



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 732 679
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2
Forretningsadresse:	Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 200	523 200
Sum inntekter		523 200	523 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	438 711	393 070
Sum kostnader		455 825	410 185
Driftsresultat		67 375	113 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 253	4 982
Sum finanskostnader		142 937	79 845
Netto finans		132 684	74 863
Ordinært resultat før skattekostnad		67 374	113 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 374	113 015
Årsresultat	4	-65 309	38 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	717 387	717 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 068	11 378
Sum varige driftsmidler		724 455	728 765
Sum anleggsmidler		724 455	728 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 420	2 420
Andre fordringer		109 757	99 424
Sum fordringer		112 177	101 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 039	438 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 039	438 737
Sum omløpsmidler		379 216	540 582
SUM EIENDELER		1 103 671	1 269 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-2 143 295	-2 077 985
Sum opptjent egenkapital		-2 143 295	-2 077 985
Sum egenkapital	6	-2 142 295	-2 076 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 001 045	3 061 542
Øvrig langsiktig gjeld		166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 167 045	3 227 542
Sum langsiktig gjeld		3 167 045	3 227 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 539	51 868
Annen kortsiktig gjeld		13 382	66 922
Sum kortsiktig gjeld		78 921	118 790
Sum gjeld		3 245 966	3 346 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 671	1 269 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548749

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 732 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 200	523 200
Sum inntekter		523 200	523 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	438 711	393 070
Sum kostnader		455 825	410 185
Driftsresultat		67 375	113 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 253	4 982
Sum finanskostnader		142 937	79 845
Netto finans		132 684	74 863
Ordinært resultat før skattekostnad		67 374	113 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 374	113 015
Årsresultat	4	-65 309	38 152



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	717 387	717 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 068	11 378
Sum varige driftsmidler		724 455	728 765

Sum anleggsmidler		724 455	728 765
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 420	2 420
Andre fordringer		109 757	99 424
Sum fordringer		112 177	101 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 039	438 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 039	438 737

Sum omløpsmidler		379 216	540 582
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 103 671	1 269 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 143 295	-2 077 985
Sum opptjent egenkapital		-2 143 295	-2 077 985

Sum egenkapital	6	-2 142 295	-2 076 985
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 001 045	3 061 542
Øvrig langsiktig gjeld		166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 167 045	3 227 542
Sum langsiktig gjeld		3 167 045	3 227 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 539	51 868
Annen kortsiktig gjeld		13 382	66 922
Sum kortsiktig gjeld		78 921	118 790
Sum gjeld		3 245 966	3 346 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 671	1 269 347



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Misjonsveien 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 0783X-ZYETF-5ZTOW-UPKGJ-VFKX8-C7112



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0783X-ZYETF-5ZTOW-UPKGJ-VFKX8-C7112



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 13:37:53 UTC



Penneo DokumentID: 0783X-ZYTF-5ZTOW-UPKGJ-VFKX8-C7112

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		523 200	523 200	654 000
Sum inntekter		523 200	523 200	654 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 100
Forretningsførerhonorar		31 164	30 049	32 700
Tilleggstjenester forretningsfører		2 000	2 000	2 000
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Vaktmester tjenester		39 480	35 978	41 400
Drift og vedlikehold	3	95 779	79 426	868 500
TV og/eller internett		52 935	43 392	53 000
Forsikringer		48 905	44 578	53 700
Kommunale avgifter		101 556	97 246	118 100
Energi/strøm		46 342	38 400	40 000
Kontingent Boligbyggelag		11 240	3 000	3 000
Administrasjonskostnader		1 390	11 304	1 500
Sum kostnader		455 825	410 185	1 239 300
Driftsresultat		67 375	113 015	-585 300
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 253	4 982	5 000
Rentekostnader		142 937	79 845	179 200
Netto finanskostnader		132 684	74 863	174 200
Resultat	4	-65 309	38 152	-759 500

Årsregnskap



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	717 387	717 387
Andre driftsmidler	5	7 068	11 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		724 455	728 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 420	2 420
Forskuddsbetalte kostnader		105 916	96 863
Andre fordringer		3 841	2 561
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		267 039	438 737
Sum omløpsmidler		379 216	540 582
SUM EIENDELER		1 103 671	1 269 347

Balanse 2023



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-2 143 295	-2 077 985
Sum egenkapital	6	-2 142 295	-2 076 985
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 001 045	3 061 542
Borettsinnskudd		166 000	166 000
Sum langsiktig gjeld		3 167 045	3 227 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 261	4 981
Leverandørgjeld		65 539	51 868
Påløpne renter		1 809	1 292
Annen kortsiktig gjeld		5 312	60 649
Sum kortsiktig gjeld		78 921	118 790
Sum gjeld		3 245 966	3 346 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 671	1 269 347

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ine Larsen Måneby
Styreleder

Stein Rune Eriksen
Styremedlem

Elise Sandvoll
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 969	81 329
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 310	-3 176
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	668
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 250	605
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 250	0
Sum	95 779	79 426

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-65 309	38 152
Andre finansielle innbet.	0	-3 176
Avdrag på lån	-60 497	-79 490
Andre finansielle utbetalinger	4 310	0
Endring disponible midler	-121 496	-44 514
Omløpsmidler	379 216	540 582
Kortsiktig gjeld	78 921	118 790
Disponible midler	300 296	421 792

Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	717 387
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	717 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	717 387
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 7 068 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 000	0	1 000
Egenkapital	-2 143 295	-65 310	-2 077 985
Sum Egenkapital	-2 142 295	-65 310	-2 076 985

Andel av Misjonsmarken vel verdi 11 378 er inkludert i årets resultat. Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137819633
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	28.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 374 931
Lånesaldo 01.01:	3 061 542
Avdrag i perioden:	60 497
Lånesaldo 31.12:	3 001 045
Saldo 5 år frem i tid:	2 687 813

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 167 045 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 724 455.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Misjonsveien 2

Styreleder	Ine Larsen Måneby (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Stein Rune Eriksen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Elise Sandvoll (sign.)	24.04.2024