



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 190	104 160 168
Annen driftsinntekt		275 900	249 500
Sum inntekter		285 090	104 409 668
Kostnader			
Varekostnad		967 805	100 624 961
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		673 968	500 322
Sum kostnader		1 641 773	101 125 282
Driftsresultat		-1 356 683	3 284 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	14 180
Annen finansinntekt		4 507	
Sum finansinntekter		5 613	14 180
Annen rentekostnad		1 895 932	1 297 627
Annen finanskostnad		64 897	83 083
Sum finanskostnader		1 960 829	1 380 710
Netto finans		-1 955 215	-1 366 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 311 898	1 917 856
Skattekostnad	3	-216 523	421 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 095 375	1 495 927
Årsresultat	4	-3 095 375	1 495 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 095 375	1 495 927
Totalresultat		-3 095 375	1 495 927
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs		-149 175	
Overført til annen egenkapital			1 495 927
Overført fra annen egenkapital		-2 550 817	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-395 383	
Sum overføringer og disponeringer		-3 095 375	1 495 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5, 6	43 142 906	43 016 844
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 566 481
Sum fordringer			2 566 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 282	1 526 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 282	1 526 128
Sum omløpsmidler		43 768 188	47 109 453
SUM EIENDELER		43 768 188	47 109 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 850 625	7 999 800
Annen innskutt egenkapital			395 383
Sum innskutt egenkapital		8 050 825	8 595 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 550 817
Sum opptjent egenkapital			2 550 817
Sum egenkapital	4	8 050 825	11 146 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		216 523
Sum avsetninger for forpliktelser			216 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 265 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 265 000	
Sum langsiktig gjeld		33 265 000	216 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 017 313	2 043 905
Leverandørgjeld		330 388	7 434 916
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		25 581	37 955
Kortsiktig konserngjeld			26 150 000
Annen kortsiktig gjeld		79 081	79 953
Sum kortsiktig gjeld		2 452 363	35 746 729
Sum gjeld		35 717 363	35 963 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 768 188	47 109 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594958

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 61
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 190	104 160 168
Annen driftsinntekt		275 900	249 500
Sum inntekter		285 090	104 409 668
Kostnader			
Varekostnad		967 805	100 624 961
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		673 968	500 322
Sum kostnader		1 641 773	101 125 282
Driftsresultat		-1 356 683	3 284 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	14 180
Annen finansinntekt		4 507	
Sum finansinntekter		5 613	14 180
Annen rentekostnad		1 895 932	1 297 627
Annen finanskostnad		64 897	83 083
Sum finanskostnader		1 960 829	1 380 710
Netto finans		-1 955 215	-1 366 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-3 311 898	1 917 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 523	421 929
Årsresultat	4	-3 095 375	1 495 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 095 375	1 495 927
Totalresultat		-3 095 375	1 495 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-149 175	
Overført til annen egenkapital			1 495 927
Overført fra annen egenkapital		-2 550 817	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-395 383	
Sum overføringer og disponeringer		-3 095 375	1 495 927





Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5, 6	43 142 906	43 016 844
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 566 481
Sum fordringer			2 566 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 282	1 526 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 282	1 526 128
Sum omløpsmidler		43 768 188	47 109 453
SUM EIENDELER		43 768 188	47 109 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 200	200 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 850 625	7 999 800
Annen innskutt egenkapital			395 383
Sum innskutt egenkapital		8 050 825	8 595 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 550 817
Sum opptjent egenkapital			2 550 817
Sum egenkapital	4	8 050 825	11 146 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		216 523
Sum avsetninger for forpliktelseser			216 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 265 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 265 000	
Sum langsiktig gjeld		33 265 000	216 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 017 313	2 043 905
Leverandørgjeld		330 388	7 434 916
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		25 581	37 955
Kortsiktig konserngjeld			26 150 000
Annen kortsiktig gjeld		79 081	79 953
Sum kortsiktig gjeld		2 452 363	35 746 729
Sum gjeld		35 717 363	35 963 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 768 188	47 109 453



