



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15  
2656 FOLLEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ivar Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 850 000	1 350 000
Annen driftsinntekt		174 995	268 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 995</b>	<b>1 618 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 740 982	1 372 534
Annen driftskostnad		121 778	166 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 862 760</b>	<b>1 539 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 235</b>	<b>79 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 057	3 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 057</b>	<b>3 109</b>
Annen rentekostnad		96 734	182 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 734</b>	<b>182 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 677</b>	<b>-179 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 558</b>	<b>-100 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 558</b>	<b>-100 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 558</b>	<b>-100 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 585 079	3 314 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 079</b>	<b>3 314 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 585 079</b>	<b>3 315 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 644	2 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 644</b>	<b>2 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 821	83 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 821</b>	<b>83 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 465</b>	<b>86 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 544</b>	<b>3 402 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		618 000	618 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 000</b>	<b>618 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-45 443	-114 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 443</b>	<b>-114 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 557</b>	<b>504 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 071 233	2 863 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 233</b>	<b>2 863 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 233</b>	<b>2 863 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 743	12 343
Annen kortsiktig gjeld		2 011	22 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 754</b>	<b>34 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 082 987</b>	<b>2 898 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 544</b>	<b>3 402 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15  
2656 FOLLEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ivar Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 997 877 101  
FINNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 850 000	1 350 000
Annen driftsinntekt		174 995	268 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 995</b>	<b>1 618 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 740 982	1 372 534
Annen driftskostnad		121 778	166 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 862 760</b>	<b>1 539 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 235</b>	<b>79 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 057	3 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 057</b>	<b>3 109</b>
Annen rentekostnad		96 734	182 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 734</b>	<b>182 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 677</b>	<b>-179 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 558</b>	<b>-100 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 558</b>	<b>-100 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 558</b>	<b>-100 226</b>



Organisasjonsnr: 997 877 101  
FINNA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 585 079	3 314 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 079</b>	<b>3 314 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 585 079</b>	<b>3 315 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 644	2 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 644</b>	<b>2 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 821	83 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 821</b>	<b>83 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 465</b>	<b>86 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 544</b>	<b>3 402 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		618 000	618 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-45 443	-114 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 443</b>	<b>-114 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 557</b>	<b>504 000</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 071 233	2 863 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 071 233</b>	<b>2 863 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 071 233</b>	<b>2 863 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 743	12 343
Annen kortsiktig gjeld	2 011	22 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 754</b>	<b>34 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 082 987</b>	<b>2 898 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 655 544</b>	<b>3 402 151</b>



Organisasjonsnr: 997 877 101  
FINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.