



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 815 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 983815553

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 956 591	8 115 126
Sum inntekter		10 956 591	8 115 126
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	907 099	907 402
Annen driftskostnad	8	4 322 676	-789 150
Sum kostnader		5 229 775	118 253
Driftsresultat		5 726 816	7 996 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 084	15 647
Sum finansinntekter		6 084	15 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 244 825
Annen rentekostnad		1 214 132	
Annen finanskostnad		7 127	4 706
Sum finanskostnader		1 221 259	1 249 531
Netto finans		-1 215 175	-1 233 884
Ordinært resultat før skattekostnad		4 511 641	6 762 990
Skattekostnad på ordinært resultat	7	992 561	1 487 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 519 080	5 275 133
Årsresultat	1, 9	3 519 080	5 275 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 519 080	5 275 133
Totalresultat		3 519 080	5 275 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 499 514	5 982 906
Avsatt til annen egenkapital		19 566	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-707 773
Sum overføringer og disponeringer		3 519 080	5 275 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 333 987	32 709 270
Sum varige driftsmidler		34 333 987	32 709 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		34 333 987	32 709 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 196	2 913 647
Andre kortsiktige fordringer		1 903 738	162 319
Fordring på konsernselskap	5, 6	431 687	1 251 077
Sum fordringer		2 896 621	4 327 043
Sum omløpsmidler		2 896 621	4 327 043
SUM EIENDELER		37 230 608	37 036 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 900 á kr. 1 000,-	1, 2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	2 760 676	2 741 110
Sum opptjent egenkapital		2 760 676	2 741 110
Sum egenkapital		3 660 676	3 641 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	125 037	119 519
Sum avsetninger for forpliktelser		125 037	119 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	27 801 185	22 633 185
Sum annen langsiktig gjeld		27 801 185	22 633 185
Sum langsiktig gjeld		27 926 222	22 752 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 251	49 792
Betalbar skatt	7	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		655 929	481 565
Kortsiktig konserngjeld	5	4 486 557	7 670 392
Annen kortsiktig gjeld	6	470 973	2 440 752
Sum kortsiktig gjeld		5 643 709	10 642 499
Sum gjeld		33 569 932	33 395 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 230 608	37 036 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353271

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 815 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 983 815 553
BJØRNSTJERNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 956 591	8 115 126
Sum inntekter		10 956 591	8 115 126
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		907 099	907 402
Annen driftskostnad 8		4 322 676	-789 150
Sum kostnader		5 229 775	118 253
Driftsresultat		5 726 816	7 996 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 084	15 647
Sum finansinntekter		6 084	15 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 244 825
Annen rentekostnad		1 214 132	
Annen finanskostnad		7 127	4 706
Sum finanskostnader		1 221 259	1 249 531
Netto finans		-1 215 175	-1 233 884
Ordinært resultat før skattekostnad		4 511 641	6 762 990
Skattekostnad på ordinært resultat 7		992 561	1 487 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 519 080	5 275 133
Årsresultat	1, 9	3 519 080	5 275 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 519 080	5 275 133
Totalresultat		3 519 080	5 275 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 499 514	5 982 906
Avsatt til annen egenkapital		19 566	
Overført fra annen egenkapital			-707 773
Sum overføringer og disponeringer		3 519 080	5 275 133





Organisasjonsnr: 983 815 553
BJØRNSTJERNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 333 987	32 709 270
Sum varige driftsmidler		34 333 987	32 709 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		34 333 987	32 709 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 196	2 913 647
Andre kortsiktige fordringer		1 903 738	162 319
Fordring på konsernselskap	5, 6	431 687	1 251 077
Sum fordringer		2 896 621	4 327 043
Sum omløpsmidler		2 896 621	4 327 043
SUM EIENDELER		37 230 608	37 036 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 900 á kr. 1 000,-	1, 2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 760 676	2 741 110
Sum opptjent egenkapital		2 760 676	2 741 110
Sum egenkapital		3 660 676	3 641 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	125 037	119 519



Sum avsetninger for forpliktelser		125 037	119 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	27 801 185	22 633 185
Sum annen langsiktig gjeld		27 801 185	22 633 185
Sum langsiktig gjeld		27 926 222	22 752 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 251	49 792
Betalbar skatt	7	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		655 929	481 565
Kortsiktig konserngjeld	5	4 486 557	7 670 392
Annen kortsiktig gjeld	6	470 973	2 440 752
Sum kortsiktig gjeld		5 643 709	10 642 499
Sum gjeld		33 569 932	33 395 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 230 608	37 036 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 815 553
BJØRNSTJERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnstjerne Holding AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstjerne Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnstjerne Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-19 22:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

