



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 125	2 672
Sum kostnader		3 125	2 672
Driftsresultat		-3 125	-2 672
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125	-2 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 125	-2 672
Årsresultat		-3 125	-2 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 125	-2 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 125	-2 672
Sum overføringer og disponeringer		-3 125	-2 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 781 194	10 778 069
Sum opptjent egenkapital		-10 781 194	-10 778 069
Sum egenkapital		-10 677 194	-10 674 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 113 699	3 113 699
Annen kortsiktig gjeld	5	7 563 495	7 560 370
Sum kortsiktig gjeld		10 677 194	10 674 069
Sum gjeld		10 677 194	10 674 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337005

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 125	2 672
Sum kostnader		3 125	2 672
Driftsresultat		-3 125	-2 672
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125	-2 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 125	-2 672
Årsresultat		-3 125	-2 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 125	-2 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 125	-2 672
Sum overføringer og disponeringer		-3 125	-2 672



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 781 194	10 778 069
Sum opptjent egenkapital		-10 781 194	-10 778 069
Sum egenkapital		-10 677 194	-10 674 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 113 699	3 113 699
Annen kortsiktig gjeld	5	7 563 495	7 560 370
Sum kortsiktig gjeld		10 677 194	10 674 069
Sum gjeld		10 677 194	10 674 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amer Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1.

Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Det er ikke utgiftsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2.	Skatter	2020	2019
	Resultat før skattekostnad	-3 125	-2 672
	Permanente forskjeller	0	0
	Endring midlertidige forskjeller	0	0
	Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
	Årets skattegrunnlag	-3 125	-2 672
	Betalbar skatt 22 %	0	0
	Endring utsatt skatt	0	0
	Skattekostnad	0	0
	Midlertidige forskjeller	2020	2019
	Skattemessig framførbart underskudd	10 793 497	10 790 372
	SUM	10 793 497	10 790 372
	Utsatt skattefordel, ikke balanseført	2 374 569	2 373 881
	Skattesats	22 %	22 %

Note 3. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à pålydende kr 100,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonær:

Amer Holding AS	1 000 aksjer
SUM	1 000 aksjer

Egenkapital:

Egenkapital 1/1:	-10 674 069
Årets resultat	-3 125
Egenkapital 31/12	-10 677 194

Som det framkommer ovenfor er selskapets aksjekapital tapt. Selskapet er imidlertid utelukkende finansiert gjennom innlån fra nærstående.

Det er således ingen eksterne kreditorer som har penger til gode fra Selskapet.

På dette grunnlag er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet

Note 4. Gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til morselskap Amer Holding AS med kr 785.645,- og gjeld til søsterselskap Amer Bolig AS med kr 2.328.055,-.

Note 5. Annen kortsiktig gjeld

Posten består uteukkende av lån fra aksjonærene i morselskapet. Posten er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.



Vollen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 125	2 672
Sum driftskostnader		3 125	2 672
DRIFTSRESULTAT		(3 125)	(2 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(3 125)	(2 672)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 125)	(2 672)
ÅRSRESULTAT		(3 125)	(2 672)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 125)	(2 672)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 125)	(2 672)

Årsregnskap for Vollen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 988896969



Vollen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(10 781 194)	(10 778 069)
Sum opptjent egenkapital		(10 781 194)	(10 778 069)
SUM EGENKAPITAL		(10 677 194)	(10 674 069)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 113 699	3 113 699
Annen kortsiktig gjeld	5	7 563 495	7 560 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 677 194	10 674 069
SUM GJELD		10 677 194	10 674 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Klokkearstua, den 25. mai 2021

Per Fredrik Amer Krohnstad
Styrets leder