



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN IV AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	5 932 256	5 646 754
Sum inntekter		5 932 256	5 646 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 598	1 002 635
Annen driftskostnad	2	1 305 608	1 220 019
Sum kostnader		2 310 207	2 222 654
Driftsresultat		3 622 050	3 424 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 028	437 883
Annen rentekostnad		1 311 091	891 079
Sum finanskostnader		1 395 119	1 328 962
Netto finans		-1 395 119	-1 328 962
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 931	2 095 138
Skattekostnad på resultat	4	489 925	460 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 006	1 634 207
Årsresultat	6	1 737 006	1 634 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 006	1 634 207
Totalresultat		1 737 006	1 634 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 643 317	1 497 261
Overført til annen egenkapital		93 689	136 946
Sum overføringer og disponeringer		1 737 006	1 634 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	46 315 989	47 311 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 732	25 098
Sum varige driftsmidler		46 331 721	47 336 319
Sum anleggsmidler		46 331 721	47 336 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	642 035	464 765
Andre kortsiktige fordringer	5	42 538	34 034
Sum fordringer		684 573	498 799
Sum omløpsmidler		684 573	498 799
SUM EIENDELER		47 016 293	47 835 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 066 767	973 078
Sum opptjent egenkapital		1 066 767	973 078
Sum egenkapital		2 166 767	2 073 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		877 972	851 547
Sum avsetninger for forpliktelser		877 972	851 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 220 000	33 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 220 000	33 740 000
Sum langsiktig gjeld		33 097 972	34 591 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 123	158 905
Skyldig offentlige avgifter		212 225	184 704
Annen kortsiktig gjeld	5	11 277 207	10 826 884
Sum kortsiktig gjeld		11 751 554	11 170 493
Sum gjeld		44 849 526	45 762 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 016 293	47 835 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348881

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN IV AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	5 932 256	5 646 754
Sum inntekter		5 932 256	5 646 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 598	1 002 635
Annen driftskostnad	2	1 305 608	1 220 019
Sum kostnader		2 310 207	2 222 654
Driftsresultat		3 622 050	3 424 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 028	437 883
Annen rentekostnad		1 311 091	891 079
Sum finanskostnader		1 395 119	1 328 962
Netto finans		-1 395 119	-1 328 962
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 931	2 095 138
Skattekostnad på resultat	4	489 925	460 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 006	1 634 207
Årsresultat	6	1 737 006	1 634 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 006	1 634 207
Totalresultat		1 737 006	1 634 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 643 317	1 497 261
Overført til annen egenkapital		93 689	136 946
Sum overføringer og disponeringer		1 737 006	1 634 207



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	46 315 989	47 311 221
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 732	25 098
Sum varige driftsmidler		46 331 721	47 336 319
Sum anleggsmidler		46 331 721	47 336 319

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	642 035	464 765
Andre kortsiktige fordringer	5	42 538	34 034
Sum fordringer		684 573	498 799
Sum omløpsmidler		684 573	498 799
SUM EIENDELER		47 016 293	47 835 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 066 767	973 078
Sum opptjent egenkapital		1 066 767	973 078

Sum egenkapital		2 166 767	2 073 078
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		877 972	851 547
Sum avsetninger for forpliktelse		877 972	851 547

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 220 000	33 740 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	32 220 000	33 740 000
Sum langsiktig gjeld	33 097 972	34 591 547
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 123	158 905
Skyldig offentlige avgifter	212 225	184 704
Annen kortsiktig gjeld	11 277 207	10 826 884
Sum kortsiktig gjeld	11 751 554	11 170 493
Sum gjeld	44 849 526	45 762 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 016 293	47 835 118



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Krokstadskogen IV AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadsbogen IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt	1	<u>5 932 256</u>	<u>5 646 754</u>
Sum husleieinntekter		<u>5 932 256</u>	<u>5 646 754</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	<u>1 004 598</u>	<u>1 002 635</u>
Annen driftskostnad	2	<u>1 305 608</u>	<u>1 220 019</u>
Sum driftskostnader		<u>2 310 207</u>	<u>2 222 654</u>
Driftsresultat		<u>3 622 050</u>	<u>3 424 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>84 028</u>	<u>437 883</u>
rentekostnader		<u>1 311 091</u>	<u>891 079</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 395 119</u>	<u>-1 328 962</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 226 931</u>	<u>2 095 138</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>489 925</u>	<u>460 931</u>
Resultat		<u>1 737 006</u>	<u>1 634 207</u>
Årets resultat	6	<u>1 737 006</u>	<u>1 634 207</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	<u>1 643 317</u>	<u>1 497 261</u>
Overført til annen egenkapital		<u>93 689</u>	<u>136 946</u>
Sum overføringer		<u>1 737 006</u>	<u>1 634 207</u>



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	46 315 989	47 311 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 732	25 098
Sum varige driftsmidler		46 331 721	47 336 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 331 721	47 336 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	642 035	464 765
Andre kortsiktige fordringer	5	42 538	34 034
Sum fordringer		684 573	498 799
Sum omløpsmidler		684 573	498 799
Sum eiendeler		47 016 293	47 835 118




