



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammaren  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 822 544	8 841 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 822 544</b>	<b>8 841 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 310	9 394
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	603 800	975 998
Annen driftskostnad	2	168 650	160 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 760</b>	<b>1 146 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 040 784</b>	<b>7 695 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 069	449 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 069</b>	<b>449 347</b>
Annen rentekostnad	7	1 311 324	1 344 594
Annen finanskostnad		1 174	967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312 498</b>	<b>1 345 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 428</b>	<b>-896 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 953 355</b>	<b>6 799 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 529 738	1 495 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 423 617	5 303 241



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 423 617	5 303 241



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 314 634	1 386 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 314 634</b>	<b>1 386 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	11 028 208	11 632 008
Tomter	6	12 158 372	12 158 372
Maskiner og anlegg	6		
Bygg under oppføring	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 186 580</b>	<b>23 790 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 501 214</b>	<b>25 177 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 941	15 625
Andre kortsiktige fordringer		23 483	17 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 425</b>	<b>32 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 884 711	33 691 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 884 711</b>	<b>33 691 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 205 136</b>	<b>33 724 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 706 350</b>	<b>58 901 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 668 885	33 245 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 668 885</b>	<b>33 245 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 672 885</b>	<b>34 249 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 316 000	17 184 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>17 184 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>17 184 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 211	18 008
Betalbar skatt	3	1 457 395	1 486 910
Skyldig offentlige avgifter		108 474	108 391
Annen kortsiktig gjeld	8	6 125 385	5 855 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 717 465</b>	<b>7 468 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 033 465</b>	<b>24 652 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 706 350</b>	<b>58 901 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammaren  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 987 687 355  
P. T .H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 822 544	8 841 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 822 544</b>	<b>8 841 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 310	9 394
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	603 800	975 998
Annen driftskostnad	2	168 650	160 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 760</b>	<b>1 146 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 040 784</b>	<b>7 695 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 069	449 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 069</b>	<b>449 347</b>
Annen rentekostnad	7	1 311 324	1 344 594
Annen finanskostnad		1 174	967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312 498</b>	<b>1 345 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 428</b>	<b>-896 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 529 738</b>	<b>1 495 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 423 617	5 303 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>



Organisasjonsnr: 987 687 355  
P. T .H. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 314 634	1 386 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 314 634</b>	<b>1 386 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	11 028 208	11 632 008
Tomter	6	12 158 372	12 158 372
Maskiner og anlegg	6		
Bygg under oppføring	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 186 580</b>	<b>23 790 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 501 214</b>	<b>25 177 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 941	15 625
Andre kortsiktige fordringer		23 483	17 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 425</b>	<b>32 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 884 711	33 691 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 884 711</b>	<b>33 691 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 205 136</b>	<b>33 724 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 706 350</b>	<b>58 901 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	38 668 885	33 245 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 668 885</b>	<b>33 245 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 672 885</b>	<b>34 249 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 316 000	17 184 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>17 184 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>17 184 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 211	18 008
Betalbar skatt	3	1 457 395	1 486 910
Skyldig offentlige avgifter		108 474	108 391
Annen kortsiktig gjeld	8	6 125 385	5 855 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 717 465</b>	<b>7 468 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 033 465</b>	<b>24 652 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 706 350</b>	<b>58 901 578</b>



Organisasjonsnr: 987 687 355  
P. T .H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skailand Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
P.O.S.Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P. T .H. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert P. T .H. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 423 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: QEFSP-W8NIG-NW5QI-X4MXP-HE8YD-0HMDQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
P. T.H. Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 5. mai 2021  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QEFSP-W8NIG-WW5QJ-X4MXP-HE8YD-OHMDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 08:10:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: QEFSP-W8NIG-WWSQI-X4MXP-HESYD-OHMDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 P.T.H.Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 687 355



### RESULTATREGNSKAP

P.T.H.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 822 544	8 841 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 822 544</b>	<b>8 841 542</b>
Varekostnad		9 310	9 394
Avskrivning på driftsmidler	6	603 800	975 998
Annen driftskostnad	2	168 650	160 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 760</b>	<b>1 146 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 040 784</b>	<b>7 695 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		225 069	449 347
Annen rentekostnad	7	1 311 324	1 344 594
Annen finanskostnad		1 174	967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 087 428</b>	<b>-896 215</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 953 355	6 799 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 529 738	1 495 872
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 423 617	5 303 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 423 617</b>	<b>5 303 241</b>



