



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 718	1 308 304
Sum inntekter		1 378 718	1 308 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 063	371 816
Annen driftskostnad		210 692	168 980
Sum kostnader		576 755	540 796
Driftsresultat		801 963	767 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	125
Annen finansinntekt		760	754
Sum finansinntekter		837	879
Annen rentekostnad		437 784	420 138
Sum finanskostnader		437 784	420 138
Netto finans		-436 948	-419 259
Ordinært resultat før skattekostnad		365 015	348 249
Skattekostnad på ordinært resultat		80 303	76 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 712	271 629
Årsresultat		284 712	271 629
Totalresultat		284 712	271 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 712	271 629
Sum overføringer og disponeringer		284 712	271 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 373 981	13 611 044
Sum varige driftsmidler		13 373 981	13 611 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 373 981	13 611 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 657	6 677
Sum fordringer		64 657	6 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 180	362 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 180	362 733
Sum omløpsmidler		363 837	369 411
SUM EIENDELER		13 737 818	13 980 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 045	-74 667
Sum opptjent egenkapital		210 045	-74 667
Sum egenkapital		1 232 342	947 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 535 526	1 589 727
Sum avsetninger for forpliktelser		1 535 526	1 589 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 488 000	10 988 000
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 738 000	11 238 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 229	5 389
Betalbar skatt		134 504	133 474
Annen kortsiktig gjeld		95 217	66 235
Sum kortsiktig gjeld		231 950	205 098
Sum gjeld		12 505 476	13 032 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 818	13 980 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422559

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 718	1 308 304
Sum inntekter		1 378 718	1 308 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 063	371 816
Annen driftskostnad		210 692	168 980
Sum kostnader		576 755	540 796
Driftsresultat		801 963	767 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	125
Annen finansinntekt		760	754
Sum finansinntekter		837	879
Annen rentekostnad		437 784	420 138
Sum finanskostnader		437 784	420 138
Netto finans		-436 948	-419 259
Ordinært resultat før skattekostnad		365 015	348 249
Skattekostnad på ordinært resultat		80 303	76 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 712	271 629
Årsresultat		284 712	271 629
Totalresultat		284 712	271 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 712	271 629
Sum overføringer og disponeringer		284 712	271 629



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		13 373 981	13 611 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 373 981	13 611 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 657	6 677
Sum fordringer		64 657	6 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 180	362 733
Sum omløpsmidler		299 180	362 733
Sum omløpsmidler		363 837	369 411
SUM EIENDELER		13 737 818	13 980 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	210 045	-74 667
Sum opptjent egenkapital	210 045	-74 667
Sum egenkapital	1 232 342	947 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 535 526	1 589 727
Sum avsetninger for forpliktelser	1 535 526	1 589 727
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 488 000	10 988 000
Langsiktig konserngjeld	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 738 000	11 238 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 229	5 389
Betalbar skatt	134 504	133 474
Annen kortsiktig gjeld	95 217	66 235
Sum kortsiktig gjeld	231 950	205 098
Sum gjeld	12 505 476	13 032 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 737 818	13 980 455



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14968388.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366063.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	50000.00	1.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



SKIPPERGATA 10 AS

Årsregnskap 2021

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Skippergata 10 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 378 718	1 308 304
Sum driftsinntekter		1 378 718	1 308 304
Avskrivning varige driftsmidler	1	366 063	371 816
Ånnen driftskostnad		210 692	168 980
Sum driftskostnad	2,3	576 755	540 796
Driftsresultat		801 963	767 508
Ånnen renteinntekt		77	125
Ånnen finansinntekt		760	754
Sum finansinntekter		837	879
Ånnen rentekostnad		437 784	420 138
Sum finanskostnader		437 784	420 138
Sum netto finansposter		-436 948	-419 259
Ordinært resultat før skattekostnad		365 015	348 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 303	76 620
Ordinært resultat		284 712	271 629
Årsresultat		284 712	271 629
Overført annen egenkapital		284 712	271 629
Sum disponert	5	284 712	271 629

