



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 730 247  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aastrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 361 757	3 429 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 361 757</b>	<b>3 429 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-204 675	-168 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-646 920	-646 920
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-2 608 852	-2 370 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 460 446</b>	<b>-3 186 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 689</b>	<b>243 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 395</b>	<b>60 709</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 487</b>	<b>-76 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 908</b>	<b>-15 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 781	228 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	631 774	1 263 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	36 604	51 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>668 378</b>	<b>1 315 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7,10	812 958	812 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>812 958</b>	<b>812 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 481 337</b>	<b>2 128 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	63 692	489 680
Andre fordringer	9	81 215	59 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 907</b>	<b>549 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 321 270	1 166 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 178</b>	<b>1 716 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 177</b>	<b>1 716 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 947 514</b>	<b>3 844 530</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 593 752	1 662 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 593 752</b>	<b>1 662 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 752</b>	<b>1 662 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	800 000	800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	341 012	543 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 012</b>	<b>543 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 012</b>	<b>543 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 873	766 980
Skyldige offentlige avgifter		-68	0
Annen kortsiktig gjeld		69 945	71 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 750</b>	<b>838 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 762</b>	<b>2 181 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 947 514</b>	<b>3 844 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 730 247  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aastrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 975 730 247  
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 361 757	3 429 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 361 757</b>	<b>3 429 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-204 675	-168 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-646 920	-646 920
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-2 608 852	-2 370 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 460 446</b>	<b>-3 186 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 689</b>	<b>243 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 395</b>	<b>60 709</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 487</b>	<b>-76 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 908</b>	<b>-15 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 11</b>	<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 781	228 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 752</b>	<b>1 662 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	7,12	800 000	800 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	341 012	543 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 012</b>	<b>543 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 012</b>	<b>543 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 873	766 980
Skyldige offentlige avgifter		-68	0
Annen kortsiktig gjeld		69 945	71 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 750</b>	<b>838 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 762</b>	<b>2 181 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 947 514</b>	<b>3 844 530</b>



Organisasjonsnr: 975 730 247  
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Nordslettveien Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 500 750	1 409 249	1 497 000	1 569 600
Inntekter garasjer		619 788	597 148	593 808	642 168
Tillegg elektroniske fellesavtaler		872 040	763 769	800 000	889 812
Andre tillegg		0	50 508	0	0
Andre driftsinntekter	1	369 179	609 258	259 072	258 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 361 757</b>	<b>3 429 932</b>	<b>3 149 880</b>	<b>3 360 220</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-44 675	-43 515	-45 380	-51 328
Styrehonorar		-160 000	-125 000	-170 000	-192 000
Avskrivninger		-646 920	-646 920	-646 919	-646 920
Forretningsførerhonorar		-66 651	-65 035	-70 000	-68 850
Honorar administrative tjenester		-518	-500	0	-1 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-56 556	-64 250	-50 000	-58 590
Vaktmestertjenester		-554 323	-461 500	-510 000	-475 000
Løpende vedlikehold	4	-244 019	-109 700	-450 000	-350 000
Periodisk vedlikehold	5	-307 119	-351 938	-250 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-882 168	-846 761	-800 000	-938 625
Forsikring		-57 515	-53 873	-65 000	-66 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-12 090	-34 085	0	-21 400
Energi, felles		-378 260	-345 938	-330 000	-415 000
Andre driftsutgifter	6	-49 633	-37 106	-61 700	-77 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 460 446</b>	<b>-3 186 121</b>	<b>-3 448 999</b>	<b>-3 612 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-98 689</b>	<b>243 810</b>	<b>-299 119</b>	<b>-252 393</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		81 395	60 709	20 000	48 000
Finanskostnader		-51 487	-76 499	-57 000	-38 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>29 908</b>	<b>-15 791</b>	<b>-37 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>	<b>-336 119</b>	<b>-242 393</b>
Ordinært resultat etter skatt		-68 781	228 020	-336 119	-242 393
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>-68 781</b>	<b>228 020</b>	<b>-336 119</b>	<b>-242 393</b>
Disponering av totalresultat:		-68 781	228 020	-336 119	-242 393
Overført til annen egenkapital		0	228 020	0	0
Overført fra annen egenkapital		-68 781	0	0	0

