



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisa Cittanti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	3 444 504	4 094 230
Sum inntekter		3 444 504	4 094 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-108 186
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-1 552 988	-1 600 126
Sum kostnader		-1 598 626	-1 708 312
Driftsresultat		1 845 878	2 385 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 059	26 881
Sum finanskostnader		-631 717	-803 615
Netto finans		-606 658	-776 735
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 220	1 609 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 220	1 609 184
Årsresultat	15,19	1 239 220	1 609 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 220	1 609 183
Sum overføringer og disponeringer		1 239 220	1 609 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	98 555 000	98 555 000
Sum varige driftsmidler		98 555 000	98 555 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14,19	32 623	32 623
Sum finansielle anleggsmidler		32 623	32 623
Sum anleggsmidler		98 587 622	98 587 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	74 295	64 199
Andre fordringer	13	464 927	311 347
Sum fordringer		539 222	375 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 082 275	1 937 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 496	2 312 908
Sum omløpsmidler		2 621 497	2 312 909
SUM EIENDELER		101 209 118	100 900 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	5 916 025	4 676 805
Sum opptjent egenkapital		5 916 025	4 676 805
Sum egenkapital		5 916 024	4 676 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	35 024 192	35 882 918
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	59 573 000	59 573 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 597 192	95 455 918
Sum langsiktig gjeld		94 597 192	95 455 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 451	208 983
Annen kortsiktig gjeld		555 451	558 825
Sum kortsiktig gjeld		695 902	767 808
Sum gjeld		95 293 094	96 223 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 209 118	100 900 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	94 597 192	95 455 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417175

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisa Cittanti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 417 032
BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	3 444 504	4 094 230
Sum inntekter		3 444 504	4 094 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-108 186
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 552 988	-1 600 126
Sum kostnader		-1 598 626	-1 708 312
Driftsresultat		1 845 878	2 385 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 059	26 881
Sum finanskostnader		-631 717	-803 615
Netto finans		-606 658	-776 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 220	1 609 184
Årsresultat	15,19	1 239 220	1 609 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 220	1 609 183
Sum overføringer og disponeringer		1 239 220	1 609 183



Organisasjonsnr: 990 417 032
BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	98 555 000	98 555 000
Sum varige driftsmidler		98 555 000	98 555 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14,19	32 623	32 623
Sum finansielle anleggsmidler		32 623	32 623

Sum anleggsmidler		98 587 622	98 587 622
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	74 295	64 199
Andre fordringer	13	464 927	311 347
Sum fordringer		539 222	375 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 082 275	1 937 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 496	2 312 908

Sum omløpsmidler		2 621 497	2 312 909
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		101 209 118	100 900 531
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	5 916 025	4 676 805
Sum opptjent egenkapital		5 916 025	4 676 805

Sum egenkapital		5 916 024	4 676 805
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	35 024 192	35 882 918
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	59 573 000	59 573 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 597 192	95 455 918
Sum langsiktig gjeld		94 597 192	95 455 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 451	208 983
Annen kortsiktig gjeld		555 451	558 825
Sum kortsiktig gjeld		695 902	767 808
Sum gjeld		95 293 094	96 223 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 209 118	100 900 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	94 597 192	95 455 918



