Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 912 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skogveien 21 1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 503	
Leieinntekter		234 000	164 000
Sum inntekter		**241 503**	**164 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	144 839	31 052
Sum kostnader		**144 839**	**31 052**
Driftsresultat		**96 664**	**132 948**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	591
Sum finansinntekter		**668**	**591**
Annen rentekostnad		186 901	106 582
Annen finanskostnad		950	1 804
Sum finanskostnader		**187 851**	**108 386**
Netto finans		**-187 183**	**-107 795**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-90 519**	**25 153**
Skattekostnad på ordinært resultat	7		4 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-90 519**	**20 453**
Årsresultat		**-90 519**	**20 453**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-90 519**	**20 453**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-70 065	
Overføringer annen egenkapital		-20 453	20 453
Sum overføringer og disponeringer		**-90 519**	**20 453**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 381 950	5 381 950
Sum varige driftsmidler		**5 381 950**	**5 381 950**
Sum anleggsmidler		**5 381 950**	**5 381 950**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	353 725	266 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**353 725**	**266 703**
Sum omløpsmidler		**353 725**	**266 703**
SUM EIENDELER		**5 735 675**	**5 648 653**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		**30 430**	**36 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			20 453
Udekket tap	3	70 065	
Sum opptjent egenkapital		**-70 065**	**20 453**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		**-39 635**	**56 453**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 593 070	5 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		**5 593 070**	**5 587 500**
Sum langsiktig gjeld		**5 593 070**	**5 587 500**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			4 700
Annen kortsiktig gjeld		182 240	
Sum kortsiktig gjeld		**182 240**	**4 700**
Sum gjeld		**5 775 310**	**5 592 200**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 735 675**	**5 648 653**

Enl Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Enl Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	**0**	**0**

Ytelser til ledende personer og revisor	
Daglig leder og Styreformann	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Note 2 - Pensjon

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	20 453	56 453
Anvendt til årsresultat	XXXX	-90 519	-90 519
Andre transaksjoner:	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	**30 000**	**-75 635**	**-39 635**

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 593 070 og pr 31.12. i fjor kr 3 900 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 900 000	3 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Skogveien 21	5 381 950	5 381 950

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 693 070 Gjelden er ikke renteberegnet.

Enl Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hådaya AS	920 253 989	340	34,00 %
Hafskjold Investering AS	820 948 572	330	33,00 %
Leif Erik jacobsen		330	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	330	33,00 %
Medlemmer av styret	330	33,00 %

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-90 519
Permanente og andre forskjeller	12
Inntekt	**-90 507**

	2018	2017
Betalbar skatt	0	4 700
Samlede ordinære skattekostnader	**0**	**4 700**

Enl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	apr 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 503	0
Leieinntekter		234 000	164 000
Sum driftsinntekter		**241 503**	**164 000**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	144 839	31 052
Sum driftskostnader		**144 839**	**31 052**
DRIFTSRESULTAT		**96 664**	**132 948**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		668	591
Sum finansinntekter		**668**	**591**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 901	106 582
Annen finanskostnad		950	1 804
Sum finanskostnader		**187 851**	**108 386**
NETTO FINANSPOSTER		**(187 183)**	**(107 795)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(90 519)**	**25 153**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	4 700
ORDINÆRT RESULTAT		**(90 519)**	**20 453**
ÅRSRESULTAT		**(90 519)**	**20 453**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(20 453)	20 453
Fremføring av udekket tap	3	(70 065)	0
SUM OVERF. OG DISP.		**(90 519)**	**20 453**

Enl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 381 950	5 381 950
Sum varige driftsmidler		**5 381 950**	**5 381 950**
SUM ANLEGGSMIDLER		**5 381 950**	**5 381 950**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	353 725	266 703
SUM OMLØPSMIDLER		**353 725**	**266 703**
SUM EIENDELER		**5 735 675**	**5 648 653**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		**30 430**	**36 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 453
Udekket tap	3	(70 065)	0
Sum opptjent egenkapital		**(70 065)**	**20 453**
SUM EGENKAPITAL		**(39 635)**	**56 453**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 593 070	5 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		**5 593 070**	**5 587 500**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**5 593 070**	**5 587 500**
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	4 700
Annen kortsiktig gjeld		182 240	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**182 240**	**4 700**
SUM GJELD		**5 775 310**	**5 592 200**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 735 675**	**5 648 653**

Underskrifter

HASLUM den 10.07.2019

Leif Erik Jacobsen
Daglig leder / Styreformann

Årsregnskap 2018
for
Enl Eiendom AS