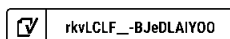


Årsregnskap 2020

Bjørnstjerne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 815 553




rkvLCLF_-BJeDLAIY00





Bjørnstjerne Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Leieinntekt		10 956 591	8 115 126
Sum driftsinntekter		10 956 591	8 115 126
Avskrivning på driftsmidler	3	907 099	907 402
Annen driftskostnad	8	4 322 676	-789 150
Sum driftskostnader		5 229 775	118 253
Driftsresultat		5 726 816	7 996 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 084	15 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 244 825
Annen rentekostnad		1 214 132	0
Annen finanskostnad		7 127	4 706
Resultat av finansposter		-1 215 175	-1 233 884
Ordinært resultat før skattekostnad		4 511 641	6 762 990
Skattekostnad på ordinært resultat	7	992 561	1 487 857
Ordinært resultat		3 519 080	5 275 133
Årsoverskudd	1, 9	3 519 080	5 275 133
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 499 514	5 982 906
Avsatt til annen egenkapital		19 566	0
Overført fra annen egenkapital		0	707 773
Sum overføringer		3 519 080	5 275 133


Side 2

 rkvLCLF_-BJeDLAIY00



Bjørnstjerne Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 333 987	32 709 270
Sum varige driftsmidler		34 333 987	32 709 270
Sum anleggsmidler		34 333 987	32 709 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		561 196	2 913 647
Andre kortsiktige fordringer		1 903 738	162 319
Fordring på konsernselskap	5, 6	431 687	1 251 077
Sum fordringer		2 896 621	4 327 043
Sum omløpsmidler		2 896 621	4 327 043
Sum eiendeler		37 230 608	37 036 313


Side 3

 rkvLCLF_-BJeDLAIY00



Bjørnstjerne Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 900 á kr. 1 000,-	1, 2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 760 676	2 741 110
Sum opptjent egenkapital		2 760 676	2 741 110
Sum egenkapital		3 660 676	3 641 110
Gjeld			
Utsatt skatt	7	125 037	119 519
Sum avsetning for forpliktelser		125 037	119 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	27 801 185	22 633 185
Sum annen langsiktig gjeld		27 801 185	22 633 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 251	49 792
Betalbar skatt	7	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		655 929	481 565
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 486 557	7 670 392
Annen kortsiktig gjeld	6	470 973	2 440 752
Sum kortsiktig gjeld		5 643 709	10 642 499
Sum gjeld		33 569 932	33 395 204
Sum gjeld og egenkapital		37 230 608	37 036 313

Side 4

 rkvLCLF_-BJeDLAIY00



Bjørnstjerne Eiendom AS

Balanse

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem


Espen Slettemeås Holm
styremedlem

Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem

Side 5

 rkvLCLF_-BJeDLAIY00



Bjørnstjerne Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjørnstjerne Eiendom AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	900 000	2 741 110	3 641 110
Pr 01.01.2020	900 000	2 741 110	3 641 110
Årets resultat		3 519 080	3 519 080
Avgitt konsernbidrag		-3 499 514	-3 499 514
Pr 31.12.2020	900 000	2 760 676	3 660 676

Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum		1 000	900 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Strømsø Utvikling AS	900	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	900	100 %	100 %

Selskapet er i sin helhet eid av Strømsø Utvikling AS som har sitt forretningskontor i Oslo.



Bjørnstjerne Eiendom AS

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	4 911 000	37 065 443	3 770 312	45 746 755
Tilgang i året	0	0	2 531 816	2 531 816
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 911 000	37 065 443	6 302 128	48 278 571
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	13 037 485	0	13 037 485
Periodens avskrivninger	0	907 099	0	907 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	13 944 584	0	13 944 584
Bokført verdi 31.12.2020	4 911 000	23 120 859	6 302 128	34 333 987

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig

Note 4 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	27 801 185	22 633 185
Sum annen langsiktig gjeld	27 801 185	22 633 185



Bjørnstjerne Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	431 687	1 251 077
Sum	431 687	1 251 077
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	27 801 185	22 633 185
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	4 486 557	7 670 392
Sum	32 287 742	30 303 577

