



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 319 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLSNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Søvigheia 20  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolv Thorkilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 610	18 853
Sum kostnader		51 610	18 853
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 610</b>	<b>-18 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	280	138
Sum finansinntekter		280	138
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>280</b>	<b>138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 330</b>	<b>-18 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 330</b>	<b>-18 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 330	0
Annen egenkapital		0	-18 715
Sum overføringer og disponeringer		-51 330	-18 715



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Merverdiavgiftsrefusjon	3	854 821	957 400
Sum finansielle anleggsmidler		854 821	957 400
Sum anleggsmidler		854 821	957 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer		0	147 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	147 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		263 802	212 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 802	212 553
Sum omløpsmidler		263 802	359 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 622</b>	<b>1 316 953</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 196 953
Udekket tap		1 027 878	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 027 878</b>	<b>1 196 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-907 878</b>	<b>1 316 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 026 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 026 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 622</b>	<b>1 316 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 319 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLSNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Søvigheia 20  
4643 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thoralfv Thorkilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 319 132  
PÅLSNES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 610	18 853
Sum kostnader		51 610	18 853
<b>Driftsresultat</b>		-51 610	-18 853
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	280	138
Sum finansinntekter		280	138
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		280	138
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-51 330	-18 715
<b>Årsresultat</b>		-51 330	-18 715
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 330	0
Annen egenkapital		0	-18 715
Sum overføringer og disponeringer		-51 330	-18 715



Organisasjonsnr: 812 319 132  
PÅLSNES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Merverdiavgiftsrefusjon	3	854 821	957 400
Sum finansielle anleggsmidler		854 821	957 400
Sum anleggsmidler		854 821	957 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer		0	147 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	147 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		263 802	212 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 802	212 553
Sum omløpsmidler		263 802	359 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 622</b>	<b>1 316 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 196 953
Udekket tap		1 027 878	0



Sum opptjent egenkapital	-1 027 878	1 196 953
Sum egenkapital	-907 878	1 316 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7	0
Sum kortsiktig gjeld	2 026 500	0
Sum gjeld	2 026 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 118 622	1 316 953



Organisasjonsnr: 812 319 132  
PÅLSNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Inntektsføring Selskapet har ingen driftsinntekter. Fordringer Fordringer føres opp til pålydende verdi. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp. Skatter Selskapet har ikke betalbar eller utsatt skatt og bokfører ikke utsatt skattefordel. Fortsatt drift/Overføring infrastruktur Selskapet har overført fortauets vederlagsfritt til Agder fylkeskommune i.h.h.t. avtale. Gjeld til långivere er i.h.h.t. avtale ettergitt og ført som en økning av egenkapitalen. Selskapet får refundert utlagt merverdiavgift fram til 2029. Tilbakebetalingen vil dekke driftskostnader. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Likviditetsoverskudd vil tilfalle långiverene.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

3

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
854821.00

### Mer om fordringer

Selskapet vil få tilbakebetalt utlagt merverdiavgift over 10 år, beregnet fra 2019.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Avskrivning av lån gitt fra aksjonærene reverseres mot Avskrivning infrastruktur-fortau foretatt i 2021. Lån aksjonærer: ? Lån fra Mebygg AS Kr. 87 500 ? Lån fra Frank Nordbø Kr. 277 000 ? Lån fra Toralv Thorkildsen Kr. 277 000 ? Lån fra Anne Arnesen Kr. 277 000 ? Lån fra Osvald Thorkildsen Kr. 1 108 000 Lån fra aksjonærer tilbakebetales i henhold til inngått aksjonæravtale. Styret utarbeider et likviditets budsjett og legger en plan for tilbakebetaling av lån fra aksjonærene

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer



PÅLSNES UTBYGGING AS  
812 319 132

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-51 610	-18 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 610</b>	<b>-18 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 610</b>	<b>-18 853</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	280	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280</b>	<b>138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 330</b>	<b>-18 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-18 715
Udekket tap		-51 330	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 330</b>	<b>-18 715</b>



PÅLSNES UTBYGGING AS  
812 319 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Merverdiavgiftsrefusjon	3	854 821	957 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>854 821</b>	<b>957 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>854 821</b>	<b>957 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordringer		0	147 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>147 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		263 802	212 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 802</b>	<b>212 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 802</b>	<b>359 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 622</b>	<b>1 316 953</b>



PÅLSNES UTBYGGING AS  
812 319 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 196 953
Udekket tap		-1 027 878	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 027 878</b>	<b>1 196 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-907 878</b>	<b>1 316 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 026 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 026 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 622</b>	<b>1 316 953</b>

SØGNE, 14.07.2025

Toralv Thorkildsen  
styrets leder

Osvald Martin Thorkildsen  
styremedlem

Frank Nordbø  
styremedlem

Anne Arnesen  
styremedlem

Tom Arne Aamodt  
styremedlem



PÅLSNES UTBYGGING AS  
812 319 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Selskapet har ingen driftsinntekter.

#### Fordringer

Fordringer føres opp til pålydende verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

#### Skatter

Selskapet har ikke betalbar eller utsatt skatt og bokfører ikke utsatt skattefordel.

#### Fortsatt drift/Overføring infrastruktur

Selskapet har overført fortauet vederlagsfritt til Agder fylkeskommune i.h.h.t. avtale.

Gjeld til långivere er i.h.h.t. avtale ettergitt og ført som en økning av egenkapitalen.

Selskapet får refundert utlagt merverdiavgift fram til 2029. Tilbakebetalingen vil dekke driftskostnader.

Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Likviditetsoverskudd vil tilfalle långiverene.



PÅLSNES UTBYGGING AS  
812 319 132

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Garantier

Selskapet har en garanti på kr 125 000 som utgår 2024.

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	854 821
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet vil få tilbakebetalt utlagt merverdiavgift over 10 år, beregnet fra 2019.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Osvald Martin Thorkildsen	60	50,00	Ordinære
Anne Arnesen	15	12,50	Ordinære
Frank Nordbø	15	12,50	Ordinære
Mebygg AS	15	12,50	Ordinære
Toralv Thorkildsen	15	12,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 196 953	0	1 316 953
Årsresultat	0	0	-51 330	-51 330
Andre endringer	0	-1 196 953	-976 547	-2 173 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 027 878</b>	<b>-907 878</b>



PÅLSNES UTBYGGING AS  
812 319 132

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Avskrivning av lån gitt fra aksjonærene reverseres mot Avskrivning infrastruktur-fortau foretatt i 2021.

Lån aksjonærer:

- Lån fra Mebygg AS Kr. 87 500
- Lån fra Frank Nordbø Kr. 277 000
- Lån fra Toralv Thorkildsen Kr. 277 000
- Lån fra Anne Arnesen Kr. 277 000
- Lån fra Osvald Thorkildsen Kr. 1 108 000

Lån fra aksjonærer tilbakebetales i henhold til inngått aksjonæravtale.

Styret utarbeider et likviditets budsjett og legger en plan for tilbakebetaling av lån fra aksjonærene