



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 006 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt	1	6 000 000	5 000 000
Sum inntekter		6 000 000	5 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 189 302	2 240 218
Annen driftskostnad	3	819 186	725 727
Sum kostnader		3 008 488	2 965 945
Driftsresultat		2 991 512	2 234 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 900	10 459
Annen finansinntekt			6 535
Sum finansinntekter		63 900	16 994
Annen rentekostnad		1 621 204	1 407 372
Sum finanskostnader		1 621 204	1 407 372
Netto finans		-1 557 304	-1 390 378
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 209	843 677
Skattekostnad på resultat	4	315 851	185 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 358	658 054
Årsresultat		1 118 358	658 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 358	658 054
Totalresultat		1 118 358	658 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 358	658 054
Sum overføringer og disponeringer	5	1 118 358	658 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	51 943 161	53 441 868
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	45 219	75 638
Sum varige driftsmidler		51 988 381	53 517 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		51 988 381	53 517 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	729 167	
Andre kortsiktige fordringer		63 327	55 191
Konsernfordringer	7	600 986	600 986
Sum fordringer		1 393 479	656 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 994 770	2 434 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 994 770	2 434 467
Sum omløpsmidler		5 388 249	3 090 644
SUM EIENDELER		57 376 630	56 608 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 370 474	24 252 116
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		25 370 474	24 252 116
Sum egenkapital		25 570 474	24 452 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 474 826	1 456 665
Sum avsetninger for forpliktelser		1 474 826	1 456 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 739 716	29 047 055
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 739 716	29 047 055
Sum langsiktig gjeld		30 214 542	30 503 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		136 674	436 996
Betalbar skatt	4	297 690	150 993
Skyldig offentlige avgifter		409 656	116 574
Kortsiktig konserngjeld	7	614 181	614 181
Annen kortsiktig gjeld		133 413	333 570
Sum kortsiktig gjeld		1 591 614	1 652 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		31 806 156	32 156 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 376 630	56 608 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663969

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 006 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEN EIENDOM AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 966 006 374
BEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt	1	6 000 000	5 000 000
Sum inntekter		6 000 000	5 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 189 302	2 240 218
Annen driftskostnad	3	819 186	725 727
Sum kostnader		3 008 488	2 965 945
Driftsresultat		2 991 512	2 234 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 900	10 459
Annen finansinntekt			6 535
Sum finansinntekter		63 900	16 994
Annen rentekostnad		1 621 204	1 407 372
Sum finanskostnader		1 621 204	1 407 372
Netto finans		-1 557 304	-1 390 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	315 851	185 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 358	658 054
Årsresultat		1 118 358	658 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 358	658 054
Totalresultat		1 118 358	658 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 358	658 054
Sum overføringer og disponeringer	5	1 118 358	658 054



Organisasjonsnr: 966 006 374
BEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	51 943 161	53 441 868
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	45 219	75 638
Sum varige driftsmidler		51 988 381	53 517 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		51 988 381	53 517 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	729 167	
Andre kortsiktige fordringer			
		63 327	55 191
Konsernfordringer			
	7	600 986	600 986
Sum fordringer		1 393 479	656 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 994 770	2 434 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 994 770	2 434 467
Sum omløpsmidler		5 388 249	3 090 644
SUM EIENDELER		57 376 630	56 608 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 370 474	24 252 116
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		25 370 474	24 252 116
Sum egenkapital		25 570 474	24 452 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 474 826	1 456 665
Sum avsetninger for forpliktelser		1 474 826	1 456 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 739 716	29 047 055
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 739 716	29 047 055
Sum langsiktig gjeld		30 214 542	30 503 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		136 674	436 996
Betalbar skatt	4	297 690	150 993
Skyldig offentlige avgifter		409 656	116 574
Kortsiktig konserngjeld	7	614 181	614 181
Annen kortsiktig gjeld		133 413	333 570
Sum kortsiktig gjeld		1 591 614	1 652 314
Sum gjeld		31 806 156	32 156 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 376 630	56 608 150



Organisasjonsnr: 966 006 374
BEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 65IM0-YA4H-PAZWV-CBXD6-5518E-QQ34Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 13:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6S1MO-YA4H-PAZWV-CBXDG-5518E-QQ34Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bekken Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BOD5C-38K1E-QG3AJ-BL56D-XXXLF-H6731



