



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 559 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		797 980	817 030
Annen driftsinntekt		380	37 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 360</b>	<b>854 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	168 638	160 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 500	315 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		457 981	418 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 119</b>	<b>894 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 759</b>	<b>-39 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 127	3 920
Annen renteinntekt			1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 127</b>	<b>5 046</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 127</b>	<b>5 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 632</b>	<b>-34 460</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 839	-7 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	7 861	76 959
Udekket tap		-113 654	-103 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	273 614	241 558
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 614</b>	<b>241 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	2 951 274	3 271 774
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 951 274</b>	<b>3 271 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 888</b>	<b>3 513 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 795
Andre kortsiktige fordringer		9 062	8 350
Konsernfordringer	5	193 416	77 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 478</b>	<b>97 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 251	4 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251</b>	<b>4 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 729</b>	<b>101 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 617</b>	<b>3 614 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 673 633	3 673 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 773 633</b>	<b>3 773 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		388 624	274 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 624</b>	<b>-274 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 385 008</b>	<b>3 498 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 537	17 573
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 078	98 666
Annen kortsiktig gjeld	5	994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 609</b>	<b>116 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 609</b>	<b>116 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 617</b>	<b>3 614 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 559 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 559 311  
TICON BÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		797 980	817 030
Annen driftsinntekt		380	37 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 360</b>	<b>854 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	168 638	160 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 500	315 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	457 981	418 612
Annen driftskostnad		947 119	894 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 119</b>	<b>894 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 759</b>	<b>-39 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 127	3 920
Annen renteinntekt		13 127	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 127</b>	<b>5 046</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 127</b>	<b>5 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-135 632	-34 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 839</b>	<b>-7 581</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	7 861	76 959
Udekket tap		-113 654	-103 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>





Organisasjonsnr: 989 559 311  
TICON BÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	273 614	241 558
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 614</b>	<b>241 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	2 951 274	3 271 774
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 951 274</b>	<b>3 271 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 888</b>	<b>3 513 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 795
Andre kortsiktige fordringer		9 062	8 350
Konsernfordringer	5	193 416	77 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 478</b>	<b>97 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 251	4 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251</b>	<b>4 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 729</b>	<b>101 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 617</b>	<b>3 614 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 673 633	3 673 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 773 633</b>	<b>3 773 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		388 624	274 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 624</b>	<b>-274 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 385 008</b>	<b>3 498 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 537	17 573
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 078	98 666
Annen kortsiktig gjeld	5	994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 609</b>	<b>116 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 609</b>	<b>116 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 617</b>	<b>3 614 901</b>



Organisasjonsnr: 989 559 311  
TICON BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ticon Båthavn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 559 311

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 3296d716b0e57718e201ac5f14399ba13aa7e70acb8fd383cb042d7c7abe13144c5690650f9bce2c60ab99c456528597ddfc571a1a163293c6c8d2d834ee2050



## Resultatregnskap Ticon Båthavn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		797 980	817 030
Annen driftsinntekt		380	37 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 360</b>	<b>854 920</b>
Lønnskostnad	1	168 638	160 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 500	315 200
Annen driftskostnad		457 981	418 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 119</b>	<b>894 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 759</b>	<b>-39 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 127	3 920
Annen renteinntekt		0	1 126
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 127</b>	<b>5 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 632</b>	<b>-34 460</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 839	-7 581
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	7 861	76 959
Overført til udekket tap		113 654	103 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 793</b>	<b>-26 879</b>



## Balanse

### Ticon Båthavn AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	273 614	241 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 614</b>	<b>241 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	2 951 274	3 271 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 951 274</b>	<b>3 271 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 888</b>	<b>3 513 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 795
Andre kortsiktige fordringer		9 062	8 350
Konsernfordring	5	193 416	77 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 478</b>	<b>97 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 251	4 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 729</b>	<b>101 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 430 617</b>	<b>3 614 901</b>



## Balanse Ticon Båthavn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 673 633	3 673 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 773 633</b>	<b>3 773 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-388 624	-274 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 624</b>	<b>-274 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 385 008</b>	<b>3 498 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 537	17 573
Konserngjeld	5	10 078	98 666
Annen kortsiktig gjeld	5	994	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 609</b>	<b>116 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 609</b>	<b>116 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 430 617</b>	<b>3 614 901</b>

Drammen, 04.04.2024  
Styret i Ticon Båthavn AS

---

Jørgen Blix  
styreleder



## Ticon Båthavn AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekten opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtale og en periode fremover, fordeles inntektene over hele leieperioden slikt at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ticon Båthavn AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	168 638	160 613
<b>Sum</b>	<b>168 638</b>	<b>160 613</b>

  

Sysselsatte årsverk	0	1
---------------------	---	---

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personalkostnadene er knyttet til viderefakturering for lønn fra Ticon Eiendom.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bryggeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 040 684	8 040 684
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 040 684	8 040 684
Akkumulerte avskrivninger	-5 089 410	-5 089 410
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 951 274</b>	<b>2 951 274</b>

  

Årets avskrivninger	320 500	320 500
---------------------	---------	---------

  

Forventet økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Pantsatte eiendeler

Selskapets driftstilbehør er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS.

Beløp: 10 000 000 NOK

Pantehaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324



## Ticon Båthavn AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 243 699	-1 097 990	145 709
<b>Sum</b>	<b>-1 243 699</b>	<b>-1 097 990</b>	<b>145 709</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 243 699</b>	<b>-1 097 990</b>	<b>145 709</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-273 614</b>	<b>-241 558</b>	<b>32 056</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-135 632	-34 460
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		145 709	133 127
Avgitt konsernbidrag		-10 078	-98 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 217	21 707
Endring i utsatt skattefordel		-32 056	-29 288
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-29 839</b>	<b>-7 581</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 217	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 217	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	3 673 633	0	-274 971	3 498 662
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 673 633</b>	<b>0</b>	<b>-274 971</b>	<b>3 498 662</b>
Årets underskudd			7 861	-113 654	-105 793
Konsernbidrag avgitt			-7 861		-7 861
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 673 633</b>	<b>0</b>	<b>-388 624</b>	<b>3 385 008</b>



## Ticon Båthavn AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	193 416	77 987
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193 416</b>	<b>77 987</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	10 078	98 666
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 078</b>	<b>98 666</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Båthavn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ticon Utvikling As	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Båthavn AS fås utlevert.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Båthavn AS 04.04.24 - ÅR til signering

Unikt dokument Id:

21b497e6-4ce1-4307-bf4c-f539c730ffe

Dokument finger avtrykk:

3296d716b0e57718e201ac5f14399ba13aa7e70acb6fd383cb042d7c7abe13144c5690650f9bce2c60ab9  
9d456528597d dfc571a1a163293c6c8d2d834ee2050

### Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-04 12:12:29 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-04-04 12:12:29 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-04-04 12:12:29 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 12:12:08 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:21:25 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:21:22 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:19:59 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Båthavn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Båthavn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G6NPP-Z1L60-IW3VQ-VIZ1O-SQCXT-08NFV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 16:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6NPP-ZTL60-IW3VQ-VI21O-SQOXT-08NFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>