



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTANBUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauketoveien 8
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harun Üstün
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	560 000
Sum inntekter		620 000	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 223	102 223
Annen driftskostnad		95 590	88 604
Sum kostnader		197 814	190 827
Driftsresultat		422 186	369 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 002	107 548
Annen rentekostnad		572 148	504 274
Sum finanskostnader		702 151	611 822
Netto finans		-702 151	-611 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 964	-242 649
Skattekostnad på resultat	3	-39 103	-30 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 861	-211 755
Årsresultat	4	-240 861	-211 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 861	-211 755
Totalresultat		-240 861	-211 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 861	-211 755
Sum overføringer og disponeringer		-240 861	-211 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 160 486	12 262 709
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 160 486	12 262 709
Sum anleggsmidler		12 160 486	12 262 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 967	7 159
Konsernfordringer	6	177 741	140 425
Sum fordringer		186 708	147 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 324	605 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 324	605 206
Sum omløpsmidler		235 032	752 790
SUM EIENDELER		12 395 518	13 015 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		327 680	189 042
Sum innskutt egenkapital		427 680	289 042
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		622 376	381 515
Sum opptjent egenkapital		-622 376	-381 515
Sum egenkapital	4, 8	-194 696	-92 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 886 385	6 994 936
Langsiktig konserngjeld	6	5 616 877	6 023 175
Sum annen langsiktig gjeld		12 503 262	13 018 111
Sum langsiktig gjeld		12 503 262	13 018 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 832	12 334
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 120	77 527
Sum kortsiktig gjeld		86 952	89 861
Sum gjeld		12 590 214	13 107 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 395 518	13 015 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334041

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTANBUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauketoveien 8
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harun Üstün
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 927 374 773
ISTANBUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	560 000
Sum inntekter		620 000	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 223	102 223
Annen driftskostnad		95 590	88 604
Sum kostnader		197 814	190 827
Driftsresultat		422 186	369 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 002	107 548
Annen rentekostnad		572 148	504 274
Sum finanskostnader		702 151	611 822
Netto finans		-702 151	-611 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 964	-242 649
Skattekostnad på resultat	3	-39 103	-30 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 861	-211 755
Årsresultat	4	-240 861	-211 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 861	-211 755
Totalresultat		-240 861	-211 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 861	-211 755
Sum overføringer og disponeringer		-240 861	-211 755



Organisasjonsnr: 927 374 773
ISTANBUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 160 486 12 262 709

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 12 160 486 12 262 709

Sum anleggsmidler 12 160 486 12 262 709

Sum anleggsmidler

12 160 486 12 262 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 967 7 159

Konsernfordringer 6 177 741 140 425

Sum fordringer 186 708 147 584

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 48 324 605 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 48 324 605 206

Sum omløpsmidler 235 032 752 790

SUM EIENDELER 12 395 518 13 015 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 327 680 189 042

Sum innskutt egenkapital 427 680 289 042

Opptjent egenkapital



Udekket tap		622 376	381 515
Sum opptjent egenkapital		-622 376	-381 515
Sum egenkapital	4, 8	-194 696	-92 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 886 385	6 994 936
Langsiktig konserngjeld	6	5 616 877	6 023 175
Sum annen langsiktig gjeld		12 503 262	13 018 111
Sum langsiktig gjeld		12 503 262	13 018 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 832	12 334
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 120	77 527
Sum kortsiktig gjeld		86 952	89 861
Sum gjeld		12 590 214	13 107 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 395 518	13 015 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 374 773
ISTANBUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Istanbul Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Istanbul Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 240 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