Skippergata 10 AS Org. nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Skippergata 10 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 373 981	13 611 044
Sum varige driftsmidler	1	13 373 981	13 611 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 373 981	13 611 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		64 657	6 677
Sum fordringer		64 657	6 677
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 180	362 733
Sum omløpsmidler		363 837	369 411
Sum eiendeler		13 737 818	13 980 455

Skippergata 10 AS Org. nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Skippergata 10 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 045	-74 667
Sum opptjent egenkapital		210 045	-74 667
Sum egenkapital	5	1 232 342	947 630
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 535 526	1 589 727
Sum avsetninger for forpliktelser		1 535 526	1 589 727
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 488 000	10 988 000
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 738 000	11 238 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 229	5 389
Betalbar skatt	4	134 504	133 474
Annen kortsiktig gjeld		95 217	66 235
Sum kortsiktig gjeld		231 950	205 098
Sum gjeld		12 505 476	13 032 825
Sum egenkapital og gjeld		13 737 818	13 980 455

Kristiansand, 31.05.2022
Styret for Skippergata 10 AS

Eivind Haddeland
Styreleder

Skippergata 10 AS Org. nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Skippergata 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Påkostning Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 160 080	1 728 000	80 308	1 000 000	14 968 388
Tilgang pr 01.01	-	-	129 000	-	129 000
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	12 160 080	1 728 000	209 308	1 000 000	15 097 388
Akkumulert avskrivning pr 01.01	810 811	531 274	15 259	-	1 357 344
Årets avskrivninger	226 985	119 673	19 405	-	366 063
Akkumulert avskrivning pr 31.12	1 037 796	650 947	34 664	-	1 723 407
Balansført verdi pr 31.12	11 122 284	1 077 053	174 644	1 000 000	13 373 981
Avskrivningstid	50 år	10 år	10 år		-

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :	2021
Betalbar skatt	134 504
Endring utsatt skatt	-54 201
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Sum skattekostnad	80 303

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	365 015
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	246 369
Avgitt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	611 384

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Bygninger	8 971 728	9 218 097	246 369
Fordringer	0	0	0
Fusjons merverdi	-1 992 080	-1 992 080	0
Frømførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	6 979 648	7 226 017	246 369
Utsatt skatt 22%	1 535 523	1 589 724	-54 201

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	972 297	-74 667	947 630
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	284 712	284 712
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	50 000	972 297	210 045	1 232 342

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Palydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Lyskilden Holding AS	30 000	60 %	60 %
KHR Invest AS	20 000	40 %	40 %
Sum:	50 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.21

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2021	2020
Lån DNB	10 488 000	10 988 000
Ansvarlig lån KHR Invest AS	100 000	100 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	150 000	150 000
Ansvarlig lån fra Akse Forvaltning AS	0	0
Kortsiktig lån fra Akse Forvaltning AS	0	0
Sum	10 738 000	11 238 000

I forbindelse med fusjonen ble fisjonsgjelden til Akse Forvaltning AS oppgjort og Skippergata 10 AS fusjonerte inn langsiktig gjeld og ansvarlig lån til KHR Invest AS og Lyskilden Holding AS