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Org.nr 911 801 183

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 190	104 160 168
Annen driftsinntekt		275 900	249 500
Sum driftsinntekter		285 090	104 409 668
Driftskostnader			
Varekostnad		967 805	100 624 961
Annen driftskostnad		673 968	500 322
Sum driftskostnader		1 641 773	101 125 282
Driftsresultat		-1 356 683	3 284 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	14 180
Annen finansinntekt		4 507	0
Annen rentekostnad		1 895 932	1 297 627
Annen finanskostnad		64 897	83 083
Resultat av finansposter		-1 955 215	-1 366 530
Resultat før skattekostnad		-3 311 898	1 917 856
Skattekostnad	3	-216 523	421 929
Årsresultat	4	-3 095 375	1 495 927
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	1 495 927
Overført fra overkurs		-149 175	0
Overført fra annen egenkapital		-2 550 817	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-395 383	0
Sum overføringer		-3 095 375	1 495 927



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1, 5, 6	43 142 906	43 016 844
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	2 566 481
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 566 481</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 282	1 526 128
Sum omløpsmidler		<u>43 768 188</u>	<u>47 109 453</u>
Sum eiendeler		<u>43 768 188</u>	<u>47 109 453</u>



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 200	200 200
Overkurs		7 850 625	7 999 800
Annen innskutt egenkapital		0	395 383
Sum innskutt egenkapital		8 050 825	8 595 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 550 817
Sum opptjent egenkapital		0	2 550 817
Sum egenkapital	4	8 050 825	11 146 200



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

	Note	2023	2022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	216 523
Sum avsetning for forpliktelser		0	216 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 265 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 265 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 017 313	2 043 905
Leverandørgjeld		330 388	7 434 916
Skyldige offentlige avgifter		25 581	37 955
Gjeld til konsernselskap		0	26 150 000
Annen kortsiktig gjeld		79 081	79 953
Sum kortsiktig gjeld		2 452 363	35 746 729
Sum gjeld		35 717 363	35 963 252
Sum egenkapital og gjeld		43 768 188	47 109 453

Fiskå, 23.05.2024

Rasmus Nordbø
Styreleder



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekt under arbeid skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lager av varer og annen beholdning

Varelager består av boliger og tomter under utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig. Opptjent bidrag tas til ved fullført kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Ryfylke AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-216 523	421 929
Skattekostnad ordinært resultat	-216 523	421 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 311 898	1 917 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 361	1 338 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 256 475
Skattepliktig inntekt	-3 315 260	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28 783	-35 978	-7 196
Varebeholdning	1 500 000	1 500 000	0
Gevinst – og tapskonto	15 338	19 172	3 834
Sum	1 486 555	1 483 194	-3 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 814 260	-499 000	3 315 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 327 705	0	-2 327 705
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	984 193	984 193
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	216 523	216 523

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	200 200	395 383	7 999 800	2 550 817	11 146 200
Årets resultat		-395 383	-149 175	-2 550 817	-3 095 375
Pr. 31.12.2023	200 200	0	7 850 625	0	8 050 825



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Note 5 Pantstillelser og garantiforpliktelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	2 017 313	2 043 905
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varebeholdning (boliger og tomter under utbygging)	43 142 906	43 016 844
Sum	43 142 906	43 016 844
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 177 700	3 775 000

Note 6 Varebeholdning

	2023	2022
Anskaffelseskost for prosjekter/tomter	43 142 906	43 016 844
Varebeholdning i balansen	43 142 906	43 016 844

Varelager består av boliger og tomter for utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig.



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	0	2 566 481
- avsatt til forventet tap	0	0
Påløpt inntekt	0	0
Kundefordringer i balansen	0	2 566 481

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 001,0	200 200
Sum	200		200 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Nordbø AS	200	100,0	100,0

Note 9 Gjeld og fordringer

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	33 265 000	26 150 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år til nærstående	0	0

Selskapets mellomværende med aksjonær er renteberegnet i 2023. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan for nedbetaling av gjeld til mor. Nedbetalingen vil skje løpende etter hvert som det er tilstrekkelig likviditet tilgjengelig.



Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling Ryfylke AS som viser et underskudd på NOK 3 095 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QKLC5-2P671-VHHCL-3EQ13-IDZYY-UJWF7



Revisors beretning 2023 for Eiendomsutvikling Ryfylke AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mai 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QKLC5-2P671-VHHCL-3EQ13-IDZYY-UWWF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 06:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMLCS-2P671-VHHCL-3EQ13-IDZYY-U1WF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>