



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 109 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork  
Skeide  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 535	2 576 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 535</b>	<b>2 576 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430 899	430 344
Annen driftskostnad	5	56 756	62 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 655</b>	<b>492 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 286 880</b>	<b>2 083 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	299 354	
Annen rentekostnad		632 829	741 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 183</b>	<b>741 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 178</b>	<b>-741 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 702</b>	<b>1 342 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 034	295 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 668</b>	<b>1 046 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 668</b>	<b>1 046 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 056 668	1 046 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 668</b>	<b>1 046 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 903 039	36 333 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 903 039</b>	<b>36 333 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 903 039</b>	<b>36 333 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 291	
Andre fordringer	13	62 876	24 263
Konsernfordringer	12	19 074	318 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 241</b>	<b>342 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	744 915	831 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 915</b>	<b>831 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 156</b>	<b>1 174 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 943 196</b>	<b>37 508 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 143 699	3 143 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 699</b>	<b>3 243 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 001 367	1 944 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 001 367</b>	<b>1 944 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 245 066</b>	<b>5 188 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	779 571	806 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 571</b>	<b>806 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 609 029	27 282 473
Langsiktig konserngjeld	11, 12	3 770 000	3 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 379 029</b>	<b>31 052 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 158 600</b>	<b>31 859 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 786	24 263
Betalbar skatt	6	325 353	329 819
Skyldige offentlige avgifter		141 391	106 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 530</b>	<b>460 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 698 130</b>	<b>32 320 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 943 196</b>	<b>37 508 621</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150975

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 109 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork  
Skeide  
6065 ULSTEINVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 535	2 576 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 535</b>	<b>2 576 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	430 899	430 344
Annen driftskostnad	5	56 756	62 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 655</b>	<b>492 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 286 880</b>	<b>2 083 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	12	299 354	
Annen rentekostnad		632 829	741 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 183</b>	<b>741 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 178</b>	<b>-741 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	298 034	295 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 668</b>	<b>1 046 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 668</b>	<b>1 046 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 056 668	1 046 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 668</b>	<b>1 046 330</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	779 571	806 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 571</b>	<b>806 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 609 029	27 282 473
Langsiktig konserngjeld	11, 12	3 770 000	3 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 379 029</b>	<b>31 052 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 158 600</b>	<b>31 859 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 786	24 263
Betalbar skatt	6	325 353	329 819
Skyldige offentlige avgifter		141 391	106 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 530</b>	<b>460 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 698 130</b>	<b>32 320 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 943 196</b>	<b>37 508 621</b>



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renter på lån frå aksjoner med kr 299 354

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19074.00	318428.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3770000.00	3770000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
19741809.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25609029.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
35903039.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Hurrahølet Butikkeiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 045 440	23 907 960	38 953 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 045 440</b>	<b>23 907 960</b>	<b>38 953 400</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-2 619 461	-2 619 461
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-3 050 360	-3 050 360
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>15 045 440</b>	<b>20 857 600</b>	<b>35 903 040</b>
Årets avskrivninger		-430 899	-430 899
Økonomisk levetid		20 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 5 %</b>	

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 000	9 400
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 000</b>	<b>9 400</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 354 702	1 342 062
+/- Permanente forskjeller		2 171
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	124 174	154 945
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 478 876</b>	<b>1 499 178</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	325 353	329 819
Sum	325 353	329 819
+/- Endring i utsatt skatt	-27 319	-34 087
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>298 034</b>	<b>295 732</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	325 353	329 819
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>325 353</b>	<b>329 819</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 397 388	2 527 273	-129 885
Gevinst- og tapskonto	1 270 292	1 016 233	254 059
Sum midlertidige forskjeller	3 667 680	3 543 506	124 174
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>806 890</b>	<b>779 571</b>	<b>27 319</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDALLIANSEN INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 143 699	1 944 700	5 188 398
Årets resultat			1 056 668	1 056 668
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 143 699</b>	<b>3 001 367</b>	<b>6 245 066</b>

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 741 809
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 609 029
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	35 903 039



**Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renter på lån fra aksjoner med kr 299 354

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 074	318 428
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 770 000	3 770 000

**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS  
Sjøgata 41  
6065 Ulstenvik

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurrahølet Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hurrahølet Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Hurrahølet Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ulsteinvik, 4. mars 2022  
KPMG AS

  
Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor