



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 811 934	48 082 517
Annen driftsinntekt			566 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 811 934</b>	<b>48 648 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 249 380	36 857 326
Lønnskostnad	2		16 920
Annen driftskostnad		2 398 695	2 509 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 648 075</b>	<b>39 383 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 859</b>	<b>9 264 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 308	12 403
Annen finansinntekt		412	1 620 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 720</b>	<b>1 632 544</b>
Annen rentekostnad		4 258 320	3 559 507
Annen finanskostnad		42	25 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 258 362</b>	<b>3 585 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 167 642</b>	<b>-1 952 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 003 782</b>	<b>7 312 135</b>
Skattekostnad på resultat	3	-440 830	1 255 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	-1 283 643	
Avsatt til annen egenkapital	4		6 056 375
Overført fra annen egenkapital	4	-279 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		404 000	492 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>51 015 056</b>	<b>59 328 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 050	24 238
Andre kortsiktige fordringer		6 825 225	8 243 816
Konsernfordringer		8 750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 648 275</b>	<b>8 268 054</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 262	16 751 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 255 262</b>	<b>16 751 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 918 593</b>	<b>84 347 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 322 593</b>	<b>84 839 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 906 400	5 906 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 400</b>	<b>5 906 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		279 309
Udekket tap	4	1 283 643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 643</b>	<b>279 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 622 757</b>	<b>6 185 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	282 758	723 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 758</b>	<b>723 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 400 000	72 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 400 000</b>	<b>72 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 682 758</b>	<b>72 823 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 312	654 273
Betalbar skatt	3		1 871 119
Annen kortsiktig gjeld		498 766	3 304 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 078</b>	<b>5 830 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 699 836</b>	<b>78 653 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 322 593</b>	<b>84 839 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 811 934	48 082 517
Annen driftsinntekt			566 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 811 934</b>	<b>48 648 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 249 380	36 857 326
Lønnskostnad	2		16 920
Annen driftskostnad		2 398 695	2 509 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 648 075</b>	<b>39 383 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 859</b>	<b>9 264 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 308	12 403
Annen finansinntekt		412	1 620 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 720</b>	<b>1 632 544</b>
Annen rentekostnad		4 258 320	3 559 507
Annen finanskostnad		42	25 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 258 362</b>	<b>3 585 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 167 642</b>	<b>-1 952 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 003 782	7 312 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-440 830</b>	<b>1 255 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 283 643	
Avsatt til annen egenkapital	4		6 056 375
Overført fra annen egenkapital	4	-279 309	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		404 000	492 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	51 015 056	59 328 188
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 050	24 238
Andre kortsiktige fordringer		6 825 225	8 243 816
Konsernfordringer		8 750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 648 275</b>	<b>8 268 054</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 255 262	16 751 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 255 262</b>	<b>16 751 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 918 593</b>	<b>84 347 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 322 593</b>	<b>84 839 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 906 400	5 906 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 400</b>	<b>5 906 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		279 309
Udekket tap	4	1 283 643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 643</b>	<b>279 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 622 757</b>	<b>6 185 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	282 758	723 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>282 758</b>	<b>723 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 400 000	72 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 400 000</b>	<b>72 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 682 758</b>	<b>72 823 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 312	654 273
Betalbar skatt	3		1 871 119
Annen kortsiktig gjeld		498 766	3 304 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 078</b>	<b>5 830 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 699 836</b>	<b>78 653 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 322 593</b>	<b>84 839 373</b>



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Byhaven Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3f6f-QHEOP-63NAH-UDD6:TAESH-FHK2X



Org.nr.: 999 559 549



### RESULTATREGNSKAP

#### BYHAVEN HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	12 811 934	48 082 517
Annen driftsinntekt		0	566 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 811 934</b>	<b>48 648 709</b>
Varekostnad		8 249 380	36 857 326
Lønnskostnad	2	0	16 920
Annen driftskostnad		2 398 695	2 509 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 648 075</b>	<b>39 383 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 163 859</b>	<b>9 264 994</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		90 308	12 403
Annen finansinntekt		412	1 620 141
Annen rentekostnad		4 258 320	3 559 507
Annen finanskostnad		42	25 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 167 642</b>	<b>-1 952 860</b>
Resultat før skattekostnad		-2 003 782	7 312 135
Skattekostnad på resultat	3	-440 830	1 255 760
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	6 056 375
Overført til udekket tap	4	1 283 643	0
Overført fra annen egenkapital	4	279 309	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 562 952</b>	<b>6 056 375</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3f6f-QHEOP-63NAH-UDD6J-TAESH-FHK2X



