



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 16
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 564	120 744
Sum inntekter		123 564	120 744
Kostnader			
Lønnskostnad		530 000	
Annen driftskostnad		164 138	193 580
Sum kostnader		694 138	193 580
Driftsresultat		-570 574	-72 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 520	132 215
Sum finansinntekter		125 520	132 215
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-199 345	429 780
Annen rentekostnad		96 365	109 816
Annen finanskostnad		57 061	
Sum finanskostnader		-45 919	539 596
Netto finans		171 439	-407 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 135	-480 217
Skattekostnad på ordinært resultat		-120 527	-27 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 608	-452 251
Årsresultat		-278 608	-452 251
Totalresultat		-278 608	-452 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 608	-452 251
Sum overføringer og disponeringer		-278 608	-452 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 281 590	1 281 590
Sum varige driftsmidler		1 281 590	1 281 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 011 966	2 630 766
Sum finansielle anleggsmidler		3 011 966	2 630 766
Sum anleggsmidler		4 293 556	3 912 356
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 710	1 617 294
Sum investeringer		69 710	1 617 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 500	13 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 500	13 431
Sum omløpsmidler		310 209	1 630 725
SUM EIENDELER		4 603 765	5 543 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 167	1 511 775
Sum opptjent egenkapital		1 233 167	1 511 775
Sum egenkapital		1 483 167	1 761 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		560 229	700 285
Sum avsetninger for forpliktelser		560 229	700 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 683 086	1 814 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 086	1 814 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			792 107
Betalbar skatt		19 529	146 751
Skyldige offentlige avgifter		3 430	3 430
Annen kortsiktig gjeld		854 324	324 497
Sum kortsiktig gjeld		877 283	1 266 785
Sum gjeld		3 120 598	3 781 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 603 765	5 543 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496038

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 121 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 16
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 121 482
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 564	120 744
Sum inntekter		123 564	120 744
Kostnader			
Lønnskostnad		530 000	
Annen driftskostnad		164 138	193 580
Sum kostnader		694 138	193 580
Driftsresultat		-570 574	-72 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 520	132 215
Sum finansinntekter		125 520	132 215
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-199 345	429 780
Annen rentekostnad		96 365	109 816
Annen finanskostnad		57 061	
Sum finanskostnader		-45 919	539 596
Netto finans		171 439	-407 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 135	-480 217
Skattekostnad på ordinært resultat		-120 527	-27 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 608	-452 251
Årsresultat		-278 608	-452 251
Totalresultat		-278 608	-452 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 608	-452 251
Sum overføringer og disponeringer		-278 608	-452 251



Organisasjonsnr: 979 121 482
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 281 590	1 281 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		3 011 966	2 630 766
Sum anleggsmidler		4 293 556	3 912 356
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		69 710	1 617 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 500	13 431
Sum omløpsmidler		310 209	1 630 725
SUM EIENDELER		4 603 765	5 543 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 233 167	1 511 775
Sum opptjent egenkapital	1 233 167	1 511 775
Sum egenkapital	1 483 167	1 761 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	560 229	700 285
Sum avsetninger for forpliktelses	560 229	700 285
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 683 086	1 814 236
Sum annen langsiktig gjeld	1 683 086	1 814 236
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		792 107
Betalbar skatt	19 529	146 751
Skyldige offentlige avgifter	3 430	3 430
Annen kortsiktig gjeld	854 324	324 497
Sum kortsiktig gjeld	877 283	1 266 785
Sum gjeld	3 120 598	3 781 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 603 765	5 543 081



Organisasjonsnr: 979 121 482
HØAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-170000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-170000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------