Resultatregnskap

Bekken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt	1	6 000 000	5 000 000
Sum driftsinntekter		6 000 000	5 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 189 302	2 240 218
Annen driftskostnad	3	819 186	725 727
Sum driftskostnader		3 008 488	2 965 945
Driftsresultat		2 991 512	2 234 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 900	10 459
Annen finansinntekt		0	6 535
Annen rentekostnad		1 621 204	1 407 372
Resultat av finansposter		-1 557 304	-1 390 378
Resultat før skattekostnad		1 434 209	843 677
Skattekostnad på resultat	4	315 851	185 623
Årsresultat		1 118 358	658 054
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 358	658 054
Sum overføringer	5	1 118 358	658 054

Penneo Dokumentnøkkel: BODSC-38K1E-QG3AJ-BL56D-XXXLF-H6731



Balanse Bekken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	51 943 161	53 441 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	45 219	75 638
Sum varige driftsmidler		51 988 381	53 517 507
Sum anleggsmidler		51 988 381	53 517 507
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	729 167	0
Andre kortsiktige fordringer		63 327	55 191
Konsernfordringer	7	600 986	600 986
Sum fordringer		1 393 479	656 177
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 994 770	2 434 467
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 994 770	2 434 467
Sum omløpsmidler		5 388 249	3 090 644
Sum eiendeler		57 376 630	56 608 150

Penneo Dokumentnøkkel: BODSC-38K1E-QG3AJ-BLS6D-XXLF-H6731



Balanse
Bekken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	25 370 474	24 252 116
Sum opptjent egenkapital		25 370 474	24 252 116
Sum egenkapital		25 570 474	24 452 116
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 474 826	1 456 665
Sum avsetning for forpliktelser		1 474 826	1 456 665
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 739 716	29 047 055
Sum annen langsiktig gjeld		28 739 716	29 047 055
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		136 674	436 996
Betalbar skatt	4	297 690	150 993
Skyldig offentlige avgifter		409 656	116 574
Kortsiktig konserngjeld	7	614 181	614 181
Annen kortsiktig gjeld		133 413	333 570
Sum kortsiktig gjeld		1 591 614	1 652 314
Sum gjeld		31 806 156	32 156 034
Sum egenkapital og gjeld		57 376 630	56 608 150

Frøya, 08.07.2024
Styret i Bekken Eiendom AS

Sjurd Bekken
styreleder/ daglig leder

Målfrid Bekken
styremedlem

Valborg Bekken
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som saldoavskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller. Skatteeffekt av konsernbidrag er tilbakeført, slik at skattekostnaden ikke er påvirket av konsernbidrag.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Leieinntekter

Selskapets inntekter består i all hovedsak av utleie av eiendom til Hotell Frøya AS, som er å regne som nærstående selskap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	75 631 861	705 350	76 337 211
Tilgang	660 176	0	660 176
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	76 292 037	705 350	76 997 387
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-24 386 876	-622 131	-25 009 007
Balanseført verdi 31.12	51 905 161	83 219	51 988 380
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	2 158 883	30 419	2 189 302

Note 3 Lønnskostnader

Bekken Eiendom AS har 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP og har heller ingen slik pensjonsordning.

Penneo Dokumentnøkkel: BOD5C-38K1E-QG3AJ-BL56D-XXXLF-H6731



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	297 690
Endring i utsatt skattefordel	18 161
Skattekostnad ordinært resultat	315 851

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 434 209
Permanente forskjeller	1 480
Endring i midlertidige forskjeller	-82 553
Skattepliktig inntekt	1 353 136

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	297 690
Sum betalbar skatt i balansen	297 690

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	6 703 756
Sum	6 703 756

Grunnlag for utsatt skatt	6 703 756
Utsatt skatt (22 %)	1 474 826

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	24 252 116	24 452 116
Årets resultat	0	1 118 358	1 118 358
Pr. 31.12.	200 000	25 370 474	25 570 474

Penneo Dokumentnøkkel: BODSC-38K1E-QG3AJ-BL56D-XXXLF-H6731



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 444 868	21 490 196
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	28 739 716	29 047 055
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 943 161	53 211 131
Driftsløsøre, inventar og utstyr	45 219	75 638
Kundefordringer	729 167	0

Pantsatte eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskapene Frøya Invest Holding AS og Utvær AS. Bokført verdi av gjeld utgjør kr 29 900 227 per 31.12.2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Utvær AS	600 986	600 986
Gjeld		
Gjeld til Frøya Invest Holding AS	614 181	614 181

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøya Invest Holding AS	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BODSC-38K1E-QG3AJ-BL56D-XXXLF-H6731



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bekken, Sigurd

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1451958

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-08 11:02:09 UTC



Bekken, Sigurd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1451958

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-08 11:02:09 UTC



Bekken, Målfrid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1453455

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-07-08 13:30:46 UTC



Bekken, Valborg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904332

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-09 09:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BODSC-38K1E-QG3AJ-BL56D-XXXLF-H673I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>