



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 8
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Annen driftskostnad	2	30 436	11 356
Sum kostnader		30 436	11 356
Driftsresultat		-30 436	-11 356
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 436	-11 356
Skattekostnad på resultat	3		-2 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 436	-8 858
Årsresultat	4	-30 436	-8 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 436	-8 858
Totalresultat		-30 436	-8 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 436	-8 858
Sum overføringer og disponeringer		-30 436	-8 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 283
Sum immaterielle eiendeler			14 283
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	14 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	247 020	247 020
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766	1 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766	1 036
Sum omløpsmidler		247 787	248 056
SUM EIENDELER		247 787	262 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	89 789	45 071
Sum opptjent egenkapital		-89 789	-45 071
Sum egenkapital	4	-65 359	-20 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	304 980	282 980
Sum annen langsiktig gjeld		304 980	282 980
Sum langsiktig gjeld		304 980	282 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 166	
Sum kortsiktig gjeld		8 166	
Sum gjeld		313 146	282 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 787	262 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574886

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 467 168
BONUM PROSJEKT 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Annen driftskostnad	2	30 436	11 356
Sum kostnader		30 436	11 356
Driftsresultat		-30 436	-11 356
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 436	-11 356
Skattekostnad på resultat	3		-2 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 436	-8 858
Årsresultat	4	-30 436	-8 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 436	-8 858
Totalresultat		-30 436	-8 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 436	-8 858
Sum overføringer og disponeringer		-30 436	-8 858



Organisasjonsnr: 921 467 168
BONUM PROSJEKT 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 283
Sum immaterielle eiendeler			14 283
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	14 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	247 020	247 020
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766	1 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766	1 036
Sum omløpsmidler		247 787	248 056
SUM EIENDELER		247 787	262 339



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	89 789	45 071
Sum opptjent egenkapital		-89 789	-45 071

Sum egenkapital	4	-65 359	-20 641
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	304 980	282 980
Sum annen langsiktig gjeld		304 980	282 980
Sum langsiktig gjeld		304 980	282 980

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 166	
Sum kortsiktig gjeld		8 166	

Sum gjeld		313 146	282 980
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 787	262 339
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 921 467 168
BONUM PROSJEKT 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2024-06-24
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2024-06-25
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2024-06-25



Årsregnskap 2023

Bonum Prosjekt 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 467 168



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24
 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-25
 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-25

RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-1	0
Annen driftskostnad	2	30 436	11 356
Sum driftskostnader		30 436	11 356
Driftsresultat		-30 436	-11 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-30 436	-11 356
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 498
Årsresultat	4	-30 436	-8 858
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 436	8 858
Sum overføringer		-30 436	-8 858

BONUM PROSJEKT 35 AS

SIDE 2



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-25

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-25

BALANSE			
BONUM PROSJEKT 35 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	14 283
Sum immaterielle eiendeler		0	14 283
Sum anleggsmidler		0	14 283
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	247 020	247 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766	1 036
Sum omløpsmidler		247 787	248 056
Sum eiendeler		247 787	262 339



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-25

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-25

BALANSE

BONUM PROSJEKT 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-89 789	-45 071
Sum opptjent egenkapital		-89 789	-45 071
Sum egenkapital	4	-65 359	-20 641
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	304 980	282 980
Sum annen langsiktig gjeld		304 980	282 980
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	8 166	0
Sum kortsiktig gjeld		8 166	0
Sum gjeld		313 146	282 980
Sum egenkapital og gjeld		247 787	262 339

Oslo, 31.05.2024
Styret i Bonum Prosjekt 35 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-25

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-25

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-25

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-25

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-2 498
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 436	-11 356
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 436	-11 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	17 474	17 474	0
Sum	17 474	17 474	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 834	-82 398	30 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 360	0	-95 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-64 924	-64 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 283	-14 283

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-45 071	-20 641
Pr 01.01.2023	30 000	-5 570	-45 071	-20 641
Årets resultat			-30 436	-30 436
Prinsippendring			-14 283	-14 283
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-89 789	-65 359



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-25

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-25

Note 5 Konsernregnskap

Konsernregnskap

Bonum Prosjekt 35 AS er datterselskap til Bonum Eiendom AS som har forretningskontor i OSLO. Bonum Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bonum Prosjekt 35 AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-304 980	-282 980
Sum	-304 980	-282 980

Selskapet har et lån fra konsernet. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes ikke.

Note 7 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	247 020	247 020
Skattemessig lagerverdi	229 546	229 546
Midlertidig forskjell	17 474	17 474

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-25

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-25

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -65 359 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap og fortsatt drift garanteres av eier/konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.