



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 348	86 598
Sum kostnader		88 348	86 598
Driftsresultat		-88 348	-86 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	182
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 071	6 875
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad		9	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 942	-6 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 290	-93 465
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 744	-20 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 546	-72 939
Årsresultat		-73 546	-72 939
Totalresultat		-73 546	-72 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-73 546	-72 776
Overføringer til/fra annen egenkapital			-162
Sum overføringer og disponeringer		-73 546	-72 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 450	1 140 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Konsernfordringer		94 290	93 302
Sum fordringer		101 790	93 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 690	75 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 690	75 909
Sum omløpsmidler		119 480	169 211
SUM EIENDELER		1 259 930	1 309 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 865	255 865
Sum opptjent egenkapital		255 865	255 865
Sum egenkapital		755 865	755 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelser		160 454	160 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		343 611	380 842
Sum annen langsiktig gjeld		343 611	380 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum gjeld		504 065	553 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 930	1 309 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456947

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 348	86 598
Sum kostnader		88 348	86 598
Driftsresultat		-88 348	-86 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	182
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 071	6 875
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad		9	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 942	-6 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 290	-93 465
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 744	-20 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 546	-72 939
Årsresultat		-73 546	-72 939
Totalresultat		-73 546	-72 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-73 546	-72 776
Overføringer til/fra annen egenkapital			-162
Sum overføringer og disponeringer		-73 546	-72 938



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 450	1 140 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Konsernfordringer		94 290	93 302
Sum fordringer		101 790	93 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 690	75 909
Sum omløpsmidler		119 480	169 211
SUM EIENDELER		1 259 930	1 309 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 865	255 865
Sum opptjent egenkapital		255 865	255 865
Sum egenkapital		755 865	755 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelses		160 454	160 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		343 611	380 842
Sum annen langsiktig gjeld		343 611	380 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum gjeld		504 065	553 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 930	1 309 661



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

Organisasjonsnummer: 830776052



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-66 848	-66 848
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		-66 848	-66 848
Annen driftskostnad	2	-21 500	-19 750
DRIFTSRESULTAT		-88 348	-86 598
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 071	-6 875
Annen rentekostnad		0	-163
Annen finanskostnad		-9	-11
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 942	-6 867
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-94 290	-93 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 744	20 526
ÅRSRESULTAT		-73 546	-72 939
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-73 546	-72 776
SUM OVERFØRINGER		-73 546	-72 939



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	0
Fordring på foretak i samme konsern		<u>94 290</u>	<u>93 302</u>
SUM FORDRINGER		<u>101 790</u>	<u>93 302</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>17 690</u>	<u>75 909</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>17 690</u>	<u>75 909</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>119 480</u>	<u>169 211</u>
SUM EIENDELER		<u>1 259 930</u>	<u>1 309 661</u>

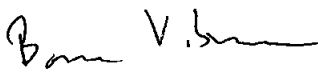
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 a kr 1.000,-)	4	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	255 865	255 865
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		255 865	255 865
SUM EGENKAPITAL		755 865	755 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	160 454	160 454
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		160 454	160 454
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		343 611	380 842
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		343 611	380 842
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	12 500
SUM GJELD		504 065	553 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 930	1 309 661

Oslo 31.12.2021/ 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 140 450	1 140 450
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
% ordinære avskrivninger	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	13 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 375
Sum honorar til revisor	<u>15 875</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MANDALSGADENS EIENDOMSSSELKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserve	729 337	729 337	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>729 337</u>	<u>729 337</u>	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-94 290	-93 465	
Permanente forskjeller	0	163	
Konsernbidrag	94 290	93 302	
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-20 744	-20 526	
Endring utsatt skatt	0	0	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>-20 744</u>	<u>-20 526</u>	



MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	1 000	500 000

Alna Park AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Mandalsgadens Eiendomsselskab AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12	500 000	255 865	755 865
Årets resultat	0	-73 546	-73 546
Mottatt konsernbidrag	0	73 546	73 546
Egenkapital 31.12	500 000	255 865	755 865

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 1.140.450 er pansatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Mandalsgadens Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mandalsgadens Eiendomsselskab AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mandalsgadens Eiendomsselskab AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.