



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 579 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIRET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Gulfam Raja Holmlia Senter vei 29 1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gulfam Mohammad Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	120 000
Annen driftsinntekt		52	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>30 052</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 458	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 458</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 594</b>	<b>120 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			13
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 791</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 803</b>	<b>120 013</b>
Skattekostnad		3 710	26 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>13 093</b>	<b>93 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 093</b>	<b>93 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3,4	-13 093	-93 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 093</b>	<b>-93 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 053	180 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	106 703	93 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 703</b>	<b>93 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>136 703</b>	<b>123 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 710	26 403



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		34 640	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>38 350</b>	<b>56 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 350</b>	<b>56 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gulfam Raja  
Holmlia Senter vei 29  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulfam Mohammad Raja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 579 750  
REIRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	120 000
Annen driftsinntekt		52	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>30 052</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 458	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 458</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 594</b>	<b>120 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			13
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 791</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		16 803	120 013
Skattekostnad		3 710	26 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>13 093</b>	<b>93 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 093</b>	<b>93 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3,4	-13 093	-93 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 093</b>	<b>-93 610</b>



Organisasjonsnr: 925 579 750  
REIRET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 053	180 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 053	180 013
Sum omløpsmidler		175 053	180 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	106 703	93 610
Sum opptjent egenkapital		106 703	93 610
Sum egenkapital	4	136 703	123 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 710	26 403
Skyldige offentlige avgifter		34 640	30 000
Sum kortsiktig gjeld	1	38 350	56 403
Sum gjeld		38 350	56 403
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>



Organisasjonsnr: 925 579 750  
REIRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Raja, Mohammad Gulfam	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Lønn og godtgjørelser Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer. Ansatte Per 31.12.2021 var det ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon. Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer Selskapet har ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelser for ansatte, aksjonærer eller ledende personer i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





# Årsregnskap 2022

**REIRET EIENDOM AS**

**Organisasjonsnummer 925 579 750**

**Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger**

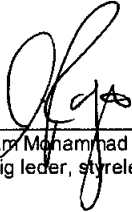


## Reiret Eiendom AS

Org. nr: 925579750

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 053	180 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	106 703	93 610
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>136 703</b>	<b>123 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 710	26 403
Skyldige offentlige avgifter		34 640	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>38 350</b>	<b>56 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 350</b>	<b>56 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 053</b>	<b>180 013</b>

30.06.2023

  
Gulfam Mohammad Raja  
daglig leder, styreleder



## Reiret Eiendom AS

Org. nr. 925579750

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	120 000
Annen driftsinntekt		52	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>30 052</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 458	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 458</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 594</b>	<b>120 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	13
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		1 800	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 791</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		16 803	120 013
Skattekostnad		3 710	26 403
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 093</b>	<b>93 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3,4	-13 093	-93 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 093</b>	<b>-93 610</b>



## REIRET EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av disse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld og andre fordringer oppføres til pålydende. Inntekter er ført etter opptjeningsprinsippet.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer.

##### Ansatte

Per 31.12.2022 var det ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelser for ansatte, aksjonærer eller ledende personer i selskapet.

#### Note 3 Skattekostnad og årsresultat

##### Årets skatteberegning

Resultat før skatt		<b>16 803</b>
Permanente forskjeller	61	
Alinnelig inntekt	16 864	
Betalbar skatt 22 %	-3 710	-3 710
Årets resultat		<b>13 093</b>

##### Disponering av årets overskudd

Overført til annen egenkapital	<b>13 093</b>
Totalt disponert	<b>13 093</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.	30 000	95 610		125 610
Årsresultat		13 093		13 093
Egenkapital per 31.12.	30 000	108 703		138 703

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Alle aksjer gir like rettigheter	1 000	30	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Andel i %	Stemmer	Antall i stk.	Stilling i selskapet
Raja, Mohammad Gulfam	100 %	1 000	1000	Styreleder og daglig leder