



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 3
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	331 600	331 600
Sum inntekter		331 600	331 600
Kostnader			
Varekostnad		2 219	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	134 510
Annen driftskostnad		138 637	139 602
Sum kostnader		275 856	274 112
Driftsresultat		55 744	57 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		760	
Annen renteinntekt			180
Sum finansinntekter		760	180
Annen rentekostnad		10 935	33 277
Sum finanskostnader		10 935	33 277
Netto finans		-10 175	-33 097
Ordinært resultat før skattekostnad		45 569	24 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 858	5 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 711	19 026
Årsresultat	5	35 711	19 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 711	19 026
Totalresultat		35 711	19 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 711	19 026
Sum overføringer og disponeringer		35 711	19 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 905	50 857
Sum immaterielle eiendeler		60 905	50 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 942 525	2 073 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 000	39 000
Sum varige driftsmidler	3	1 977 525	2 112 525
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 038 430	2 163 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer		2 777	39 745
Sum fordringer		2 777	50 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 752	724 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 752	724 519
Sum omløpsmidler		845 529	774 764
SUM EIENDELER		2 883 959	2 938 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 999	633 288
Sum opptjent egenkapital		668 999	633 288
Sum egenkapital	5	773 999	738 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 332 873	1 405 909
Øvrig langsiktig gjeld	7	567 300	610 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 173	2 016 809
Sum langsiktig gjeld		1 900 173	2 016 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 776	2 648
Betalbar skatt	4	19 906	14 139
Skyldig offentlige avgifter		13 068	5 102
Annen kortsiktig gjeld		163 038	161 160
Sum kortsiktig gjeld		209 787	183 049
Sum gjeld		2 109 960	2 199 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 959	2 938 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141689

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 3
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 018 175
NIKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	331 600	331 600
Sum inntekter		331 600	331 600
Kostnader			
Varekostnad		2 219	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	134 510
Annen driftskostnad		138 637	139 602
Sum kostnader		275 856	274 112
Driftsresultat		55 744	57 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		760	
Annen renteinntekt			180
Sum finansinntekter		760	180
Annen rentekostnad		10 935	33 277
Sum finanskostnader		10 935	33 277
Netto finans		-10 175	-33 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 858	5 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 711	19 026
Årsresultat	5	35 711	19 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 711	19 026
Totalresultat		35 711	19 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 711	19 026
Sum overføringer og disponeringer		35 711	19 026



Organisasjonsnr: 994 018 175
NIKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 905	50 857
Sum immaterielle eiendeler		60 905	50 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 942 525	2 073 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35 000	39 000
Sum varige driftsmidler	3	1 977 525	2 112 525
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 038 430	2 163 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer		2 777	39 745
Sum fordringer		2 777	50 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		842 752	724 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 752	724 519
Sum omløpsmidler		845 529	774 764
SUM EIENDELER		2 883 959	2 938 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 000	5 000



Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 999	633 288
Sum opptjent egenkapital		668 999	633 288
Sum egenkapital	5	773 999	738 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 332 873	1 405 909
Øvrig langsiktig gjeld	7	567 300	610 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 173	2 016 809
Sum langsiktig gjeld		1 900 173	2 016 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 776	2 648
Betalbar skatt	4	19 906	14 139
Skyldig offentlige avgifter		13 068	5 102
Annen kortsiktig gjeld		163 038	161 160
Sum kortsiktig gjeld		209 787	183 049
Sum gjeld		2 109 960	2 199 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 959	2 938 146



Organisasjonsnr: 994 018 175
NIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Terje Nikolaisen
2022-03-08



Årsregnskap 2021

Niko Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 018 175



RESULTATREGNSKAP

NIKO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	331 600	331 600
Sum driftsinntekter		331 600	331 600
Varekostnad		2 219	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 000	134 510
Annen driftskostnad		138 637	139 602
Sum driftskostnader		275 856	274 112
Driftsresultat		55 744	57 488
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		760	0
Annen renteinntekt		0	180
Annen rentekostnad		10 935	33 277
Resultat av finansposter		-10 175	-33 097
Ordinært resultat før skattekostnad		45 569	24 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 858	5 366
Ordinært resultat		35 711	19 026
Årsresultat	5	35 711	19 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 711	19 026
Sum overføringer		35 711	19 026



BALANSE

NIKO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	60 905	50 857
Sum immaterielle eiendeler		60 905	50 857
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 942 525	2 073 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 000	39 000
Sum varige driftsmidler	3	1 977 525	2 112 525
Sum anleggsmidler		2 038 430	2 163 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 500
Andre kortsiktige fordringer		2 777	39 745
Sum fordringer		2 777	50 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 752	724 519
Sum omløpsmidler		845 529	774 764
Sum eiendeler		2 883 959	2 938 146

NIKO EIENDOM AS



BALANSE

NIKO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		668 999	633 288
Sum opptjent egenkapital		668 999	633 288
Sum egenkapital	5	773 999	738 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 332 873	1 405 909
Øvrig langsiktig gjeld	7	567 300	610 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 173	2 016 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 776	2 648
Betalbar skatt	4	19 906	14 139
Skyldig offentlige avgifter		13 068	5 102
Annen kortsiktig gjeld		163 038	161 160
Sum kortsiktig gjeld		209 787	183 049
Sum gjeld		2 109 960	2 199 858
Sum egenkapital og gjeld		2 883 959	2 938 146

Stokmarknes, 08.03.2022
Styret i Niko Eiendom AS

Terje Nikolaisen
Styreleder

NIKO EIENDOM AS



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet mottok et tilskudd fra Nordland Fylkeskommune i 2010 i forbindelse med oppføring av barnehage. Tilskuddet inntektsføres tilsvarende barnehagens leieperiode, 25 år.

Tilskudd mottatt i 2010	1 090 500
- inntektsført tidligere år	479 600
- inntektsført i 2021	43 600
Sum	567 300

NIKO EIENDOM AS

SIDE 5



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 654 150	39 510	3 693 660
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 654 150	39 510	3 693 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 701 625	4 510	1 706 135
= Bokført verdi 31.12.21	1 952 525	35 000	1 987 525
Årets ordinære avskrivninger	131 000	4 000	135 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 906	14 139
Endring i utsatt skattefordel	-10 048	-8 773
Skattekostnad ordinært resultat	9 858	5 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 569	24 392
Permanente forskjeller	-760	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 675	39 875
Skattepliktig inntekt	90 484	64 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 906	14 139
Sum betalbar skatt i balansen	19 906	14 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-276 842	-231 167	45 675
Sum	-276 842	-231 167	45 675
Grunnlag for utsatt skattefordel	-276 842	-231 167	45 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 905	-50 857	10 049

NIKO EIENDOM AS

SIDE 6



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 000	0	633 288	738 288
Årets resultat				35 711	35 711
Pr 31.12.2021	100 000	5 000	0	668 999	773 999

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Nikolaisen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Nikolaisen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	967 693

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 332 873. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 952 525.

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

NIKO EIENDOM AS

SIDE 7