Langsiktig gjeld til konsernselskap Strømsø Utvikling AS er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for gjeld overfor morselskap Strømsø Utvikling AS. Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Bjørnstjerne Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	987 043	1 687 486	
Endring i utsatt skatt	5 518	-199 629	
Skattekostnad ordinært resultat	992 561	1 487 857	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 511 641	6 762 990	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-25 084	907 402	
Avgitt konsernbidrag	-4 486 557	-7 670 392	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	987 042	1 687 485	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-987 043	-1 687 486	
Sum betalbar skatt i balansen	-1	-1	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	568 352	543 268	-25 084
Sum	568 352	543 268	-25 084
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	568 352	543 268	-25 084
Utsatt skatt (22 %)	125 037	119 519	-5 518



Bjørnstjerne Eiendom AS

Note 8 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	18 350	15 300
Honorar forretningsfører	397 483	304 577
Sum	415 834	319 877

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 3 519 080 etter skatt, mot kr. 5 275 133 i 2019. Bjørnstjerne Eiendom AS utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Norge er etter balansedagens slutt fortsatt rammet av koronaviruset, noe det er vanskelig å se alle mulige effekter av nå. Det er ikke usannsynlig at så vel verdier som kontantstrøm kan bli midlertidig negativt påvirket som følge av dette. Forutsetningene er dog til stede for at selskapet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet de neste årene og på lang sikt. Med en profesjonell forvaltning, godt og attraktivt bygg og et aktivt utleiearbeid for å sikre selskapets samlede leiepotensial fremover, er det ikke foretatt nedskrivninger eller avsetninger i regnskapene pr 31.12.2020 for å hensynta eventuelle virkninger selskapet måtte få som følge av koronaviruset.



Verification

Transaction ID	rkvLCLF__BJeDLAIYOO
Document	2020_Bjornstjerne Eiendom AS_regnskap.pdf
Pages	11
Sent by	Hans Jørgen Aulie

Signing parties

Helge Christian Haugen	helge.c.haugen@coop.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Magne Søvde	magne.sovde@coop.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Slette-meås Holm	eh@abne.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Fredrik Bauman	fb@abne.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Haakon Emil Shetelig	haakon@frontrealestate.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Cato Strandås Hauge	cato@frontrealestate.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

Clicked invitation link Haakon Emil Shetelig
Amazon CloudFront,2021-05-12 15:58:48 CEST,IP address: 109.74.183.230

Document signed by Haakon Shetelig
Birth date: 77/08/30,2021-05-12 15:59:34 CEST,

Clicked invitation link Helge Christian Haugen
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:07:06 CEST,IP address: 80.212.41.147

Document signed by Helge Christian Haugen
Birth date: 75/02/13,2021-05-12 16:08:09 CEST,

Clicked invitation link Espen Slette-meås Holm
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:55:40 CEST,IP address: 188.95.247.248

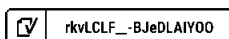
Document signed by Espen Holm
Birth date: 78/06/21,2021-05-12 16:56:31 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Bauman
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:58:01 CEST,IP address: 188.95.247.249

Document signed by Fredrik William Baumann
Birth date: 62/04/01,2021-05-12 16:59:15 CEST,

Clicked invitation link Magne Søvde
Amazon CloudFront,2021-05-12 20:41:27 CEST,IP address: 51.175.28.72

Document signed by MAGNE SØVDE
Birth date: 78/09/22,2021-05-12 20:43:31 CEST,





E-mail invitation sent to helge.c.haugen@coop.no
2021-05-12 15:57:00 CEST,

E-mail invitation sent to eh@abne.no
2021-05-12 15:57:00 CEST,

E-mail invitation sent to magne.sovde@coop.no
2021-05-12 15:57:00 CEST,

E-mail invitation sent to fb@abne.no
2021-05-12 15:57:00 CEST,

E-mail invitation sent to cato@frontrealestate.no
2021-05-12 15:57:01 CEST,

E-mail invitation sent to haakon@frontrealestate.no
2021-05-12 15:57:01 CEST,

E-mail invitation sent to cato@frontrealestate.no
2021-05-14 08:03:25 CEST,

Clicked invitation link Cato Strandås Hauge
Amazon CloudFront,2021-05-19 10:39:04 CEST,IP address: 109.74.183.230

Document signed by Cato Strandås Hauge
Birth date: 72/05/13,2021-05-19 10:39:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

