



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 496 910
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SLATTUM HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 184 346	5 186 289
Sum inntekter		5 184 346	5 186 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 951	99 951
Annen driftskostnad	3,4	4 366 615	4 087 990
Sum kostnader		4 466 566	4 187 941
Driftsresultat		717 780	998 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 558	17 704
Annen finansinntekt		67 429	73 669
Sum finansinntekter		87 987	91 373
Annen rentekostnad	5	164 085	189 048
Sum finanskostnader		164 085	189 048
Netto finans		-76 098	-97 675
Ordinært resultat før skattekostnad		641 682	900 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 682	900 673
Årsresultat		641 682	900 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 547	195 958
Andre fordringer	8	599 937	643 851
Sum fordringer		659 484	839 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 935 063	2 743 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 935 063	2 743 226
Sum omløpsmidler		3 594 547	3 583 035
SUM EIENDELER		3 594 547	3 583 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 907	31 224
Sum opptjent egenkapital		672 907	31 224
Sum egenkapital		672 907	31 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 706 321	3 176 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 706 321	3 176 989
Sum langsiktig gjeld		2 706 321	3 176 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 088	123 275
Annen kortsiktig gjeld	6,9	210 231	251 547
Sum kortsiktig gjeld		215 319	374 822
Sum gjeld		2 921 640	3 551 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 547	3 583 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 659776

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 496 910
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SLATTUM HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 496 910
SLATTUM HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 184 346	5 186 289
Sum inntekter		5 184 346	5 186 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 951	99 951
Annen driftskostnad	3, 4	4 366 615	4 087 990
Sum kostnader		4 466 566	4 187 941
Driftsresultat		717 780	998 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 558	17 704
Annen finansinntekt		67 429	73 669
Sum finansinntekter		87 987	91 373
Annen rentekostnad	5	164 085	189 048
Sum finanskostnader		164 085	189 048
Netto finans		-76 098	-97 675
Ordinært resultat før skattekostnad		641 682	900 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 682	900 673
Årsresultat		641 682	900 673



Organisasjonsnr: 975 496 910
SLATTUM HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 59 547 195 958

Andre fordringer 8 599 937 643 851

Sum fordringer 659 484 839 809

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 935 063 2 743 226

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 935 063 2 743 226

Sum omløpsmidler 3 594 547 3 583 035

SUM EIENDELER 3 594 547 3 583 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 672 907 31 224

Sum opptjent egenkapital 672 907 31 224

Sum egenkapital 672 907 31 224

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 2 706 321 3 176 989

Sum annen langsiktig gjeld 2 706 321 3 176 989

Sum langsiktig gjeld 2 706 321 3 176 989

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 088 123 275

Annen kortsiktig gjeld 6,9 210 231 251 547



Sum korttøiktig gjeld	215 319	374 822
Sum gjeld	2 921 640	3 551 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 594 547	3 583 035



Organisasjonnr: 975 496 910
SLATTUM HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	87600.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	87600.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	11125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	11125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Slattum Huseierlag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slattum Huseierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26.05.2020
BDO AS

Håkon Andersen-Gott
registrert revisor



**Årsregnskap
2019**

Slattum Huseierlag

Organisasjonsnummer 975 496 910



Slattum Huseierlag

Organisasjonsnummer 975 496 910

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.2019

DRIFTSINNEKTER :	NOTE	2019	2018	2017	Budsjett 2019
LEIEINNEKTER		4 285 440	4 187 040	4 187 040	4 300 000
RENTE		164 085	189 048	214 917	220 000
AVDRAG		470 668	470 668	470 612	470 000
ANDRE INNEKTER		264 153	339 533	216 117	210 000
SUM INNEKTER	1	5 184 346	5 186 289	5 088 686	5 200 000
DRIFTSKOSTNADER :					
STYREHONORAR	2	99 951	99 951	77 588	100 000
REVISJONSHONORAR		11 125	11 125	11 408	12 000
FORRETNINGSFØRSEL		168 185	162 495	160 504	170 000
ANDRE HONORAR		39 945	28 156		
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	3	560 257	1 056 964	599 005	923 000
VAKTMESTERTJENESTER		374 700	364 140	355 602	360 000
FORSIKRINGER		591 962	525 476	546 902	560 000
ENGENANDEL FORSIKRING		15 000	9 000	18 000	30 000
KOMMUNALE AVGIFTER		2 036 396	1 450 763	1 461 823	1 800 000
KABEL / TV-ANLEGG		391 632	398 552	391 632	390 000
ENERGI OG BRENSEL		42 956	22 409	30 821	25 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4	66 030	58 911	76 281	50 000
TAP PÅ FORDRINGER		68 427			
SUM DRIFTSKOSTNAD		4 466 566	4 187 942	3 729 566	4 420 000
DRIFTSRESULTAT :		717 780	998 348	1 359 120	780 000
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD					
FINANSINNEKTER		20 558	17 704	9 378	
ANNEN FINANSINNEKTER		67 429	73 669	69 937	
FINANSKOSTNADER	5	164 085	189 048	214 935	220 000
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.		-76 098	-97 675	-135 620	-220 000
ÅRSRESULTAT		641 683	900 673	1 223 499	560 000
OVERFØRINGER :					
OVERFØRT TIL / FRA EGENKAPITAL		641 683	900 673	1 223 499	560 000
Disponering:					
Til egenkapital fra ordinære avdrag		470 668	470 668	470 612	470 000
Til annen egenkapital		171 015	430 005	752 887	90 000

