarbeidet med:**

**Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2022**  
**OMM EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		362 201	390 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 201</b>	<b>390 254</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(5 413)	(5 413)
Annen driftskostnad	1	(93 663)	(76 794)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(99 076)</b>	<b>(82 207)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 125</b>	<b>308 047</b>
Annen finansinntekt		555	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		(99 405)	(86 675)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(99 405)</b>	<b>(86 675)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(98 850)</b>	<b>(86 518)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 275</b>	<b>221 529</b>
Skattekostnad	2	(35 308)	24 802
<b>Arsresultat</b>		<b>128 967</b>	<b>246 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	83 970
Annen egenkapital		128 967	162 362
<b>Sum</b>		<b>128 967</b>	<b>246 331</b>



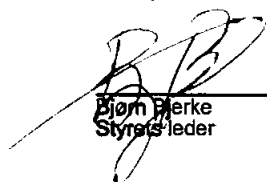
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**OMM EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 107 472	3 107 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		5 412	10 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 884</b>	<b>3 118 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 905	29 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 905</b>	<b>29 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 142 789</b>	<b>3 148 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	671
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>671</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	50 696	123 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 696</b>	<b>123 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 696</b>	<b>124 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 193 485</b>	<b>3 272 694</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**OMM EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	261 330	132 363
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 330</b>	<b>132 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>291 330</b>	<b>162 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 191	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 191</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 924 175	2 005 472
Langsiktig konserngjeld		897 000	1 037 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 175</b>	<b>3 042 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 366</b>	<b>3 042 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 187
Betalbar skatt		34 117	6 672
Annen kortsiktig gjeld		45 672	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 789</b>	<b>67 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 155</b>	<b>3 110 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 193 485</b>	<b>3 272 694</b>

Vatne, 20.06.2023

  
Bjørn Ejerke  
Styrets leder  
Kjell Morten Nedrevold  
Daglig leder



## Noter 2022

### OMM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	164 275	221 529
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 200)	3 788
- Fremførbart underskudd		(194 984)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>155 075</b>	<b>30 333</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 117	6 673
Sum	34 117	6 673
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(31 475)
+/- Endring i utsatt skatt	1 191	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>35 308</b>	<b>(24 802)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	34 117	6 673
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 117</b>	<b>6 673</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 107 472	16 238	3 123 710
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 107 472</b>	<b>16 238</b>	<b>3 123 710</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 413)	(5 413)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 826)	(10 826)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 107 472</b>	<b>5 412</b>	<b>3 112 884</b>
Årets avskrivninger		(5 413)	(5 413)
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>33,33 %</b>	

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mayhem Invest AS	15	50,00%
Plusshus AS	15	50,00%
Sum	30	100,00%



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	132 363	162 363
Årets resultat		128 967	128 967
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>261 330</b>	<b>291 330</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån DNB	2 005 472	2 113 868
<b>Sum</b>	<b>2 005 472</b>	<b>2 113 868</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 107 472	3 107 472
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 789)	5 412	(9 200)
Netto forskjeller	(3 789)	5 412	(9 200)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 789	0	3 789
Sum midlertidige forskjeller	0	5 412	(5 412)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 191</b>	<b>(1 191)</b>