## BALANSE

### BYHAVEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		404 000	492 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 000</b>	<b>492 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	51 015 056	59 328 188
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		73 050	24 238
Andre kortsiktige fordringer		6 825 225	8 243 816
Konsernfordringer		8 750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 648 275</b>	<b>8 268 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 262	16 751 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 918 593</b>	<b>84 347 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 322 593</b>	<b>84 839 373</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3161F-QHEOP-63NAH-UDD61-TAESH-FHK2X



## BALANSE

### BYHAVEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 906 400	5 906 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 400</b>	<b>5 906 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	0	279 309
Udekket tap	4	-1 283 643	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 643</b>	<b>279 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 622 757</b>	<b>6 185 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	282 758	723 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>282 758</b>	<b>723 588</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 400 000	72 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 400 000</b>	<b>72 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		518 312	654 273
Betalbar skatt	3	0	1 871 119
Annen kortsiktig gjeld		498 766	3 304 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 078</b>	<b>5 830 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 699 836</b>	<b>78 653 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 322 593</b>	<b>84 839 373</b>

Kristiansand, 11.03.2024  
Styret i Byhaven Holding AS

Torkel Tjelland  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Jarl Sindland  
styremedlem/daglig leder

Paal Bernhard Asbjørnsen  
styremedlem

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
styremedlem

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3f6f-QHEOP-63NAH-UDD6J-TAESH-FHK2X



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salg av leiligheter	10 715 000	43 900 000
Salg av parkeringsplasser	932 965	3 895 000
Utleie av leiligheter og parkeringsplasser	1 163 969	287 517
<b>Sum</b>	<b>12 811 934</b>	<b>48 082 517</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Byhaven Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 871 119
Endring i utsatt skatt	-440 830	-615 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-440 830</b>	<b>1 255 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 003 782	7 312 134
Permanente forskjeller	13	-1 604 138
Endring i midlertidige forskjeller	-123 395	2 797 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 127 164</b>	<b>8 505 085</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 871 119
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 871 119</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 362 630	3 226 784	-135 846
Gevinst – og tapskonto	49 800	62 251	12 451
<b>Sum</b>	<b>3 412 430</b>	<b>3 289 035</b>	<b>-123 395</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 127 164	0	2 127 164
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 285 266</b>	<b>3 289 035</b>	<b>2 003 769</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>282 758</b>	<b>723 588</b>	<b>440 829</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 906 400	279 309		6 185 709
Årets resultat		-279 309	-1 283 643	-1 562 952
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 906 400</b>	<b>0</b>	<b>-1 283 643</b>	<b>4 622 757</b>

## Note 5 Varer under tilvirkning

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varer under tilvirkning	51 015 056	55 009 436

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, da selskapet selger ut boligseksjoner fortløpende fra selskapet. Andelen av aktiverte kostnader knyttet til solgte leiligheter i byggetrinn er trukket ut og kostnadsført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3f6f-QHEOP-63NAH-UDD6:TAESH-FHK2X



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYHAVEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	587 640	10,1	5 906 400
<b>Sum</b>	<b>587 640</b>		<b>5 906 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MURI SØR EIENDOM AS	411 348	70,0	70,0
ASBJØRNSEN HOLDING AS	146 910	25,0	25,0
SIJADA AS	29 382	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>587 640</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

## Note 7 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 400 000	72 100 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedag er kr 0.

Som sikkerhet for byggelån har selskapet stillet panterett i fast eiendom gnr. 150, bnr. 655 og gnr. 150 og bnr 657.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-16 15:56:19 UTC



### Asbjørn Fredrik Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3129088

IP: 79.145.xxx.xxx

2024-03-17 08:11:23 UTC



### Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-17 12:46:10 UTC



### Paal Bernhard Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2940746

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-18 07:43:29 UTC



### Jarl Sindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-18 08:35:29 UTC



### Jarl Sindland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-18 08:35:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3f6f-QHEOP-63NAH-UDD6J-TAESF-FHK2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhaven Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 562 952,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Byhaven Holding AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 11. mars 2024*

**Revisjon Sør AS**



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2