### BALANSE

#### P.T.H.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 314 634	1 386 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 314 634</b>	<b>1 386 977</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	6	11 028 208	11 632 008
Tomter	6	12 158 372	12 158 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 186 580</b>	<b>23 790 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 501 214</b>	<b>25 177 357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		296 941	15 625
Andre kortsiktige fordringer		23 483	17 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 425</b>	<b>32 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 884 711	33 691 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 205 136</b>	<b>33 724 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 706 350</b>	<b>58 901 578</b>



### BALANSE

#### P.T.H.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	38 668 885	33 245 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 668 885</b>	<b>33 245 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 672 885</b>	<b>34 249 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 316 000	17 184 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 000</b>	<b>17 184 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 211	18 008
Betalbar skatt	3	1 457 395	1 486 910
Skyldig offentlige avgifter		108 474	108 391
Annen kortsiktig gjeld	8	6 125 385	5 855 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 717 465</b>	<b>7 468 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 033 465</b>	<b>24 652 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 706 350</b>	<b>58 901 578</b>

Sola, 05.05.2021

Torbjørn Skailand  
styremedlem/dagligleder

Egil Mathisen  
styreleder

Per Olav Skailand  
styremedlem



## P.T.H.Eiendom AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## P.T.H.Eiendom AS

Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader

P.T.H.Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 000,-.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 457 395	1 486 910
Endring i utsatt skattefordel	72 343	8 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 529 738</b>	<b>1 495 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 953 355	6 799 113
Permanente forskjeller	0	306
Endring i midlertidige forskjeller	-328 832	-40 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 624 523</b>	<b>6 758 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 457 395	1 486 910
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 457 395</b>	<b>1 486 910</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 975 608	-6 304 440	-328 832
<b>Sum</b>	<b>-5 975 608</b>	<b>-6 304 440</b>	<b>-328 832</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 975 608</b>	<b>-6 304 440</b>	<b>-328 832</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 314 634</b>	<b>-1 386 977</b>	<b>-72 343</b>



P.T.H.Eiendom AS  
Noter 2020

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P.T.H.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P.O.S.Invest AS	500	50,0	50,0
Skailand Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	4 000	0	33 245 267	34 249 267
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>33 245 267</b>	<b>34 249 267</b>
Pr. 01.01.2020	1 000 000	4 000	0	33 245 267	34 249 267
Årets resultat				5 423 617	5 423 617
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>38 668 885</b>	<b>39 672 885</b>

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 851 570	36 851 570
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>36 851 570</b>	<b>36 851 570</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	25 823 363	25 823 363
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 028 207</b>	<b>11 028 207</b>
Årets ordinære avskrivninger	603 800	603 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

I tillegg kommer tomt med kr 12 158 372



## P.T.H.Eiendom AS

Noter 2020

### Note 7 Lån, sikkerhet

Selskapet hadde pr 31.12.2020 to langsiktige lån, med opprinnelig lånebeløp på kr. 15 000 000,-, og kr. 10 000 000,-.

Lånet på kr. 15 000 000,- er avdragsfritt i 15 år. Dette lån forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.

Lånet på kr. 10 000 000,- hadde første forfall den 11.04.08. Rest gjeld på dette lån var pr. 31.12.2020 kr 1 316 000,-. Lånet har 15 års løpetid og det er for 2020 betalt avdrag med kr 668 000,-.

Lån 8 000 000,- hadde første forfall den 15.06.2010. Rest gjeld på dette lån var 31.12.2020 kr. 0. Lånet hadde 10 års løpetid og det er for 2020 betalt avdrag med kr 200 000,-.

Det er tatt pant i eiendommen som sikkerhet for lånene. Bygget er bokført med en verdi på kr. 11 028 208,-. Tomten er bokført med kr 12 158 372,-.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Firma hadde pr 31.12.2020 følgende kortsiktig gjeld:

Skailand Invest AS	Kr 2 937 628,-
Pos Invest AS	Kr 2 937 628,-

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. P.T.H.Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at leietakere ikke klarer å betale leie. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.