Organisasjonsnr: 990 417 032
BORETTSLAGET PERSAUNET BOLIGBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Persaunet Boligby - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 610 580	1 760 604	1 610 543	1 658 860
Felleskostnader kapitaldel		1 162 219	1 322 332	1 189 881	1 724 777
Tillegg elektroniske fellesavtaler		258 000	246 000	258 315	276 600
Andre driftsinntekter	1	0	2 297	0	0
Innbetaling IN-ordning	17	413 705	762 997	0	0
Sum driftsinntekter		3 444 504	4 094 231	3 058 739	3 660 237
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-9 924	-5 640	-5 640
Styrehonorar	3	-40 000	-98 262	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-116 186	-112 800	-116 185	-125 400
Eksterne honorar	4	-9 375	-22 600	-19 000	-9 300
Kontingent/felleskostnader	5	-117 084	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-62 430	-248 331	-91 700	-144 950
Løpende vedlikehold	7	-49 808	-26 523	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	8	-105 209	0	-150 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-265 797	-248 796	-258 315	-276 600
Forsikring	9	-203 707	-186 707	-218 560	-236 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-297 561	-330 688	-343 700	-326 200
Eiendomsavgifter		-240 483	-207 924	-211 050	-247 700
Energi, felles	10	-70 334	-78 305	-63 552	-69 000
Andre driftsutgifter	11	-15 014	-137 452	-119 085	-122 600
Sum driftskostnader		-1 598 626	-1 708 312	-1 716 787	-2 183 990
DRIFTSRESULTAT		1 845 878	2 385 919	1 341 952	1 476 247
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		25 059	26 881	8 300	4 000
Finanskostnader		-631 717	-803 615	-731 393	-711 478
Netto finansposter		-606 658	-776 735	-723 093	-707 478
Ordinært resultat før skatt		1 239 220	1 609 184	618 859	768 769
Ordinært resultat etter skatt		1 239 220	1 609 184	618 859	768 769
ÅRSRESULTAT	15, 19	1 239 220	1 609 184	618 859	768 769
Disponering av totalresultat:		1 239 220	1 609 184	618 859	768 769
Overført til annen egenkapital		908 331	899 025	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		413 705	762 997	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-82 816	-52 839	0	0

Org.nr: 990 417 032 - 189



Borettslaget Persaunet Boligby - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	98 555 000	98 555 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14, 19	32 623	32 623
Sum anleggsmidler		98 587 622	98 587 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		68 700	64 199
Kundefordringer	13	5 595	0
Forskuttede kostnader MBU	13	402 162	269 871
Mellomregning BBL Finans	13	61 467	37 994
Opptjente renter	13	1 298	3 482
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 082 275	1 937 363
Sum omløpsmidler		2 621 496	2 312 908
SUM EIENDELER		101 209 118	100 900 531

Org.nr: 990 417 032 - 189



Borettslaget Persaunet Boligby - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 632 837	1 724 506
Egenkapital fra IN ordning	15	3 033 188	2 702 299
Sum egenkapital		5 916 024	4 676 805
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	35 024 192	35 882 918
Borettsinnskudd	16, 18	59 573 000	59 573 000
Sum langsiktig gjeld		94 597 192	95 455 918
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		67 012	75 141
Forskutterte inntekter MBU		477 768	478 920
Leverandørgjeld		140 451	208 983
Påløpte kostnader		3 435	2 510
Annen kortsiktig gjeld		7 236	2 254
Sum kortsiktig gjeld		695 902	767 808
Sum gjeld		95 293 094	96 223 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 209 118	100 900 531
Pantstillelser	16	94 597 192	95 455 918

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Fallmyr
Leder

Are Drevik
Styremedlem

Bente Hellem
Styremedlem

Org.nr: 990 417 032 - 189



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	0	2 297
Sum andre inntekter	0	2 297

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	9 924
Sum personalkostnader	5 640	9 924

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 417 032 - 189



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	98 262

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	8 375
Fakturerte tjenester	0	1 100
Juridisk rådgivning	0	13 125
Sum eksterne honorarer	9 375	22 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	117 084	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	117 084	0

Boligselskapet er underlagt, og betaler felleskostnader til, Strinda Velforening.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	10 167	9 372
Avtale om vaktmestertjenester	0	39 613
Avtale om renholdstjenester	4 429	83 629
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	34 330	100 449
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 504	15 269
Sum drifts- og serviceavtaler	62 430	248 331

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av målingsbaserte kostnader, styrepost og hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	21 564	15 185
Elektrikerarbeid	15 116	0
Fjernvarmeanlegg	0	1 298
Ventilasjon	632	0
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Forsikringskade	0	1 040
Renholdartikler/renhold	359	2 254
Nøkler, lås	0	746
Brannsikring	3 388	0
Fasade	8 750	0
Sum vedlikehold	49 808	26 523



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	105 209	0
Sum periodisk vedlikehold	105 209	0

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	203 707	186 707

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	44 121	38 807
Fellesenergi avregning	26 213	39 498
Sum energikostnader	70 334	78 305

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 493	8 136
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 961
Kontingent	0	117 084
Gaver	0	508
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 160
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	4 201	2 304
Andre gebyrer	1 156	2 579
Hjemmeside/internett/TV-abo	150	690
Andre kostnader	27	29
Sum andre driftsutgifter	15 014	137 452