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	631 774	1 263 548
Andre anleggsmidler	8	36 604	51 751
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	812 958	812 958
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 481 337</b>	<b>2 128 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	24 109	23 130
Periodiserte kostnader	9	39 583	466 550
Mellomregning Klare Finans	9	6 245	0
Opptjente renter	9	74 970	59 920
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 321 270	1 166 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 178</b>	<b>1 716 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 947 514</b>	<b>3 844 530</b>

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 593 752	1 662 533
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 752</b>	<b>1 662 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	800 000	800 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	14	341 012	543 054
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 012</b>	<b>543 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 873	766 980
Skyldig off. myndigheter		-68	0
Forskudd kunder		32 448	20 751
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	480
Påløpte renter		3 028	4 854
Påløpte kostnader		34 469	45 791
Annen kortsiktig gjeld		0	88
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 750</b>	<b>838 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 762</b>	<b>2 181 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 947 514</b>	<b>3 844 530</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Aastrøm  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Andreas Aarflot  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Skjetne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Nævdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Timo Petteri Laru  
Styremedlem

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	309 575	292 252
Inntekt parkering	6 804	7 560
Tilskudd	50 000	4 192
Offentlige tilskudd	0	280 434
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	700	0
Utleie av utstyr og areal	0	1 000
Viderefakturering	2 100	23 820
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>369 179</b>	<b>609 258</b>

Tilskudd gjelder samfunnsutbytte på kr 50.000 fra bank.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	24 675	19 035
Feriepenger	0	480
Andre lønnskostnader	20 000	24 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>44 675</b>	<b>43 515</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Nordslettveien Velforening - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 908	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	12 283
Avtale om skadedyrbekjempelse	40 474	48 168
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 174	3 799
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>56 556</b>	<b>64 250</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	106 361	71 168
Reparasjon og vedlikehold garasjer	40 559	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	73 016	25 811
Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 083	6 968
Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 753
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>244 019</b>	<b>109 700</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	307 119	351 938
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>307 119</b>	<b>351 938</b>

Periodisk vedlikehold gjelder vippehusker, nytt gjerde og bytte av port.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 208	7 101
Drift maskiner	10 672	6 073
Kostnader vedr. styrearbeid	1 001	2 937
Generalforsamling/årsmøte	24 570	11 875
Bankgebyrer	682	723
Andre gebyrer	9 124	8 257
Hjemmeside/internett/TV-abo	230	140
Dagligvarer	141	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>49 633</b>	<b>37 106</b>

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>877 330</b>	<b>239 993</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-68 781	228 020
Tilbakeført avskrivning	646 920	646 920
Avdrag lån	-202 042	-225 084
Overført øremerkede midler	0	-12 519
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>376 098</b>	<b>637 337</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 253 427</b>	<b>877 330</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>812 958</b>	<b>800 439</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	12 519
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>812 958</b>	<b>812 958</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-800 000</b>	<b>-800 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-800 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 266 385</b>	<b>890 288</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Bygges. anl.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 733	1 895 322	196 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 733	1 895 322	196 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 128	1 263 548	196 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 604	631 774	0
Årets avskrivninger :	15 146	631 774	0
Antatt levetid i år :	5	3	5

Andre anleggsmidler gjelder bordtennisbord og Grillprinsen. Byggningsmessig anlegg gjelder el-bil anlegg og infrastruktur. Avskrivningssatsene som er brukt for andre eiendeler 20-33 %. Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Årets avskrivninger gjelder ladeinfrastruktur for elbil, bordtennisbord og grill.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 975 730 247 - 528



## Nordslettveien Velforening - Noter 2024

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	812 958	812 958
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>812 958</b>	<b>812 958</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 321 270	1 166 673
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 321 270</b>	<b>1 166 673</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 662 533</b>	<b>1 434 513</b>
Annen egenkapital 01.01	1 662 533	1 434 513
Årets resultat	-68 781	228 020
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 593 752</b>	<b>1 662 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 593 752</b>	<b>1 662 533</b>

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	800 000	800 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>631 774</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>341 012</b>

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 SMN</b>
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	42137150373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	11.85 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 7,15 % margin
Beregnet innfridd:	05.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	543 054
Avdrag i perioden:	202 042
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>341 012</b>

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Noter 2024

---

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Org.nr: 975 730 247 - 528



Resultat og balanse med noter for Nordslettveien Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordslettveien Velforening**

Styreleder	Magnus Aastrøm (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Øystein Andreas Aarflot (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Timo Petteri Laru (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Christer Nævdal (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Steinar Skjetne (sign.)	27.03.2025