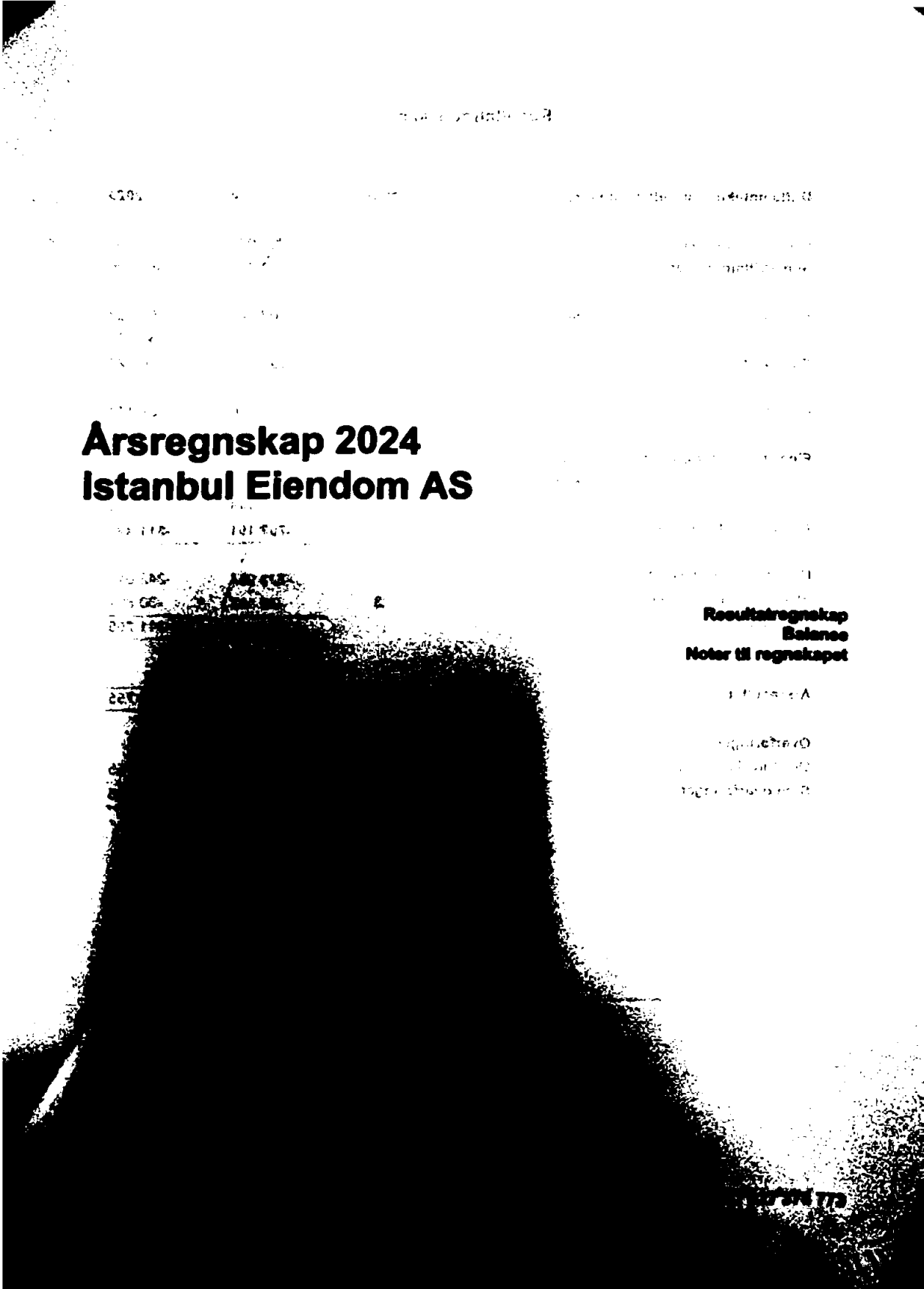
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



Arsregnskap 2024 Istanbul Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balance
Noter til regnskapet**



Resultatregnskap

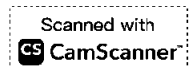
Istanbul Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		620 000	560 000
Sum driftsinntekter		620 000	560 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 223	102 223
Annen driftskostnad		95 590	88 604
Sum driftskostnader		197 814	190 827
Driftsresultat		422 186	369 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 002	107 546
Annen rentekostnad		572 148	504 274
Resultat av finansposter		-762 151	-611 822
Resultat før skattekostnad		-279 964	-242 649
Skattekostnad på resultat	3	-39 103	-30 894
		-240 861	-211 755
	4	-240 861	-211 755
		240 861	211 755
		-240 861	-211 755



Balans
Istanbul Etendom AS

Etendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tonter, bygninger o.l. fast eiendom	2	12 160 488	12 262 709
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 160 488	12 262 709
Sum anleggsmidler		12 160 488	12 262 709
Driftsmidler			
Fordringer			
Andre korttidslige fordringer		8 967	7 159
Konsumfordringer	6	177 741	140 425
Sum fordringer		186 708	147 584
Bestandsmidler		48 324	605 206
Sum driftsmidler		235 032	752 790
Sum		12 395 518	13 015 499






Balanser
Istanbul Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annenn innskutt egenkapital	2, 5	327 060	189 042
Sum innskutt egenkapital		427 060	289 042
Oppført egenkapital			
Udeltet tap		-622 376	-381 515
Sum oppført egenkapital		-622 376	-381 515
Sum egenkapital	4, 8	-194 896	-92 473
Gjeld			
Annenn langsettlig gjeld			
Finansieringsgjeld	6	6 886 385	6 994 936
Operasjonell gjeld		5 616 877	6 023 175
Sum gjeld		12 503 262	13 018 111
Sum egenkapital og gjeld		12 590 214	13 107 972
		8 832	12 334
		78 120	77 527
		86 952	89 861
		12 590 214	13 107 972
		12 395 518	13 015 490

10.03.2025

Istanbul Eiendom AS


Ayhan Eshraf Ali
styremedlem

SA mobilis bilde



Noter

Istanbul Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 6 - God regnskapsøktikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler belønnes og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og korttids gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

ende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Vurdering av de enkelte fordringene.

kostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike



Noter

Etanbul Etendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 483 485
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 483 485
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	190 756
Årets ordinære avskrivninger	102 222
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	292 977
Balansert verdi 01.01.24	12 292 710
= Årets avskrivning og nedskrivning	102 222
= Balansert verdi 31.12.24	12 190 488

10-100 år

Årets ordinære avskrivninger er beregnet på grunnlag av de anleggsmidlers anskaffelseskost og forventet levetid. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av de anleggsmidlers anskaffelseskost og forventet levetid. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av de anleggsmidlers anskaffelseskost og forventet levetid.

