



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 034 236	957 473
Sum inntekter		1 034 236	957 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 208 143	1 873 819
Sum kostnader		1 230 963	1 896 639
Driftsresultat		-196 727	-939 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 216	4 555
Sum finansinntekter		2 216	4 555
Annen rentekostnad	8	73 315	11 980
Sum finanskostnader		73 315	11 980
Netto finans		-71 099	-7 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 826	-946 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 826	-946 591
Årsresultat		-267 825	-946 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	133 118	37 830
Sum fordringer		133 119	37 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 658 406	303 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 406	303 924
Sum omløpsmidler		2 791 524	341 754
SUM EIENDELER		2 791 824	342 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	195 000	195 000
Udekket tap	11	-1 160 795	-892 970
Sum opptjent egenkapital		1 355 795	1 087 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-965 795	-697 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 907 163	996 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 163	996 642
Sum langsiktig gjeld		2 907 163	996 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 171	35 121
Annen kortsiktig gjeld	13	820 285	8 260
Sum kortsiktig gjeld		850 456	43 381
Sum gjeld		3 757 620	1 040 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 824	342 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791389

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 034 236	957 473
Sum inntekter		1 034 236	957 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 208 143	1 873 819
Sum kostnader		1 230 963	1 896 639
Driftsresultat		-196 727	-939 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 216	4 555
Sum finansinntekter		2 216	4 555
Annen rentekostnad	8	73 315	11 980
Sum finanskostnader		73 315	11 980
Netto finans		-71 099	-7 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 826	-946 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 826	-946 591
Årsresultat		-267 825	-946 590



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 133 118 37 830

Sum fordringer

133 119 37 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 2 658 406 303 924

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 658 406 303 924

Sum omløpsmidler

2 791 524 341 754

SUM EIENDELER

2 791 824 342 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 195 000 195 000

Udekket tap

11 -1 160 795 -892 970

Sum opptjent egenkapital

1 355 795 1 087 970

Sum egenkapital

-965 795 -697 970

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

12,14 2 907 163 996 642



Sum annen langsiktig gjeld		2 907 163	996 642
Sum langsiktig gjeld		2 907 163	996 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 171	35 121
Annen kortsiktig gjeld	13	820 285	8 260
Sum kortsiktig gjeld		850 456	43 381
Sum gjeld		3 757 620	1 040 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 824	342 054



Organisasjonsnr: 990 905 533
EIKESTUBBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikestubben Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikestubben Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 267 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøktet: 65NUS-F61VO-GT35A-VODWX-MCZJP-KA06C



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-03 11:58:08Z



Penneo Dokumentnøkket: 65NUS-F6JVO-GT35A-VODWX-MCZJP-KAO6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Eikestubben Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 024 380	938 952	1 041 359	1 060 211
Annen driftsinntekt	2	9 856	18 521	21 000	25 000
Sum driftsinntekter		1 034 236	957 473	1 062 359	1 085 211
Utgifter					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	23 000
Annen driftskostnad	4	902 145	716 596	806 000	758 500
Vedlikehold, innkjøp	5	66 123	33 868	71 000	71 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	239 875	1 123 355	1 000 000	1 000 000
Sum driftskostnader		1 230 963	1 896 639	1 899 999	1 852 500
Driftsresultat før finansposter		-196 727	-939 166	-837 641	-767 289
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 216	4 555	0	0
Finanskostnad	8	73 315	11 980	41 000	93 000
Sum finansposter		-71 099	-7 424	-41 000	-93 000
Årsresultat		-267 825	-946 590	-878 641	-860 289

Eikestubben Boligsameie



Balanse Ekestubben Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 856	18 521
Andre fordringer	9	123 262	19 309
Sum fordringer		133 119	37 830
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 658 406	303 924
Sum omløpsmidler		2 791 524	341 754
Sum eiendeler		2 791 824	342 054

Ekestubben Boligsameie



Balanse Eikestubben Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11	195 000	195 000
Udekket tap	11	-1 160 795	-892 970
Sum egenkapital		-965 795	-697 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	2 907 163	996 642
Sum langsiktig gjeld		2 907 163	996 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 171	35 121
Forskudd felleskostnader		9 479	8 260
Annen kortsiktig gjeld	13	810 806	0
Sum kortsiktig gjeld		850 456	43 381
Sum gjeld		3 757 620	1 040 024
Sum egenkapital og gjeld		2 791 824	342 054

