



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 864 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST COAST APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Forusskogen 1 AS
Forusskogen 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 871	
Sum inntekter		576 871	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		564 857	
Sum kostnader		564 857	0
Driftsresultat		12 014	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		103 223	
Sum finanskostnader		103 223	0
Netto finans		-103 223	0
Resultat før skattekostnad		-91 210	0
Årsresultat		-91 210	0
Totalresultat		-91 210	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 210	
Sum overføringer og disponeringer		-91 210	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 500	
Sum varige driftsmidler		3 383 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	38 000	
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	0
Sum anleggsmidler		3 421 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 645	
Sum fordringer		8 645	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 971	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 971	
Sum omløpsmidler		83 616	0
SUM EIENDELER		3 505 116	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 210	
Sum opptjent egenkapital		-91 210	
Sum egenkapital		8 790	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 258 597	
Langsiktig konserngjeld		176 285	
Øvrig langsiktig gjeld		1 030 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 882	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 905	
Skyldige offentlige avgifter		3 538	
Sum kortsiktig gjeld		31 444	0
Sum gjeld		3 496 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 116	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610002

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 864 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST COAST APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Forusskogen 1 AS
Forusskogen 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 864 096
WEST COAST APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 871	
Sum inntekter		576 871	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		564 857	
Sum kostnader		564 857	0
Driftsresultat		12 014	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		103 223	
Sum finanskostnader		103 223	0
Netto finans		-103 223	0
Resultat før skattekostnad		-91 210	0
Årsresultat		-91 210	0
Totalresultat		-91 210	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 210	
Sum overføringer og disponeringer		-91 210	



Organisasjonsnr: 932 864 096
WEST COAST APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 383 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	38 000	
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	0
Sum anleggsmidler		3 421 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 645	
Sum fordringer		8 645	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 971	
Sum omløpsmidler		83 616	0
SUM EIENDELER		3 505 116	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	91 210	
Sum opptjent egenkapital	-91 210	
Sum egenkapital	8 790	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 258 597	
Langsiktig konserngjeld	176 285	
Øvrig langsiktig gjeld	1 030 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 464 882	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 905	
Skyldige offentlige avgifter	3 538	
Sum kortsiktig gjeld	31 444	0
Sum gjeld	3 496 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 505 116	0



Organisasjonsnr: 932 864 096
WEST COAST APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

West Coast Apartments AS
2024

Pemneo Dokumentnøkkel: D9VVR-UYSMF-XZ0TH-NLOFB-4R9A5-LRTGT

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

West Coast Apartments AS Org.nr. 932864096



Resultatregnskap

West Coast Apartments AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		576 871	0
Sum driftsinntekter		576 871	0
Annen driftskostnad		564 857	0
Sum driftskostnad		564 857	0
Driftsresultat		12 014	0
Annen rentekostnad		103 223	0
Sum finanskostnader		103 223	0
Sum netto finansposter		-103 223	0
Ordinært resultat før skatt		-91 210	0
Ordinært resultat		-91 210	0
Årsresultat		-91 210	0
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap		-91 210	0
Sum disponert		-91 210	0

Pemneo Dokumentnøkkel: D9VVR-UYSMF-XZ0TH-NLOFB-4R9A5-LRTGT



Balanse

West Coast Apartments AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		3 383 500	0
Sum varige driftsmidler		3 383 500	0
Obligasjoner og andre fordringer	3	38 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	0
Sum anleggsmidler		3 421 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 645	0
Sum fordringer		8 645	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		74 971	0
Sum omløpsmidler		83 616	0
Sum eiendeler		3 505 116	0

Pemneo Dokumentnøkkel: D9VVR-UYSMF-XZ0TH-NLOFB-4R9A5-LRTGT



Balanse

West Coast Apartments AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 210	0
Sum opptjent egenkapital		-91 210	0
Sum egenkapital		8 790	0
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 258 597	0
Langsiktig konserngjeld		176 285	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 030 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 882	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 905	0
Skyldige offentlige avgifter		3 538	0
Sum kortsiktig gjeld		31 444	0
Sum gjeld		3 496 326	0
Sum egenkapital og gjeld		3 505 116	0

Stavanger, 18.06.2025
West Coast Apartments AS

Maria Nybø
Styrets leder

Stig Kjetil Flem
Daglig leder

Penneo DokumentnrøkkeId: D9VVR-UYSMF-XZ0TH-NLOFB-4R9A5-LRTGT



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	3 383 500	3 383 500
Regnskapsmessig verdi	3 383 500	3 383 500

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	-91 209	0
Årets skattegrunnlag	-91 209	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-91 210	0	-91 210
Sum	-91 210	0	-91 210
Utsatt skatt	-20 066	0	-20 066
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2024
Aksjekapital	100 000
Tilført fra årets resultat (underskudd)	-91 210
Egenkapital 31.12.	8 790



Noter til regnskapet

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 258 597. Det er stilt sikkerhet for lån i bygning med bokført verdi 3 383 500, ref. note 3. Av denne gjeld forfaller 1 496 000 mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til morselskap er kr 176 285. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr kr 1 030 000, er til reelle eiere (eiere av morselskap). Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 9 Fortsatt drift

Av innskutt aksjekapital kr 100 000 gjenstår kr 8 790. 2024 er et oppstartsår og styret vurderer at det vil være positiv drift i 2025. Det vurderes å være merverdi i selskapets bygning. Det er gitt personlige rentefrie lån fra selskapets reelle eiere for å sikre drift. På dette grunnlag vurderes kriterier for fortsatt drift å være til stede.

Pemneo Dokumentnøkkel: D9VVR-UYSMF-XZ0TH-NLOFB-4R9A5-1RTGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nybø, Maria

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1626914

IP: 149.7.xxx.xxx

2025-06-19 08:01:09 UTC

Flem, Stig Kjetil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-582540

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-19 08:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D9WVR-UYSMF-XZ0TH-NLOFB-4R9A5-LRTGT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.