



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 184 534	3 240 712
Annen driftsinntekt		377 057	275 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 561 591</b>	<b>3 516 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 276 700	850 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 126 927	5 292 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 403 627</b>	<b>6 142 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 964</b>	<b>-2 625 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 026 331	59 050
Annen renteinntekt		39 525	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065 856</b>	<b>59 201</b>
Annen rentekostnad		3 561 526	1 532 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 561 526</b>	<b>1 532 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 495 671</b>	<b>-1 473 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til udekket tap		-1 337 707	-4 099 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	39 400 761	41 993 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 400 761</b>	<b>41 993 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 223 209	16 255 878
Leierabatt		653 036	275 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 876 245</b>	<b>16 531 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 277 006</b>	<b>58 525 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 372	176 774
Andre kortsiktige fordringer		97 216	429 926
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>445 588</b>	<b>606 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 601	1 879 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 601</b>	<b>1 879 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 189</b>	<b>2 485 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 888 195</b>	<b>61 011 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 349 188	-1 011 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 349 188</b>	<b>-1 011 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 319 188</b>	<b>-981 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 120 000	61 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 872	486 146
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		520 511	386 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 383</b>	<b>873 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 207 383</b>	<b>61 993 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 888 195</b>	<b>61 011 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 919 814 403  
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 184 534	3 240 712
Annen driftsinntekt		377 057	275 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 561 591</b>	<b>3 516 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 276 700	850 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 126 927	5 292 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 403 627</b>	<b>6 142 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 964</b>	<b>-2 625 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 026 331	59 050
Annen renteinntekt		39 525	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065 856</b>	<b>59 201</b>
Annen rentekostnad		3 561 526	1 532 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 561 526</b>	<b>1 532 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 495 671</b>	<b>-1 473 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 337 707	-4 099 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>



Organisasjonsnr: 919 814 403  
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	39 400 761	41 993 777
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 400 761</b>	<b>41 993 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	19 223 209	16 255 878
Leierabatt		653 036	275 979
<b>Sum finansielle</b>		<b>19 876 245</b>	<b>16 531 857</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 277 006</b>	<b>58 525 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		348 372	176 774
Andre kortsiktige			
fordringer		97 216	429 926
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>445 588</b>	<b>606 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		165 601	1 879 203
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>165 601</b>	<b>1 879 203</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 189</b>	<b>2 485 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 888 195</b>	<b>61 011 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 349 188	-1 011 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 349 188</b>	<b>-1 011 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 319 188</b>	<b>-981 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 120 000	61 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 872	486 146
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		520 511	386 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 383</b>	<b>873 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 207 383</b>	<b>61 993 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 888 195</b>	<b>61 011 538</b>



Organisasjonsnr: 919 814 403  
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 184 534	3 240 712
Annen driftsinntekt		377 057	275 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 561 591</b>	<b>3 516 691</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 276 700	850 000
Annen driftskostnad		1 126 927	5 292 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 403 627</b>	<b>6 142 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 964</b>	<b>-2 625 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 026 331	59 050
Annen renteinntekt		39 525	151
Annen rentekostnad		3 561 526	1 532 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 495 671</b>	<b>-1 473 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 337 707	-4 099 099
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 337 707</b>	<b>-4 099 099</b>

Pemneo document key: N88QW-XD555-KLFQF-30E4E-637BP-3CPC8



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	39 400 761	41 993 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 400 761</b>	<b>41 993 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 223 209	16 255 878
Leierabatt		653 036	275 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 876 245</b>	<b>16 531 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 277 006</b>	<b>58 525 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 372	176 774
Andre kortsiktige fordringer		97 216	429 926
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>445 588</b>	<b>606 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 601	1 879 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 189</b>	<b>2 485 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 888 195</b>	<b>61 011 538</b>

Penneo document key: N88QW-XD555-KLFQF-30E4E-637BP-3CPC8



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 349 188	-1 011 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 349 188</b>	<b>-1 011 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 319 188</b>	<b>-981 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 120 000	61 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 872	486 146
Annen kortsiktig gjeld		520 511	386 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 383</b>	<b>873 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 207 383</b>	<b>61 993 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 888 195</b>	<b>61 011 538</b>

Oslo, 21/05-2024

Styret i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styremedlem

Pemneo document key: N88QW-XD555-KLQF-30E4E-637BP-3CPC8



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 949 414	48 602 244	6 016 530	56 568 188
Tilgang i året	0	683 684	0	683 684
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 949 414</b>	<b>49 285 929</b>	<b>6 016 530</b>	<b>57 251 873</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-17 851 111	0	-17 851 111
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 949 414</b>	<b>31 434 818</b>	<b>6 016 530</b>	<b>39 400 761</b>
Årets avskrivninger	0	3 276 700	0	3 276 700
Avskrivningstid	Ingen	10-30 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	

\*Det foreligger prosjekt under arbeid med kr 124 000 per 31.12.23.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-1 337 707	-4 099 099
Permanente forskjeller	11 419	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 017 673	-1 545 485
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-308 615</b>	<b>-5 644 584</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst og tapskonto	96 993	121 241
Anleggsmidler	179 462	1 172 886
Underskudd til fremføring	-5 953 199	-5 644 584
<b>Sum</b>	<b>-5 676 744</b>	<b>-4 350 456</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-1 248 884</b>	<b>-957 100</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Noter 2023

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-1 011 481	-981 481
Årets resultat		-1 337 707	-1 337 707
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 349 188</b>	<b>-2 319 188</b>

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.23. Det foreligger merverdier i eiendommen som tilsier at reell egenkapital er positiv per 31.12.23. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.23.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen. Lånet forfaller i sin helhet i 2027.

Pantesikret gjeld per 31.12.23: 61 120 000

Eiendom, løsøre og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ringerud, Torleiv Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-21 06:56:21 UTC



### Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-21 11:10:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: N88QY-XD555-KLQE-30E4E-637BP-3CPC8



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsvegen 187 AS som viser et underskudd på NOK 1 337 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: PUGUC-7FUWE-6HLFP-AS4EU-GLTNE-J32WP



Revisors beretning 2023 for Gudbrandsdalsvegen 187 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PUGUC-7FUWE-6HLEP-AS4EU-GLTNE-J32WP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 17:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUGUC-7FUWE-6HLEP-AS4EU-GLTNF-J32WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>