Klassifisering og vurdering av omleggsmidler

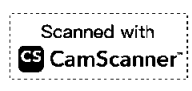
Omleggsmidler og kjøpt utrustning vurderes som materielle omleggsmidler. Omleggsmidler og kjøpt utrustning vurderes som materielle omleggsmidler. Omleggsmidler og kjøpt utrustning vurderes som materielle omleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til gjeldende markedverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til gjeldende markedverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til gjeldende markedverdi.

Etanbul Etendom AS har ikke hatt lønns- eller pensjonsforpliktelser.

AG
H.D.





Noter
Istanbul Eløndom AS

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 103	-30 894
Skattekostnad ordinært resultat	-39 103	-30 894

	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 964	-242 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 223	102 223
Mottatt konsernbidrag	177 741	140 425
Skattepliktig inntekt	0	0

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 103	-30 894
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 103	30 894
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
T8	-292 979	-190 756	102 223
T9	-292 979	-190 756	102 223
	-15 286	-15 286	0
	308 266	206 043	-102 223
	0	0	0

føres ikke utsatt skattefordel.

	2024	2023	Sum
Annen innskutt egenkapital			
Udekket tap/Annen egenkapital	169 042	-381 515	-92 473
		-240 861	-240 861
	138 638		138 638
	0	-422 376	-184 696

AE
HED



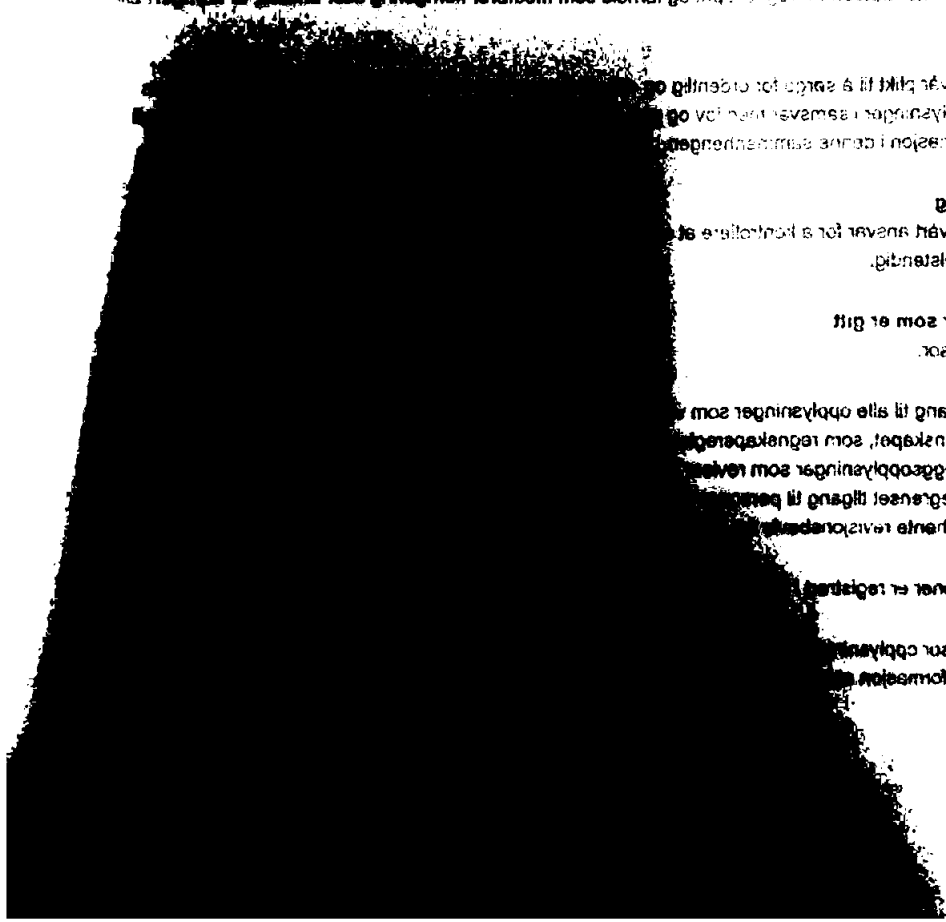
Noter

Istanbul Elendom AS

Note 8 Fortsett drift

Selskapets egenkapital er løpt. Det anses å foreligge noe merverdier i eiendommen i forhold til bokført verdi og selskapets virksomhet finansieres i stor grad gjennom usikret gjeld av morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



AE
H.D.