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 172 000	89 383 000	139 850
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 172 000	89 383 000	139 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	139 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 172 000	89 383 000	0
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er satt opp ca. 1942. Fjernvarmemålere er anskaffet i 2007.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	32 623	32 623
Sum øremerkede bankinnskudd	32 623	32 623
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18	18
Bankinnskudd	2 082 257	1 937 345
Sum bankinnskudd	2 082 275	1 937 363



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 676 805	3 067 621
Andelskapital 01.01	250 000	250 000
Andelskapital 31.12	250 000	250 000
Annen egenkapital 01.01	1 724 506	825 481
Årets resultat	1 239 220	1 609 184
Justering for innbetaling IN-ordning	-413 705	-762 997
Justering for nedskrivning IN-ordning	82 816	52 839
Annen egenkapital 31.12	2 632 837	1 724 506
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 702 299	1 992 140
Innbetalt IN-ordning i år	413 705	762 997
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-82 816	-52 839
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 033 188	2 702 299
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 916 024	4 676 805

Andelskapitalen er kr 250 000,- fordelt på 50 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	98 555 000
Restgjeld 31.12	94 597 192

Pålydende pantstillelser var 109 573 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refin. oppføringslån + opplåning til malingsarbeid	Flyttet IN-lån
Lånenummer:	90517266948	90517227594
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	18 636 217
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	15 882 918
Avdrag i perioden:	0	858 726
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	15 024 192
Saldo 5 år frem i tid:	17 000 028	12 880 551
Andelssaldo 01.01:	0	2 702 299
Innbetalt IN i perioden:	0	413 705
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	82 816
Andelssaldo 31.12:	0	3 033 188
Sum pantegjeld for lån:	20 000 000	18 057 380

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227594	1	491 017	491 017
	1	463 224	463 224
	1	453 959	453 959
	1	449 327	449 327
	10	435 430	4 354 300
	1	433 577	433 577
	5	407 637	2 038 185
	1	403 004	403 004
	1	400 688	400 688
	1	333 521	333 521
	5	327 962	1 639 810
	4	318 698	1 274 792
	1	250 141	250 141
	2	248 288	496 576
	2	239 023	478 046
	1	232 075	232 075
	2	226 980	453 960
	2	188 995	377 990

Org.nr: 990 417 032 - 189



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån			
90517266948	2	543 841	1 087 682
	1	513 057	513 057
	1	502 796	502 796
	1	497 666	497 666
	11	482 274	5 305 014
	1	480 222	480 222
	8	451 490	3 611 920
	1	446 360	446 360
	1	443 795	443 795
	1	369 401	369 401
	6	363 245	2 179 470
	4	352 983	1 411 932
	1	346 827	346 827
	1	277 051	277 051
	2	274 999	549 998
	1	268 842	268 842
	2	264 738	529 476
	1	257 042	257 042
	2	251 398	502 796
	2	209 327	418 654

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517266948 har første avdrag 30.06.2022 med kr 285 121	2	543 841	1 292
	1	513 057	1 219
	1	502 796	1 195
	1	497 666	1 182
	11	482 274	1 146
	1	480 222	1 141
	8	451 490	1 073
	1	446 360	1 061
	1	443 795	1 054
	1	369 401	878
	6	363 245	863
	4	352 983	839
	1	346 827	824
	1	277 051	658
	2	274 999	653
	1	268 842	639
	2	264 738	629
	1	257 042	611
	2	251 398	597
	2	209 327	497



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	59 573 000	59 573 000
Sum innskudd	59 573 000	59 573 000

Org.nr: 990 417 032 - 189



Borettslaget Persaunet Boligby - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 545 100	1 094 585
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 239 220	1 609 184
Avdrag lån	-445 021	-395 671
Avdrag IN ordning	-413 705	-762 997
Årets endring i disponible midler	380 494	450 516
Disponible midler i periodens slutt	1 925 594	1 545 100
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	32 623	32 623
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	32 623	32 623
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 958 217	1 577 723



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Persaunet Boligby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Persaunet Boligby

Styreleder	Jørgen Fallmyr (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Are Drevik (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Bente Hellem (sign.)	06.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Persaunet Boligby

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Persaunet Boligby.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40QYJ-SU3V7-GCS22-SKH5W-IXNS-3JHC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 12:29:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40QYJ-SU3V7-GCS22-SKH5W-IXNS-3JHC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>