Eikestubben Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Reidar Jensen
Styreleder

Unni Berntsen
Styremedlem

Ole Henrik Storakaas
Styremedlem

Eikestubben Boligsameie



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	958 824	938 952	893 359	847 211
Avdrag ordinære lån	38 016	0	55 000	120 000
Renter ordinære lån	27 540	0	93 000	93 000
Sum	1 024 380	938 952	1 041 359	1 060 211

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	0	0	1 000	10 000
Strøm el-bil	9 856	18 521	20 000	15 000
Sum	9 856	18 521	21 000	25 000



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styreonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	3 000	3 000
Sum	22 820	22 820	23 000	23 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	48 108	64 674	80 000	80 000
Vann- og avløpsavgift	7 890	4 132	60 000	10 000
Feieavgift	3 047	0	3 500	3 500
Renovasjon	61 120	52 176	61 000	63 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	135 442	164 431	135 000	137 000
Forsikring	107 423	96 477	100 000	137 000
Festeavgift	39 281	38 575	40 000	40 000
Forvaltning og revisjon	67 692	65 986	66 000	69 000
Innbetalingservice	967	904	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	0	5 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	282 605	42 461	25 000	25 000
Teknisk rådgivning	0	0	25 000	0
Serviceavtaler	0	6 700	7 000	0
Kontingent ABBL	500	500	1 000	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 980	990	1 000	1 500
Grøntanlegg	3 760	5 836	10 000	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	34 525	29 370	31 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	0	2 590	2 500	2 500
Renhold	72 390	82 595	85 000	80 000
Heis service/drift	18 013	34 358	58 000	45 000
Utgifter v/styret	338	0	0	1 000
Kurs/seminarer	0	8 500	3 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	658	574	1 500	1 500
Datautgifter o.l	9 251	5 832	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	1 071	84	1 000	1 000
Gebyr	3 719	3 851	2 500	4 000
Blomster/gaver	1 365	0	1 000	1 000
Sum	902 145	716 596	806 000	758 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.756 inkl mva



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	4 995	0	4 000	4 000
Maling, beis, olje	0	608	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 289	0	0	0
SKilt	1 565	0	0	0
Port	5 758	24 284	7 000	7 000
Heis	25 084	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	5 592	0	0
Vedlikehold elektro	0	2 988	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	12 500	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	2 800	0	0
Parkeringsanlegg	0	-14 567	0	0
Brannsikringstiltak	0	4 103	0	0
Teknisk bistand	4 375	3 625	0	0
Gressklipper	2 557	0	0	0
Feiemaskin	0	4 435	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	60 000
Sum	66 123	33 868	71 000	71 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	26 619	0	0	0
Teknisk bistand	110 906	50 357	0	0
Terasser/balkonger	71 219	1 072 998	0	0
Diverse vedlikehold	31 131	0	1 000 000	1 000 000
Sum	239 875	1 123 355	1 000 000	1 000 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	48	27	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 168	4 529	0	0
Sum	2 216	4 555	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	73 315	11 980	41 000	93 000
Sum	73 315	11 980	41 000	93 000



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	123 262	19 309
Sum	123 262	19 309

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 658 406	303 924
Sum	2 658 406	303 924

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	195 000	195 000
Sum vedlikeholdsfond	195 000	195 000

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-892 970	53 620
Fra årets resultat	-267 825	-946 590
Sum andre fond/udekket tap	-1 160 795	-892 970

Sum egenkapital -965 795 -697 970

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 907 163	996 642
Sum	2 907 163	996 642

Det er stilt følgende pant:



Noter Eikestubben Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	469	0
Avsetning midler pågående erstatningssak utbygger	810 000	0
Utleggskonto	338	0
Sum	810 806	0

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138532540
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	29.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	996 642
Avdrag i perioden:	89 479
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	2 907 163
Saldo 5 år frem i tid:	2 290 882

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138532540	18	161 509	2 907 162

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	298 372	248 320
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-267 825	-946 590
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-89 479	-3 358
Opptak lån	2 000 000	992 500
Årets endring disponible midler	1 642 696	42 552
Disponible midler 31.12	1 941 068	298 372



Resultat og balanse med noter for Eikestubben Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikestubben Boligsameie

Styreleder	Bjørn Reidar Jensen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Ole Henrik Stor kaas (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Unni Berntsen (sign.)	26.05.2021