



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 6-3 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 035 773	3 453 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 773</b>	<b>3 453 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	893 123	408 718
Annen driftskostnad		1 353 174	1 015 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 246 296</b>	<b>1 424 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 523</b>	<b>2 028 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 054 152	1 205 856
Annen renteinntekt		48	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054 200</b>	<b>1 205 891</b>
Annen rentekostnad		2 212 598	2 002 213
Annen finanskostnad		41	1 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 212 639</b>	<b>2 003 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158 439</b>	<b>-797 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 368 962</b>	<b>1 230 694</b>
Skattekostnad på resultat	5	-301 171	270 753
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 067 791</b>	<b>959 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 067 791</b>	<b>959 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 067 791</b>	<b>959 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			959 941
Overført fra annen egenkapital		-1 067 791	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 067 791	959 941



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 947 081	19 673 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	421 083	469 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>19 368 164</b>	<b>20 142 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 701 668	21 518 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 701 668</b>	<b>21 518 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 069 832</b>	<b>41 661 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 122	345 808
Andre kortsiktige fordringer		8 036	31 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 158</b>	<b>376 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 462	60 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 462</b>	<b>60 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 621</b>	<b>437 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 252 452</b>	<b>42 099 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 155</b>	<b>1 538 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 502 045	9 569 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 502 045</b>	<b>9 569 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 040 200</b>	<b>11 107 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	987 933	1 289 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>987 933</b>	<b>1 289 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 116 560	28 116 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 560</b>	<b>28 116 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 104 493</b>	<b>29 405 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	873 772	921 611
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		199 983
Annen kortsiktig gjeld	4	1 233 988	463 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 760</b>	<b>1 585 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 212 253</b>	<b>30 991 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 252 452</b>	<b>42 099 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 6-3 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 035 773	3 453 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 773</b>	<b>3 453 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	893 123	408 718
Annen driftskostnad		1 353 174	1 015 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 246 296</b>	<b>1 424 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 523</b>	<b>2 028 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 054 152	1 205 856
Annen renteinntekt		48	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054 200</b>	<b>1 205 891</b>
Annen rentekostnad		2 212 598	2 002 213
Annen finanskostnad		41	1 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 212 639</b>	<b>2 003 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158 439</b>	<b>-797 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 368 962</b>	<b>1 230 694</b>
Skattekostnad på resultat	5	-301 171	270 753
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 067 791</b>	<b>959 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 067 791</b>	<b>959 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 067 791</b>	<b>959 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			959 941
Overført fra annen egenkapital		-1 067 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 067 791</b>	<b>959 941</b>



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 947 081	19 673 117
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	421 083	469 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>19 368 164</b>	<b>20 142 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 701 668	21 518 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 701 668</b>	<b>21 518 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 069 832</b>	<b>41 661 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 122	345 808
Andre kortsiktige fordringer		8 036	31 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 158</b>	<b>376 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 462	60 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 462</b>	<b>60 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 621</b>	<b>437 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 252 452</b>	<b>42 099 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 155</b>	<b>1 538 155</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 502 045	9 569 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 502 045</b>	<b>9 569 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 040 200</b>	<b>11 107 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	987 933	1 289 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>987 933</b>	<b>1 289 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 116 560	28 116 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 560</b>	<b>28 116 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 104 493</b>	<b>29 405 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	873 772	921 611
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		199 983
Annen kortsiktig gjeld	4	1 233 988	463 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 760</b>	<b>1 585 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 212 253</b>	<b>30 991 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 252 452</b>	<b>42 099 110</b>



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Sjøgata 6-3 AS**

Org.nr.:985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04HDJ-GRRNH-2CWZI-QJDRT-YK6ZS



<b>Resultatregnskap</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 035 773	3 453 083
Sum driftsinntekter		<u>2 035 773</u>	<u>3 453 083</u>
Avskrivninger	3	893 123	408 718
Annen driftskostnad		1 353 174	1 015 896
Sum driftskostnader		<u>2 246 296</u>	<u>1 424 614</u>
Driftsresultat		<u>-210 523</u>	<u>2 028 469</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 054 152	1 205 856
Annen renteinntekt		48	35
Annen rentekostnad		2 212 598	2 002 213
Annen finanskostnad		41	1 453
Resultat av finansposter		<u>-1 158 439</u>	<u>-797 775</u>
Resultat før skattekostnad	5	-1 368 962	1 230 694
Skattekostnad på resultat	5	-301 171	270 753
Resultat		<u>-1 067 791</u>	<u>959 941</u>
Årsresultat	6	<u>-1 067 791</u>	<u>959 941</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	959 941
Overført fra annen egenkapital		1 067 791	0
Sum overføringer	6	<u>-1 067 791</u>	<u>959 941</u>

Sjøgata 6-3 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04IDJ-GRRNH-ZCWZL-QJDRT-YK6ZS



<b>Balanse</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 947 081	19 673 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	421 083	469 669
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>19 368 164</u>	<u>20 142 786</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 701 668	21 518 580
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 701 668</u>	<u>21 518 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 069 832</u>	<u>41 661 366</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 122	345 808
Andre kortsiktige fordringer		8 036	31 117
Sum fordringer		<u>175 158</u>	<u>376 925</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 462	60 818
Sum omløpsmidler		<u>182 621</u>	<u>437 743</u>
Sum eiendeler		<u>41 252 452</u>	<u>42 099 110</u>

