



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 37 AS  
Forretningsadresse: Gotaasalleen 17  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Cornel Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 620</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 268	61 200
Annen driftskostnad	2	59 776	32 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 044</b>	<b>94 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 424</b>	<b>-94 188</b>
Annen rentekostnad		121	5 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>5 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121</b>	<b>-5 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 544</b>	<b>-99 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 327	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 217	-99 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 759 457	1 768 903
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 759 457</b>	<b>1 768 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 759 457</b>	<b>1 768 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 810	
Konsernfordringer	3	51 485	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 295</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 124	59 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 124</b>	<b>59 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 419</b>	<b>59 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 876</b>	<b>1 828 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital		34 588	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 609</b>	<b>58 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		176 460	99 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 460</b>	<b>-99 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-77 851</b>	<b>-40 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 961 728	1 861 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 728</b>	<b>1 861 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 728</b>	<b>1 861 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		908	7 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999</b>	<b>7 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 727</b>	<b>1 869 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 876</b>	<b>1 828 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 37 AS  
Forretningsadresse: Gotaasalleen 17  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Cornel Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 928 330 656  
MEL GARDERMOEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 620</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 268	61 200
Annen driftskostnad	2	59 776	32 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 044</b>	<b>94 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 424</b>	<b>-94 188</b>
Annen rentekostnad		121	5 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>5 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121</b>	<b>-5 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 544</b>	<b>-99 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 327	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 217	-99 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>



Organisasjonsnr: 928 330 656  
MEL GARDERMOEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 759 457	1 768 903
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 759 457	1 768 903
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 759 457	1 768 903
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		29 810	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer	3	51 485	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		81 295	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 124	59 593
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 124	59 593
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		125 419	59 593
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 884 876	1 828 495
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		64 021	64 021
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		34 588	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		98 609	58 451
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		176 460	99 243
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-176 460	-99 243
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	4	-77 851	-40 792
-----------------	---	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 961 728	1 861 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 728</b>	<b>1 861 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 728</b>	<b>1 861 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		908	7 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999</b>	<b>7 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 727</b>	<b>1 869 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 876</b>	<b>1 828 495</b>



Organisasjonsnr: 928 330 656  
MEL GARDERMOEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**MEL GARDERMOEN 37 AS**

**2023**

**Org.nr.:928 330 656**

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



### RESULTATREGNSKAP

#### MEL GARDERMOEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		46 620	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 620</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 268	61 200
Annen driftskostnad	2	59 776	32 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 044</b>	<b>94 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 424</b>	<b>-94 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		121	5 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121</b>	<b>-5 055</b>
Resultat før skattekostnad		-88 544	-99 243
Skattekostnad på resultat	3	-11 327	0
<b>Resultat</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		77 217	99 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 217</b>	<b>-99 243</b>



### BALANSE

#### MEL GARDERMOEN 37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 759 457	1 768 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 759 457</b>	<b>1 768 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 759 457</b>	<b>1 768 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 810	0
Konsernfordringer	3	51 485	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 295</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 124	59 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 419</b>	<b>59 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 884 876</b>	<b>1 828 495</b>



### BALANSE

#### MEL GARDERMOEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital		34 588	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 609</b>	<b>58 451</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-176 460	-99 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 460</b>	<b>-99 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-77 851</b>	<b>-40 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 961 728	1 861 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 728</b>	<b>1 861 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91	0
Annen kortsiktig gjeld		908	7 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999</b>	<b>7 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 727</b>	<b>1 869 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 884 876</b>	<b>1 828 495</b>

Jessheim, 28.06.2024  
Styret i Mel Gardermoen 37 AS

Arne Cornel Velde  
styreleder/daglig leder

Arne Mathias Velde  
styremedlem



MEL GARDERMOEN 37 AS

928 330 656

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 830 103	1 830 103
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 822	65 822
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 895 925</b>	<b>1 895 925</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	136 468	136 468
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 759 457</b>	<b>1 759 457</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 268	75 268
Økonomisk levetid	10-25 år	



MEL GARDERMOEN 37 AS

928 330 656

## Note 2 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 327	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 327</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 544	-99 243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 297	-12 314
Mottatt konsernbidrag	51 485	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 763</b>	<b>-111 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 327	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 327	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 017	12 314	2 297
<b>Sum</b>	<b>10 017</b>	<b>12 314</b>	<b>2 297</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 870 952	-1 836 189	34 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 860 935	1 823 876	-37 059
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -77 217 etter skatt, mot kr. -99 243 i 2022.

Aksjekapitalen er tapt, men selskapet satser på å få leieinntekter fra 2023 og forventer at omsetningen vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.