**Slattum Huseierlag**
Organisasjonsnummer 975 496 910**Balanse pr. 31.12.2019**

	NOTE	2 019	2 018	2 0
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
HUSLEIERSTANSER	6	59 547	195 958	201 748
FORSKUDDSBETALT KOSTNADER	8	599 917	643 799	490 988
STYREKASSE		24 468		35 651
PÅLØPT RENTEINNTÉKT		20	53	40
SKATTETREKSKONTO				
BIEN BANK KONTO		2 910 595	2 743 226	2 318 123
SUM OMLØPSMIDLER		3 594 547	3 583 035	3 046 550
SUM EIENDELER		3 594 547	3 583 035	3 046 550
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
OPPTJENT EGENKAPITAL		31 224	-869 449	-2 092 948
ÅRETS RESULTAT		641 683	900 673	1 223 499
SUM EGENKAPITAL		672 907	31 224	-869 449
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
LÅN - HANDELSBANKEN	7	2 706 321	3 176 989	3 647 657
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 706 321	3 176 989	3 647 657
KORTSIKTIG GJELD				
FORSKUDDSBETALT LEIE	6	176 479	167 626	150 681
GJELD TIL BEBOER-SOLGTE ANDELER		7 152	24 655	7 692
PÅLØPT RENTE		13 217	14 840	17 039
LEVERANDØRGJELD		5 088	123 275	22 590
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	9	13 384	44 426	70 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 319	374 822	268 342
SUM GJELD		2 921 640	3 551 811	3 915 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 547	3 583 035	3 046 550

Oslo , 7/05/2020

Arne MjØen
StyrelederLinda Tomtsveen
StyremedlemTove Håland
StyremedlemBjørn Jåsund
StyremedlemJune Engebretsen
StyremedlemHege Kristiansen
VaramedlemKari Bonnevie
Varamedlem
Legally signed by
Arne MjØen
07.05.2020
Legally signed by
Linda Tomtsveen
07.05.2020
Legally signed by
June Engebretsen
10.05.2020
Legally signed by
Kari Bonnevie
11.05.2020
Legally signed by
Bjørn Jåsund
11.05.2020
Legally signed by
Hege Kristiansen
20.05.2020



SLATTUM HUSEIERLAG

NOTER

REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2006 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdom. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

2019

NOTE : 1

LEIEINNTEKTER

Fellesutgifter	4 285 440
Rente	164 085
Avdrag	470 668
Parkeringsplass med strøm	124 170
Parkeringsplass uten strøm	116 130
Boder	3 320
Forsinkelse rente for ubetalt husleie	1 807
Selge av parkering	6 000
Gamle fordringer på kunde flyttet ut	12 726
SUM LEIEINNTEKTER	5 184 346

NOTE : 2

STYREHONORAR

Styrehonorar	87 600
Arbeidsgiveravgift	12 351
STYREHONORAR	99 951

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og ikke faller innunder loven om OTP.

Note 1

**NOTE : 3****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Montering av ny stoppekran	16 600
Byttet reduksjonsventil og monometer	4 065
Graving fellesarealer	160 240
Tett avløp fra rekkehus- Slattum terrasse 43A	2 508
Utbedring av kum gangvei opp mot rekke 33	42 282
Asfaltering ved kummer	60 663
Asfalteringsarbeid	191 263
Høytrykkspyling sluk kjeller, blokkering	26 674
Anticimex- Leie Smart Trap	24 015
Strøkkasse og oppfylling av strøkkasse	26 906
Leie av container	5 041
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	560 257

NOTE : 4**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Fakturagebyr og andre adm.kostnader	16 050
Porto,kopering,trykking	15 807
Bank og girogebyr	18 347
Spilling på Julegrantening	4 000
Spilling på 17 mai	5 000
Leie av møterom	900
Kontorrekvisita,blekkpatroner	1 335
Diverse kjøp til sameiet	1 959
Strøm for utelys	200
Domeneavgift	113
Styreportal	2 250
Forsingelse gebyr	70
Øre avrundning	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	66 030

NOTE : 5**FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i Handelsbanken	164 085
SUM FINANSKOSTNADER	

NOTE : 6**HUSLEIERESTANSE**

Ubetalt leie pr. 31.12	59 547
Forskuddsbetalt leie pr. 31.12.	176 479

NOTE : 7**LÅN**

Handelsbanken	
Saldo pr. 01.01.2019	3 176 989
Avdrag	-470 668
Saldo pr.31.12.2019	2 706 321

Lånet i Handelsbanken er et gjeldsbrev lån.
Annuitetslån med rente på 5,50%
Lånet innfries i 01.09. 2025

NOTE : 8**FORSKUDDSBETALT KOSTNADER**

Forsikring honorar 01/01.-30/11/2020	53 860
Forsikring 01/01.-30/11/2020	537 913
Anticimex jan.-april 2020	8 145
SUM FORSKUDDSBETALT KOSTNADER	599 917

Note 2



NOTE : 9

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt strøm 2019	5 981
Avregning rente 2019	7 403
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	13 384

Note 10 - Disponible midler

31.12.2019

Disponibler midler 2018	3 208 212
Årets resultat	641 683
Betalt avdrag på gjeld i Handelsbanken	-470 668
Disponibler midler 2019	3 379 227

Note 3