



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDSVEIEN 48B AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 721 685	0
Sum inntekter		30 721 685	0
Kostnader			
Varekostnad	1	30 655 699	0
Annen driftskostnad		110 477	85 613
Sum kostnader	2	30 766 176	85 613
Driftsresultat		-44 491	-85 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	0
Sum finansinntekter		3 614	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 254	126 027
Annen rentekostnad		0	1 039
Sum finanskostnader		444 254	127 066
Netto finans		-440 640	-127 066
Resultat før skattekostnad		-485 131	-212 679
Skattekostnad	3, 4	553 271	-46 789
Årsresultat		-1 038 402	-165 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 961 385	30 030
Udekket tap		213	0
Annen egenkapital		0	-195 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 402	-165 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	60
Sum immaterielle eiendeler		0	60
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	60
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	12 638 380	28 519 364
Sum varer		12 638 380	28 519 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 194	165 900
Sum fordringer		20 194	165 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 914	8 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 914	8 422
Sum omløpsmidler		12 913 488	28 693 686
SUM EIENDELER		12 913 488	28 693 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 387	35 387
Sum innskutt egenkapital		135 387	135 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-30 030
Udekket tap		29 817	0
Sum opptjent egenkapital		-29 817	-30 030
Sum egenkapital		105 571	105 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	3 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 124 145	24 967 441
Sum annen langsiktig gjeld		7 124 145	24 967 441
Sum langsiktig gjeld		10 124 145	24 967 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683 773	-4 053
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 625 000
Sum kortsiktig gjeld		2 683 773	3 620 947
Sum gjeld		12 807 917	28 588 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 488	28 693 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584078

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDSVEIEN 48B AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 097 593
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 721 685	0
Sum inntekter		30 721 685	0
Kostnader			
Varekostnad	1	30 655 699	0
Annen driftskostnad		110 477	85 613
Sum kostnader	2	30 766 176	85 613
Driftsresultat		-44 491	-85 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	0
Sum finansinntekter		3 614	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 254	126 027
Annen rentekostnad		0	1 039
Sum finanskostnader		444 254	127 066
Netto finans		-440 640	-127 066
Resultat før skattekostnad		-485 131	-212 679
Skattekostnad	3, 4	553 271	-46 789
Årsresultat		-1 038 402	-165 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 961 385	30 030
Udekket tap		213	0
Annen egenkapital		0	-195 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 402	-165 890



Organisasjonsnr: 922 097 593
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	60
Sum immaterielle eiendeler		0	60
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	60
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	12 638 380	28 519 364
Sum varer		12 638 380	28 519 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 194	165 900
Sum fordringer		20 194	165 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 914	8 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 914	8 422
Sum omløpsmidler		12 913 488	28 693 686
SUM EIENDELER		12 913 488	28 693 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 387	35 387
Sum innskutt egenkapital		135 387	135 387



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-30 030
Udekket tap		29 817	0
Sum opptjent egenkapital		-29 817	-30 030
Sum egenkapital		105 571	105 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	1	3 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse		3 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 124 145	24 967 441
Sum annen langsiktig gjeld		7 124 145	24 967 441
Sum langsiktig gjeld		10 124 145	24 967 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683 773	-4 053
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 625 000
Sum kortsiktig gjeld		2 683 773	3 620 947
Sum gjeld		12 807 917	28 588 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 488	28 693 746



Organisasjonsnr: 922 097 593
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7124145.00	24967441.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet utvikler eiendom som er kjøpt med in blanco kontrakt. Eiendommen er pantsatt og rettigheter er sikret gjennom fullmakter og urådighetserklæring. Morselskapet Tomteprosjekt AS har finansiert store deler av eiendommen gjennom lån i bank og dette er ført som konsernmellomværende. Konsernets bankforbindelse har pant i eiendommen under utvikling.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS
922 097 593

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 721 685	0
Sum driftsinntekter		30 721 685	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-30 655 699	0
Annen driftskostnad		-110 477	-85 613
Sum driftskostnader	2	-30 766 176	-85 613
Driftsresultat		-44 491	-85 613
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 614	0
Sum finansinntekter		3 614	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-444 254	-126 027
Annen rentekostnad		0	-1 039
Sum finanskostnader		-444 254	-127 066
Netto finans		-440 640	-127 066
Resultat før skattekostnad		-485 131	-212 679
Skattekostnad	3, 4	-553 271	46 789
Årsresultat		-1 038 402	-165 890
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 961 385	30 030
Annen egenkapital		0	-195 920
Udekket tap		213	0
Sum overføringer		-1 038 402	-165 890



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS
922 097 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	60
Sum immaterielle eiendeler		0	60
Sum anleggsmidler		0	60
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	12 638 380	28 519 364
Sum varer		12 638 380	28 519 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 194	165 900
Sum fordringer		20 194	165 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 914	8 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 914	8 422
Sum omløpsmidler		12 913 488	28 693 686
SUM EIENDELER		12 913 488	28 693 746



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS
922 097 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 387	35 387
Sum innskutt egenkapital		135 387	135 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-30 030
Udekket tap		-29 817	0
Sum opptjent egenkapital		-29 817	-30 030
Sum egenkapital		105 571	105 357
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	3 000 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 124 145	24 967 441
Sum annen langsiktig gjeld		7 124 145	24 967 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683 773	-4 053
Annen kortsiktig gjeld		0	3 625 000
Sum kortsiktig gjeld		2 683 773	3 620 947
Sum gjeld		12 807 917	28 588 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 488	28 693 746

Asker, 26.06.2024

Herman Vestli
styrets leder



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS
922 097 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Garantiaavsetning

Selskapet har avsatt kr 3.000.000 for fremtidige garantiforpliktelser. Selskapet forventer normale garantikostnader.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS
922 097 593

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	553 211	8 410
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60	-55 199
Skattekostnad	553 271	-46 789
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-485 131	-212 679
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 000 000	250 906
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-273	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 514 596	0
Skattepliktig inntekt	0	38 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	553 211	8 410
Betalbar skatt på konsernbidrag	-553 211	-8 410

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-273	0	-273
Kortsiktig gjeld	0	-3 000 000	3 000 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-273	-3 000 000	2 999 727
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273	3 000 000	-2 999 727
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-60	0	-60

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet utvikler eiendom som er kjøpt med in blanco kontrakt.

Eiendommen er pantsatt og rettigheter er sikret gjennom fullmakter og urådighetserklæring.

Morselskapet Tomteprosjekt AS har finansiert store deler av eiendommen gjennom lån i bank og dette er ført som konsernmellomværende. Konsernets bankforbindelse har pant i eiendommen under utvikling.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	35 387	-30 030	0	105 357
Årsresultat	0	0	-1 038 615	213	-1 038 402
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 000 000	0	3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 961 385	0	-1 961 385
Andre endringer	0	0	30 030	-30 030	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	35 387	0	-29 817	105 571



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS
922 097 593

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 124 145	24 967 441

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Nordstrandsveien 48B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrandsveien 48B AS som viser et underskudd på kr 1.038.402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2024

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor