



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 942 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 66 000 | 372 000 |
| Sum inntekter | | 66 000 | 372 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 33 700 | 33 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 248 334 | 55 969 |
| Sum kostnader | | 282 034 | 89 669 |
| Driftsresultat | | -216 034 | 282 331 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | | 137 021 |
| Annen renteinntekt | | 1 258 | 1 812 |
| Annen finansinntekt | | 2 837 | 5 002 |
| Sum finansinntekter | | 4 095 | 143 835 |
| Annen rentekostnad | | 202 | |
| Sum finanskostnader | | 202 | |
| Netto finans | | 3 893 | 143 835 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 141 | 426 166 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 779 | 76 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 362 | 349 398 |
| Årsresultat | | -202 362 | 349 398 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 362 | 349 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -202 362 | 349 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 362 | 349 398 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 924 060 | 957 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 924 060 | 957 760 |
| Sum anleggsmidler | | 924 060 | 957 760 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 156 250 |
| Sum fordringer | | | 156 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 655 | 445 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 655 | 445 297 |
| Sum omløpsmidler | | 224 655 | 601 547 |
| SUM EIENDELER | | 1 148 715 | 1 559 307 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 048 715 | 1 371 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 048 715 | 1 371 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 148 715 | 1 471 077 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 9 779 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 9 779 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 9 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 78 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 78 451 |
| Sum gjeld | | 0 | 88 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 148 715 | 1 559 307 |



**Årsoppgjør 2016
for
Nerhus Eiendom AS**

Foretaksnr. 989942379



Nerhus Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Nerhus Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Vestnes kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet gir etter selskapets mening en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av 3 menn.

Ytre Miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Vestnes den 22.12.2017

Tore Nerhus
Daglig leder/styremedlem

Per Jårie Nerhus
Styreformann

Olav Nerhus
Styremedlem



Nerhus Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 66 000 | 372 000 |
| Sum driftsinntekter | | 66 000 | 372 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 33 700 | 33 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 248 334 | 55 969 |
| Sum driftskostnader | | 282 034 | 89 669 |
| DRIFTSRESULTAT | | (216 034) | 282 331 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 0 | 137 021 |
| Annen renteinntekt | | 1 258 | 1 812 |
| Annen finansinntekt | | 2 837 | 5 002 |
| Sum finansinntekter | | 4 095 | 143 835 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 202 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 202 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 893 | 143 835 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (212 141) | 426 166 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (9 779) | 76 768 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (202 362) | 349 398 |
| ÅRSRESULTAT | | (202 362) | 349 398 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (202 362) | 349 398 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (202 362) | 349 398 |


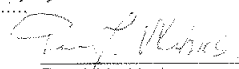
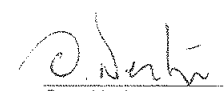


Nerhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------|------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 924 060 | 957 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 924 060 | 957 760 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 924 060 | 957 760 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 156 250 |
| Sum fordringer | | 0 | 156 250 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 655 | 445 297 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 224 655 | 601 547 |
| SUM EIENDELER | | 1 148 715 | 1 559 307 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 048 715 | 1 371 077 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 048 715 | 1 371 077 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 148 715 | 1 471 077 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 9 779 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 9 779 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 9 779 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 78 451 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 78 451 |
| SUM GJELD | | 0 | 88 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 148 715 | 1 559 307 |

Vestnes den 10.06.17


Tore Nerhus
Styrets leder
Per Jårle Nerhus
Styremedlem
Olav Nerhus
Styremedlem



Nerhus Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer løpende hver måned ved utfakturering av husleien og iflg. opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nerhus Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 237 645 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 237 645 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 279 885 |
| + Ordinære avskrivninger | 33 700 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 313 585 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 924 060 |
| Prosentst for ord.avskr | 3-3 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|--------------------------|-------|--------|
| Revisjon inkl mva | 9 500 | 8 750 |
| Andre tjenester inkl mva | 4 750 | 4 375 |

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kommer ikke inn under kravet til OTP.



Nerhus Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -212 141 |
| + Permanente og andre forskjeller | -2 550 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 5 998 |
| = Inntekt | -208 693 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -9 779 |
| = Ordinær skattekostnad | -9 779 |
| Skattesats i inntektsåret | 25 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Tore Nerhus | 45 |
| Per Jarle Nerhus | 45 |
| Olav Nerhus | 10 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Daglig leder: | 45 |
| Medlemmer av styret: | 55 |



Nerhus Eiendom AS

Noter 2016

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 371 077 | 1 471 077 |
| Anvendt til årsresultat | XXXX | -202 362 | -202 362 |
| Andre transaksjoner(utbytte) | 0 | -120 000 | -120 000 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 048 715 | 1 148 715 |