



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Petter S. Carlsen
Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 828 738	1 953 290
Sum inntekter		1 828 738	1 953 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 636	405 636
Annen driftskostnad	3	80 031	127 710
Sum kostnader		485 667	533 346
Driftsresultat		1 343 071	1 419 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 364	2 109
Sum finansinntekter		8 364	2 109
Annen rentekostnad		416 337	243 294
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		416 337	243 332
Netto finans		-407 973	-241 223
Ordinært resultat før skattekostnad		935 098	1 178 721
Skattekostnad på resultat	4	205 722	259 319
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	729 376	919 402
Årsresultat		729 376	919 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 376	919 402
Totalresultat		729 376	919 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		229 376	519 402
Sum overføringer og disponeringer		729 376	919 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 766 391	14 172 027
Sum varige driftsmidler		13 766 391	14 172 027
Sum anleggsmidler		13 766 391	14 172 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 562	325 634
Andre kortsiktige fordringer		1 422	
Sum fordringer		75 984	325 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 890	666 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 890	666 904
Sum omløpsmidler		1 033 874	992 538
SUM EIENDELER		14 800 265	15 164 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	2 004 279	1 774 903
Sum opptjent egenkapital		2 004 279	1 774 903
Sum egenkapital	5	2 034 279	1 804 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 227	96 087
Sum avsetninger for forpliktelser		77 227	96 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 893 273	12 489 239
Sum annen langsiktig gjeld		11 893 273	12 489 239
Sum langsiktig gjeld		11 970 500	12 585 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	224 582	273 680
Skyldig offentlige avgifter			64 666
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		70 904	35 990
Sum kortsiktig gjeld		795 486	774 336
Sum gjeld		12 765 986	13 359 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 800 265	15 164 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311048

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Petter S. Carlsen
Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Døvle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 814
DØVLEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 828 738	1 953 290
Sum inntekter		1 828 738	1 953 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	405 636	405 636
Annen driftskostnad	3	80 031	127 710
Sum kostnader		485 667	533 346
Driftsresultat		1 343 071	1 419 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 364	2 109
Sum finansinntekter		8 364	2 109
Annen rentekostnad		416 337	243 294
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		416 337	243 332
Netto finans		-407 973	-241 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		935 098	1 178 721
Skattekostnad på resultat	4	205 722	259 319
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	729 376	919 402
Årsresultat		729 376	919 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 376	919 402
Totalresultat		729 376	919 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		229 376	519 402
Sum overføringer og disponeringer		729 376	919 402



Organisasjonsnr: 911 955 814
DØVLEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

Sum varige driftsmidler 13 766 391 14 172 027

Sum anleggsmidler 13 766 391 14 172 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 562 325 634

Andre kortsiktige fordringer 1 422

Sum fordringer 75 984 325 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 957 890 666 904

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 957 890 666 904

Sum omløpsmidler 1 033 874 992 538

SUM EIENDELER 14 800 265 15 164 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 004 279 1 774 903

Sum opptjent egenkapital 2 004 279 1 774 903

Sum egenkapital 5 2 034 279 1 804 903

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	77 227	96 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 227	96 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 893 273	12 489 239
Sum annen langsiktig gjeld		11 893 273	12 489 239
Sum langsiktig gjeld		11 970 500	12 585 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	224 582	273 680
Skyldig offentlige avgifter			64 666
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		70 904	35 990
Sum kortsiktig gjeld		795 486	774 336
Sum gjeld		12 765 986	13 359 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 800 265	15 164 565



Organisasjonsnr: 911 955 814
DØVLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Døvleveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 955 814



RESULTATREGNSKAP

DØVLEVEIEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 828 738	1 953 290
Sum driftsinntekter		1 828 738	1 953 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 636	405 636
Annen driftskostnad	3	80 031	127 710
Sum driftskostnader		485 667	533 346
Driftsresultat		1 343 071	1 419 944
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 364	2 109
Annen rentekostnad		416 337	243 294
Annen finanskostnad		0	38
Resultat av finansposter		-407 973	-241 223
Resultat før skattekostnad		935 098	1 178 721
Skattekostnad på resultat	4	205 722	259 319
Resultat	5	729 376	919 402
Årsresultat		729 376	919 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		229 376	519 402
Sum overføringer		729 376	919 402



BALANSE

DØVLEVEIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 766 391	14 172 027
Sum varige driftsmidler		13 766 391	14 172 027
Sum anleggsmidler		13 766 391	14 172 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 562	325 634
Andre kortsiktige fordringer		1 422	0
Sum fordringer		75 984	325 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 890	666 904
Sum omløpsmidler		1 033 874	992 538
Sum eiendeler		14 800 265	15 164 565



BALANSE

DØVLEVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 004 279	1 774 903
Sum opptjent egenkapital		2 004 279	1 774 903
Sum egenkapital	5	2 034 279	1 804 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	77 227	96 087
Sum avsetning for forpliktelser		77 227	96 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 893 273	12 489 239
Sum annen langsiktig gjeld		11 893 273	12 489 239
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	224 582	273 680
Skyldig offentlige avgifter		0	64 666
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		70 904	35 990
Sum kortsiktig gjeld		795 486	774 336
Sum gjeld		12 765 986	13 359 662
Sum egenkapital og gjeld		14 800 265	15 164 565

Tønsberg, 22.02.2023
Styret i Døvlevei AS

Anders Knutsen
Styremedlem

Hans Anton Døvle
Styremedlem



DØVLEVEIEN AS

911 955 814

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.



DØVLEVEIEN AS

911 955 814

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 673 443	16 673 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 673 443	16 673 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 907 052	2 907 052
= Bokført verdi 31.12.22	13 766 391	13 766 391
Årets ordinære avskrivninger	405 636	405 636
Økonomisk levetid	50 år	

Bygg avskrives regnskapsmessig over 50 år, mens teknisk installasjon avskrives over 15 år.

Selskapet kjøpte i 2021 festetomten.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



DØVLEVEIEN AS

911 955 814

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 582	273 680
Endring i utsatt skatt	-18 860	-14 361
Skattekostnad ordinært resultat	205 722	259 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	935 098	1 178 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 728	65 278
Skattepliktig inntekt	1 020 825	1 243 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 582	273 680
Sum betalbar skatt i balansen	224 582	273 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	351 032	436 760	85 728
Sum	351 032	436 760	85 728
Grunnlag for utsatt skatt	351 032	436 760	85 728
Utsatt skatt (22 %)	77 227	96 087	18 860

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	1 774 903	1 804 903
Årets resultat			729 376	729 376
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	2 004 279	2 034 279



DØVLEVEIEN AS

911 955 814

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DØVLEVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Anton Døvle	475	47,5	47,5
Anders Knutsen Holding AS	375	37,5	37,5
Norsk Eiendomsholding AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Anton Døvle	Styremedlem	475
Totalt antall aksjer		475

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 893 273
Sum	11 893 273

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 766 391
--	------------