



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 294 992	1 272 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 992</b>	<b>1 272 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	292 300
Annen driftskostnad		791 838	335 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 138</b>	<b>628 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 854</b>	<b>644 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	71
Annen finansinntekt		1 841	1 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 019</b>	<b>1 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 522	14 940
Annen rentekostnad		114 275	144 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 797</b>	<b>159 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 779</b>	<b>-158 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		97 075	485 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 953 733	13 239 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 400	23 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 971 133</b>	<b>13 263 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 971 133</b>	<b>13 263 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 742	26 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 742</b>	<b>26 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 184	110 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 184</b>	<b>110 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 926</b>	<b>137 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 992 059</b>	<b>13 400 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		282 767	379 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 767</b>	<b>-379 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 233</b>	<b>-79 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 969 889	13 204 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 889</b>	<b>13 204 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 889</b>	<b>13 204 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 938	34 910
Annen kortsiktig gjeld			240 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 938</b>	<b>275 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 974 827</b>	<b>13 480 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 992 059</b>	<b>13 400 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 390 702  
AURE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 294 992	1 272 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 992</b>	<b>1 272 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	292 300
Annen driftskostnad		791 838	335 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 138</b>	<b>628 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 854</b>	<b>644 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	71
Annen finansinntekt		1 841	1 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 019</b>	<b>1 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 522	14 940
Annen rentekostnad		114 275	144 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 797</b>	<b>159 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 779</b>	<b>-158 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		97 075	485 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	12 969 889	13 204 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 969 889</b>	<b>13 204 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 969 889</b>	<b>13 204 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 938	34 910
Annen kortsiktig gjeld		240 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 938</b>	<b>275 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 974 827</b>	<b>13 480 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 992 059</b>	<b>13 400 447</b>



Organisasjonsnr: 961 390 702  
AURE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

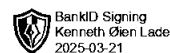
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

### Aure Panorama AS

Org.nr: 961 390 702

**Innhold:**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

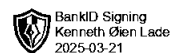
  
**BDT VIKEN**



## Resultatregnskap

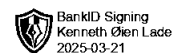
### Aure Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 294 992	1 272 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 294 992</b>	<b>1 272 324</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	292 300
Annen driftskostnad		791 838	335 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 084 138</b>	<b>628 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 854</b>	<b>644 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	71
Annen finansinntekt		1 841	1 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 522	14 940
Annen rentekostnad		114 275	144 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 779</b>	<b>-158 099</b>
Resultat før skattekostnad		97 075	485 962
<b>Resultat</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		97 075	485 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 075</b>	<b>485 962</b>



### Balanse Aure Panorama AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 953 733	13 239 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 400	23 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 971 133</b>	<b>13 263 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 971 133</b>	<b>13 263 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 742	26 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 742</b>	<b>26 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 184	110 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 926</b>	<b>137 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 992 059</b>	<b>13 400 447</b>



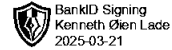
## Balanse

### Aure Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-282 767	-379 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 767</b>	<b>-379 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 233</b>	<b>-79 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 969 889	13 204 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 889</b>	<b>13 204 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 938	34 910
Annen kortsiktig gjeld		0	240 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 938</b>	<b>275 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 974 827</b>	<b>13 480 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 992 059</b>	<b>13 400 447</b>

Sykkylven, 21.03.2025  
Styret i Aure Panorama AS

Kenneth Øien Lade  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Aure Panorama AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

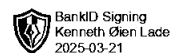
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter Aure Panorama AS

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 293 064	32 500	15 325 564
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 293 064</b>	<b>32 500</b>	<b>15 325 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 339 331	15 100	2 354 431
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 953 733</b>	<b>17 400</b>	<b>12 971 133</b>
Årets ordinære avskrivninger	285 800	6 500	292 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 969 889	13 204 719
<b>Sum</b>	<b>12 969 889</b>	<b>13 204 719</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 953 733	13 239 533
<b>Sum</b>	<b>12 953 733</b>	<b>13 239 533</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 97 075 etter skatt, mot kr 485 962 i 2023. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.