Sjøgata 6-3 AS

Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: Z1TFY-04HDJ-GRRNH-ZCWZL-QJDRT-YK6ZS



<b>Balanse</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
Sum innskutt egenkapital		<u>1 538 155</u>	<u>1 538 155</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 502 045	9 569 836
Sum opptjent egenkapital		<u>8 502 045</u>	<u>9 569 836</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 040 200</u>	<u>11 107 991</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	987 933	1 289 104
Sum avsetning for forpliktelser		<u>987 933</u>	<u>1 289 104</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 116 560	28 116 560
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 116 560</u>	<u>28 116 560</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	873 772	921 611
Konserngjeld	4	0	199 983
Annen kortsiktig gjeld	4	1 233 988	463 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 107 760</u>	<u>1 585 455</u>
Sum gjeld		<u>31 212 253</u>	<u>30 991 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 252 452</u>	<u>42 099 110</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Sjøgata 6-3 AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04IDJ-GRRNH-ZCWZI-QJDRT-YK6ZS



## Noter 2024 Sjøgata 6-3 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Bodø Marine AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04IDJ-GRRNH-ZCWZL-QJDRT-YK6ZS



## Noter 2024

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 790 952	485 865	24 276 817
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 500		118 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 909 452</b>	<b>485 865</b>	<b>24 395 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 962 371	64 783	5 027 154
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 947 081</b>	<b>421 083</b>	<b>19 368 164</b>
Årets ordinære avskrivninger	844 536	48 587	893 123
Økonomisk levetid	10 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær 1 %		

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04IDJ-GRRNH-2CWZL-QJDRT-YK6ZS



## Noter 2024

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 6-3 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2024.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Bodø Marine AS	21 701 668	1 054 152	5 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>21 701 668</b>	<b>1 054 152</b>	

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Bodø Marine AS	0	0
Forretningspartner AS	0	281 250
Sjøgata 6-4 AS	765 353	578 376
<b>Sum</b>	<b>765 353</b>	<b>859 626</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04HDJ-GRRNH-ZCWZI-QJDRT-YK6ZS



## Noter 2024

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	199 983
Endring i utsatt skatt	-301 171	70 770
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-301 171</b>	<b>270 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 368 962	1 230 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 789	-321 681
Avgitt konsernbidrag	0	-909 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 452 752</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	199 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-199 983
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 943 354	5 859 565	-83 789
<b>Sum</b>	<b>5 943 354</b>	<b>5 859 565</b>	<b>-83 789</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 452 752	0	1 452 752
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 490 603</b>	<b>5 859 565</b>	<b>1 368 962</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>987 933</b>	<b>1 289 104</b>	<b>301 172</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	945 000	593 155	9 569 836	11 107 991
Årets resultat			-1 067 791	-1 067 791
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>945 000</b>	<b>593 155</b>	<b>8 502 045</b>	<b>10 040 200</b>

Sjøgata 6-3 AS

985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04HDJ-GRRNH-ZCWZL-QJDRT-YK6ZS



## Noter 2024 Sjøgata 6-3 AS

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 28 116 560

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 13 106 000

Aksjer i Sjøgata 6-4 AS (eid av Bodø Marine AS) 21 153 129

Aksjer i Sjøgata 6-3 AS (eid av Bodø Marine AS) 14 827 842

Aksjer i Bodø Marine AS (eid av T Kolstad Eiendom AS) 17 402 044

Bankkonto - sperret (i Bodø Marine AS) 93 906

I tillegg til dette er det stilt følgende pantesikkerhet for gjelden:

- Aksjene Sjøgata 6-3 AS (panteeier Bodø Marine AS)
- Aksjene i Sjøgata 6-4 AS (panteeier Bodø Marine AS)
- Aksjene i Bodø Marine AS (panteeier T Kolstad Eiendom AS)
- Bankinnskudd i Bodø Marine AS
- Enkle pengekrav mot T Kolstad Eiendom (panteeier Bodø Marine AS)
- Eiendom Gnr 25, bnr 217, snr 3, Hammerfest kommune (panteeier Sjøgata 6-3 AS)

Selskapets eiendom Gnr 25, bnr 217, snr 3, Hammerfest kommune er også stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Sjøgata 6-4 AS. Denne gjelden beløper seg pr 31.12.2024 til kr 28 374 560. Se ellers morselskapets årsregnskap for nærmere informasjon om bokførte beløp av pantstilte eiendeler i Bodø Marine AS.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner\* 0

\* Selskapets gjeld forfaller i sin helhet 15.04.2028. Med forutsetning om refinansiering og samme avdragsprofil, vil den totale restgjelden som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt være NOK 23 346 560.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04IDJ-GRRNH-ZCWZL-QJDRT-YK6ZS



## Noter 2024

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 6-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	945	1 000	945 000
<b>Sum</b>	<b>945</b>		<b>945 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Marine AS	945	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04HDJ-GRRNH-ZCWZL-QJDRT-YK6ZS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1TFY-04IDJ-GRRNH-ZCWZI-QJDRT-YK6ZS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SJØGATA 6-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SJØGATA 6-3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CAYAP-PZH4-A1MUW-6DPUP-25YIX-DDKOT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAYAP-PZH4Z-ATMUW-6DPUP-25YIX-DDKOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAYAP-PZH4Z-ATMUW-6DPUP-25YIX-DDKOT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.