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

	Note	2021	2020
3600	Leieinntekter avg.pliktig	1 171 849	1 163 508
3615	Felleskostnader avg.pliktig	189 915	144 796
3960	Periodisert oppgjør FK	16 954	0
Andre driftsinntekter		1 378 718	1 308 304
Sum driftsinntekter		1 378 718	1 308 304
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	233 490	231 618
6010	Avskr. maskiner, inventar mv.	132 573	140 198
Avskrivning varige driftsmidler	1	366 063	371 816
6105	Felleskostnader vaktmestertjenester	14 913	5 800
6115	Felleskostnader heis	20 798	18 518
6120	Felleskostnader vann/kloakk	4 339	5 658
6125	Felleskostnader renovasjon/avfall	11 538	16 666
6135	Felleskostnader brann	6 071	9 430
6150	Felleskostnader elektro	26 210	874
6155	Felleskostnader diverse	7 200	777
6330	Eiendomsskatt	26 202	22 492
6610	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	20 791	0
6690	Reparasjoner og vedlikehold annet	2 340	7 968
6710	Forretningsfører honorar	55 691	55 777
6790	Annen fremmed tjeneste	1 182	18 347
6910	Internettkostnad	875	0
7500	Forsikringspremie	10 891	6 430
7770	Bank og kortgebyrer	1 650	169
7790	Armen kostnad	0	75
7799	Avrundingskonto	2	-1
Annen driftskostnad		210 692	168 980
Sum driftskostnad	2,3	576 755	540 796
Driftsresultat		801 963	767 508
8040	Renteinntekter, skattefrie	0	-20
8050	Annen renteinntekt	77	145
Annen renteinntekt		77	125
8070	Annen finansinntekt	760	754
Annen finansinntekt		760	754
Sum finansinntekter		837	879
8150	Annen rentekostnad	189 284	90 959
8151	Rentekostnad lån	238 500	287 096
8153	Rentekost. KHR invest	4 000	16 833
8154	Rentekost. Lyskilden Holding	6 000	25 250
Annen rentekostnad		437 784	420 138
Sum finanskostnader		437 784	420 138
Sum netto finansposter		-436 948	-419 259

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		365 015	348 249
8300 Betalbar skatt		134 504	133 474
8320 Endring i utsatt skatt		-54 201	-56 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 303	76 620
Ordinært resultat		284 712	271 629
Årsresultat		284 712	271 629
8960 Overføringer annen egenkapital		284 712	271 629
Overført annen egenkapital		284 712	271 629
Sum disponert	5	284 712	271 629

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100	Bygninger	12 160 080	12 160 080
1101	Akkumulert avskrivning bygg	-1 037 796	-810 811
1102	Ombygging	58 544	65 049
1103	Heis	129 000	0
1120	Teknisk anlegg	1 728 000	1 728 000
1121	Akkumulert avskrivning tekn.anlegg	-663 847	-531 274
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 000 000	1 000 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 373 981	13 611 044
Sum varige driftsmidler		13 373 981	13 611 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 373 981	13 611 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
1520	FK til fakturering	49 369	0
1700	Forskuddsbetalte kostnader	5 023	0
1720	Forskuddsbet forsikring	0	4 403
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	10 265	2 274
Andre fordringer		64 657	6 677
Sum fordringer		64 657	6 677
Investeringer			
1930	DnB 1503.92.86979	299 180	362 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 180	362 733
Sum omløpsmidler		363 837	369 411
Sum eiendeler		13 737 818	13 980 455

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		50 000	50 000
Selskapskapital	6	50 000	50 000
2030 Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		210 045	-74 667
Annen egenkapital		210 045	-74 667
Sum opptjent egenkapital		210 045	-74 667
Sum egenkapital	5	1 232 342	947 630
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
2120 Utsatt skatt		1 535 526	1 589 727
Utsatt skatt	4	1 535 526	1 589 727
Sum avsetninger for forpliktelser		1 535 526	1 589 727
Annen langsiktig gjeld			
2240 Lån DNB 8210.56.56374		10 488 000	10 988 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 488 000	10 988 000
2243 Ansvarlig lån KHR Invest AS		100 000	100 000
2244 Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS		150 000	150 000
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 738 000	11 238 000
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		2 229	5 389
Leverandørgjeld		2 229	5 389
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		134 504	133 474
Betalbar skatt	4	134 504	133 474
2920 Mellomværende Lyskilden Holding AS		10 141	0
2950 Påløpt rente		84 036	49 281
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt		1 040	0
2990 Annen kortsiktig gjeld		0	16 954
Annen kortsiktig gjeld		95 217	66 235
Sum kortsiktig gjeld		231 950	205 098
Sum gjeld		12 505 476	13 032 825
Sum egenkapital og gjeld		13 737 818	13 980 455

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

Note	2021	2020
------	------	------

Dokumentet er elektronisk signert



Skippergata 10 ...

Name

Haddeland, Eivind

Date

2022-05-25

Identification

 **Haddeland, Eivind**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))