



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÆRHEIM H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meisevegen 24  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 817 090	458 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 817 090</b>	<b>458 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		20 560
Annen driftskostnad	2	137 528	190 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 528</b>	<b>210 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 679 562</b>	<b>248 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		20 394	108 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 394</b>	<b>108 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 968</b>	<b>-108 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 659 593</b>	<b>139 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 299	33 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 069 294</b>	<b>105 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 069 294</b>	<b>105 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 069 294</b>	<b>105 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 069 294</b>	<b>105 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 069 294	-194 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 069 294</b>	<b>105 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		8 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 100	3 221 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 924 100</b>	<b>3 221 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 924 100</b>	<b>3 229 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 054	7 620
Andre fordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 054</b>	<b>7 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 932	201 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 932</b>	<b>201 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 986</b>	<b>209 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 081 086</b>	<b>3 438 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 349 399	280 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 349 399</b>	<b>280 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 457 399</b>	<b>388 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	471 012	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 012</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 605 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 012</b>	<b>2 605 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 855	1 063
Betalbar skatt	5	110 944	34 209
Utbytte	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	38 875	110 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 674</b>	<b>445 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 687</b>	<b>3 050 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 081 086</b>	<b>3 438 882</b>



**Årsregnskap for 2018**

**Njærheim H Eiendom AS**

Org.nr. 991 398 775

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



<b>Resultatregnskap</b>			
Njærheim H Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		2 817 090	458 844
Sum driftsinntekter		<u>2 817 090</u>	<u>458 844</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	20 560
Annen driftskostnad	2	137 528	190 062
Sum driftskostnader		<u>137 528</u>	<u>210 622</u>
Driftsresultat		<u>2 679 562</u>	<u>248 222</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	74
Annen rentekostnad		20 394	108 940
Resultat av finansposter		<u>-19 968</u>	<u>-108 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659 593	139 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 299	33 809
Ordinært resultat		<u>2 069 294</u>	<u>105 547</u>
Årsresultat		<u>2 069 294</u>	<u>105 547</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 069 294	0
Overført fra annen egenkapital		0	194 453
Sum overføringer	4	<u>2 069 294</u>	<u>105 547</u>

*H. N.*



<b>Balanse</b>			
Njærheim H Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	8 343
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>8 343</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 924 100	3 221 200
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 924 100</u>	<u>3 221 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 924 100</u>	<u>3 229 543</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 054	7 620
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Sum fordringer		<u>23 054</u>	<u>7 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 932	201 719
Sum omløpsmidler		<u>156 986</u>	<u>209 339</u>
Sum eiendeler		<u>3 081 086</u>	<u>3 438 882</u>



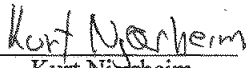
*H.N*

Njærheim H Eiendom AS Side 2



<b>Balanse</b>			
Njærheim H Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 349 399	280 105
Sum opptjent egenkapital		<u>2 349 399</u>	<u>280 105</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 457 399</u>	<u>388 105</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	471 012	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>471 012</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 605 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 855	1 063
Betalbar skatt	5	110 944	34 209
Utbytte	4	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	38 875	110 505
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 674</u>	<u>445 777</u>
Sum gjeld		<u>623 687</u>	<u>3 050 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 081 086</u>	<u>3 438 882</u>

Varhaug, 29.04.2019  
Styret i Njærheim H Eiendom AS

 Helge Njærheim Styreleder	 Wenche Hobberstad Styremedlem	 Kurt Njærheim Styremedlem
---	---	---

Njærheim H Eiendom AS Side 3



## Noter 2018

### Njærheim H Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygning bolig	Bygning bil/vaskehall	Faste tekn. Install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 351 044	258 344	152 856	673 056	3 635 300
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-118 269	-78 831	-100 000	-297 100
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 351 044	140 075	74 025	573 056	3 338 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-200 000	-	-140 075	-74 025	-	-414 100
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	-	2 351 044	-	-	573 056	2 924 100
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP. Og det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.



## Noter 2018

### Njærheim H Eiendom AS

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall 1000	Pålydende 100	Balansført 100 000
--------------	----------------	------------------	-----------------------

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Styrets leder	Helge Njærheim	333 aksjer
Styremedlem og daglig leder	Wenche Hobberstad	334 aksjer
Styremedlem	Kurt Njærheim	333 aksjer

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen opptj. EK	Sum
Pr. 01.01.	100 000	8 000	-	280 105	388 105
Årets resultat			-	2 069 294	2 069 294
Utbytte			-	-	-
Pr. 31.12.	100 000	8 000	-	2 349 399	2 457 399

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	110 944	34 209
Utsatt skatt	479 355	-400
Eventuelle andre endringer	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	590 299	33 809

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 659 593	139 356
Permanente forskjeller	9	1
Endring i midlertidige forskjeller	-2 177 238	3 178
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	482 364	142 536

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Dette år	Forrige år	Endring
Anleggsmidler	716 041	-36 273	-752 314
Saldo gevinst- og tapkonto	1 424 923	-	-1 424 923
Sum	2 140 964	-36 273	-2 177 238

Utsatt skattefordel - dette år 22% forrige år 23%

	471 012	-8 343	479 355
--	---------	--------	---------

#### Note 6 Gjeld

Gjeld til tidligere eier er gjort opp i 2018.

I tillegg er det ytt kortvarig lån fra aksjonærer som er ført som kortsiktig gjeld.

Gjelden er ikke renteberegnet.

		Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Tidligere eier	Jon Njærheim	0	
Styreleder	Helge Njærheim		4 625
Styremedlem/daglig leder	Wenche Hobberstad		4 625
Styremedlem	Kurt Njærheim		4 625

#### Note 7 Pantstillelser

Hall er solgt i 2018 og alle lån er gjort opp og all pant er slettet.