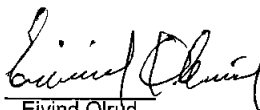
Krokstadskogen IV AS

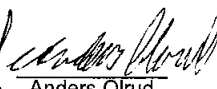
Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 066 767	973 078
Sum opptjent egenkapital		1 066 767	973 078
Sum egenkapital		2 166 767	2 073 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		877 972	851 547
Sum avsetning for forpliktelser		877 972	851 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 220 000	33 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 220 000	33 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 123	158 905
Skyldig offentlige avgifter		212 225	184 704
Annen kortsiktig gjeld	5	11 277 207	10 826 884
Sum kortsiktig gjeld		11 751 554	11 170 493
Sum gjeld		44 849 526	45 762 040
Sum egenkapital og gjeld		47 016 293	47 835 118

Hamar, 16.02.2023


Jon Olrud
Styremedlem


Eivind Olrud
Styreleder


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Tilgang				0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Akkumulerte avskrivninger		-8 214 945	-788 607	-9 003 553
Bokført verdi pr. 31.12	5 395 000	37 452 048	3 484 673	46 331 721
Årets avskrivninger		913 440	91 158	1 004 598
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 500	422 305
Endring i utsatt skatt	26 425	38 626
Skattekostnad ordinært resultat	489 925	460 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 226 931	2 095 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 113	-175 571
Avgitt konsernbidrag	-2 106 817	-1 919 566
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 500	422 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-463 500	-422 305
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 990 780	3 870 667	-120 113
Sum	3 990 780	3 870 667	-120 113
Grunnlag for utsatt skatt	3 990 780	3 870 667	-120 113
Utsatt skatt (22 %)	877 972	851 547	-26 425



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 884	15 522	0	0

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 121 037	10 713 662	0	98 362

I posten Øvrig kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto.Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. I denne posten ligger også konsernbidrag på kr. 2 106 817.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	973 078	2 073 078
Årets resultat		1 737 006	1 737 006
Avsatt konsernbidrag		-1 643 317	-1 643 317
Pr 31.12.2022	1 100 000	1 066 767	2 166 767

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2022

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 24 620 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 220 000	Fast eiendom pål. 50 000 000	46 315 989

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000000.

Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen IV AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årøndal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utleirvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Krokstadskogen IV AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt	1	5 932 256	5 646 754
Sum husleieinntekter		5 932 256	5 646 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 598	1 002 635
Annen driftskostnad	2	1 305 608	1 220 019
Sum driftskostnader		2 310 207	2 222 654
Driftsresultat		3 622 050	3 424 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 028	437 883
rentekostnader		1 311 091	891 079
Resultat av finansposter		-1 395 119	-1 328 962
Resultat før skattekostnad		2 226 931	2 095 138
Skattekostnad på resultat	4	489 925	460 931
Resultat		1 737 006	1 634 207
Årets resultat	6	1 737 006	1 634 207
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 643 317	1 497 261
Overført til annen egenkapital		93 689	136 946
Sum overføringer		1 737 006	1 634 207



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	46 315 989	47 311 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 732	25 098
Sum varige driftsmidler		46 331 721	47 336 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 331 721	47 336 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	642 035	464 765
Andre kortsiktige fordringer	5	42 538	34 034
Sum fordringer		684 573	498 799
Sum omløpsmidler		684 573	498 799
Sum eiendeler		47 016 293	47 835 118



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 066 767	973 078
Sum opptjent egenkapital		1 066 767	973 078
Sum egenkapital		2 166 767	2 073 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		877 972	851 547
Sum avsetning for forpliktelser		877 972	851 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 220 000	33 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 220 000	33 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 123	158 905
Skyldig offentlige avgifter		212 225	184 704
Annen kortsiktig gjeld	5	11 277 207	10 826 884
Sum kortsiktig gjeld		11 751 554	11 170 493
Sum gjeld		44 849 526	45 762 040
Sum egenkapital og gjeld		47 016 293	47 835 118

Hamar, 16.02.2023

Jon Olrud
Styremedlem

Eivind Olrud
Styreleder

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Tilgang				0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Akkumulerte avskrivninger		-8 214 945	-788 607	-9 003 553
Bokført verdi pr. 31.12	5 395 000	37 452 048	3 484 673	46 331 721
Årets avskrivninger		913 440	91 158	1 004 598
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 500	422 305
Endring i utsatt skatt	26 425	38 626
Skattekostnad ordinært resultat	489 925	460 931

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 226 931	2 095 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 113	-175 571
Avgitt konsemsbidrag	-2 106 817	-1 919 566
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 500	422 305
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-463 500	-422 305
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 990 780	3 870 667	-120 113
Sum	3 990 780	3 870 667	-120 113
Grunnlag for utsatt skatt	3 990 780	3 870 667	-120 113
Utsatt skatt (22 %)	877 972	851 547	-26 425



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 884	15 522	0	0

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 121 037	10 713 662	0	98 362

I posten Øvrig kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. I denne posten ligger også konsernbidrag på kr. 2 106 817.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	973 078	2 073 078
Årets resultat		1 737 006	1 737 006
Avsatt konsernbidrag		-1 643 317	-1 643 317
Pr 31.12.2022	1 100 000	1 066 767	2 166 767

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2022

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 24 620 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillinger og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 220 000	Fast eiendom pål. 50 000 000	46 315 989

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000000.

Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.