



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 334 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 948	157 680
Sum inntekter		162 948	157 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 880	28 880
Annen driftskostnad		155 118	170 707
Sum kostnader		183 998	199 587
Driftsresultat		-21 050	-41 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	0
Sum finansinntekter		3 592	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3	-13
Annen rentekostnad		0	87 867
Annen finanskostnad		2 290	1 429
Sum finanskostnader		2 292	89 284
Netto finans		1 300	-89 284
Resultat før skattekostnad		-19 750	-131 191
Skattekostnad		-5 024	-9 441
Årsresultat		-14 726	-121 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 726	-121 750
Sum overføringer og disponeringer		-14 726	-121 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 577	1 628 457
Sum varige driftsmidler		1 599 577	1 628 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 000	2 060 000
Sum anleggsmidler		3 659 577	3 688 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 894 241	8 535 206
Sum varer		8 894 241	8 535 206
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 352
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	5 352
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222	225
Sum investeringer		222	225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 402	1 489 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 402	1 489 469
Sum omløpsmidler		9 938 865	10 030 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 598 443	13 718 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 890 398	2 890 398
Sum innskutt egenkapital		2 890 398	2 890 398
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 134	125 408
Sum opptjent egenkapital		-140 134	-125 408
Sum egenkapital		2 750 264	2 764 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		193 994	199 018
Sum avsetninger for forpliktelser		193 994	199 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	4 390 000	4 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 590 000	10 590 000
Sum langsiktig gjeld		10 783 994	10 789 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 113	71 623
Annen kortsiktig gjeld		5 072	93 078
Sum kortsiktig gjeld		64 185	164 701
Sum gjeld		10 848 179	10 953 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 598 443	13 718 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556569

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 334 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 334 462
PANORAMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 948	157 680
Sum inntekter		162 948	157 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 880	28 880
Annen driftskostnad		155 118	170 707
Sum kostnader		183 998	199 587
Driftsresultat		-21 050	-41 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	0
Sum finansinntekter		3 592	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3	-13
Annen rentekostnad		0	87 867
Annen finanskostnad		2 290	1 429
Sum finanskostnader		2 292	89 284
Netto finans		1 300	-89 284
Resultat før skattekostnad		-19 750	-131 191
Skattekostnad		-5 024	-9 441
Årsresultat		-14 726	-121 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 726	-121 750
Sum overføringer og disponeringer		-14 726	-121 750



Organisasjonsnr: 879 334 462
PANORAMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 577	1 628 457
Sum varige driftsmidler		1 599 577	1 628 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 000	2 060 000
Sum anleggsmidler		3 659 577	3 688 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 894 241	8 535 206
Sum varer		8 894 241	8 535 206
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 352
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	5 352
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222	225
Sum investeringer		222	225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 402	1 489 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 402	1 489 469
Sum omløpsmidler		9 938 865	10 030 252
SUM EIENDELER		13 598 443	13 718 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 890 398	2 890 398
Sum innskutt egenkapital	2 890 398	2 890 398
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	140 134	125 408
Sum opptjent egenkapital	-140 134	-125 408
Sum egenkapital	2 750 264	2 764 990
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	193 994	199 018
Sum avsetninger for forpliktelse	193 994	199 018
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5 4 390 000	4 390 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 590 000	10 590 000
Sum langsiktig gjeld	10 783 994	10 789 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 113	71 623
Annen kortsiktig gjeld	5 072	93 078
Sum kortsiktig gjeld	64 185	164 701
Sum gjeld	10 848 179	10 953 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 598 443	13 718 710



Organisasjonsnr: 879 334 462
PANORAMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leietidspunktet. Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen består av leiligheter under oppussing for videresalg, bokført til kostpris. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743977.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4390000.00	4390000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8894241.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PANORAMA INVEST AS
879 334 462

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 948	157 680
Sum driftsinntekter		162 948	157 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 880	-28 880
Annen driftskostnad		-155 118	-170 707
Sum driftskostnader		-183 998	-199 587
Driftsresultat		-21 050	-41 907
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 592	0
Sum finansinntekter		3 592	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3	13
Annen rentekostnad		0	-87 867
Annen finanskostnad		-2 290	-1 429
Sum finanskostnader		-2 292	-89 284
Netto finans		1 300	-89 284
Resultat før skattekostnad		-19 750	-131 191
Skattekostnad		5 024	9 441
Årsresultat		-14 726	-121 750
Overføringer			
Udekket tap		-14 726	-121 750
Sum overføringer		-14 726	-121 750



PANORAMA INVEST AS
879 334 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 577	1 628 457
Sum varige driftsmidler		1 599 577	1 628 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 000	2 060 000
Sum anleggsmidler		3 659 577	3 688 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 894 241	8 535 206
Sum varer		8 894 241	8 535 206
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 352
Sum fordringer		0	5 352
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222	225
Sum investeringer		222	225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 402	1 489 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 402	1 489 469
Sum omløpsmidler		9 938 865	10 030 252
SUM EIENDELER		13 598 443	13 718 709



PANORAMA INVEST AS
879 334 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 890 398	2 890 398
Sum innskutt egenkapital		2 890 398	2 890 398
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-140 134	-125 408
Sum opptjent egenkapital		-140 134	-125 408
Sum egenkapital		2 750 264	2 764 990
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		193 994	199 018
Sum avsetning for forpliktelser		193 994	199 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	4 390 000	4 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 590 000	10 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 113	71 623
Annen kortsiktig gjeld		5 072	93 078
Sum kortsiktig gjeld		64 185	164 701
Sum gjeld		10 848 179	10 953 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 598 443	13 718 709

MOLDE, 11.06.2025

Knut Hungnes
styrets leder / daglig leder

Andor Bjørke
styremedlem



PANORAMA INVEST AS
879 334 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leietidspunktet. Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av leiligheter under oppussing for videresalg, bokført til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PANORAMA INVEST AS
879 334 462

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 743 977
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 743 977
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-144 400
Balanseført verdi per 31.12.	1 599 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 880

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 390 000	4 390 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 894 241
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Panorama Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Panorama Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 726.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 11. juni 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor