



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hvitveisbakken 33
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 566 724	4 633 194
Annen driftsinntekt		105	35
Sum inntekter		6 566 829	4 633 229
Kostnader			
Varekostnad		3 194 713	1 740 653
Lønnskostnad	1, 2	2 485 847	2 145 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 833	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		810 711	760 128
Sum kostnader		6 515 104	4 646 186
Driftsresultat		51 725	-12 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 733	127
Annen finansinntekt		367	393
Sum finansinntekter		2 100	520
Annen rentekostnad		9 876	3 437
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		10 876	4 437
Netto finans		-8 776	-3 917
Resultat før skattekostnad		42 948	-16 875
Årsresultat		42 948	-16 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 948	-16 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 167	0
Sum varige driftsmidler		106 167	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		758 363	916 638
Andre kortsiktige fordringer	4	21 474	16 504
Sum fordringer		779 837	933 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 322	70 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 322	70 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		851 159	1 003 413
SUM EIENDELER		957 326	1 003 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 328	212 276
Sum opptjent egenkapital		-169 328	-212 276
Sum egenkapital		-69 328	-112 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 330	0
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 330	35 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 263	60 733
Leverandørgjeld		253 354	431 181
Skyldige offentlige avgifter		264 563	256 010
Annen kortsiktig gjeld		308 144	332 765
Sum kortsiktig gjeld		908 324	1 080 689
Sum gjeld		1 026 654	1 115 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 326	1 003 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354571

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 270 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hvitveisbakken 33
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 270 887
KONGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 566 724	4 633 194
Annen driftsinntekt		105	35
Sum inntekter		6 566 829	4 633 229
Kostnader			
Varekostnad		3 194 713	1 740 653
Lønnskostnad	1, 2	2 485 847	2 145 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 833	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		810 711	760 128
Sum kostnader		6 515 104	4 646 186
Driftsresultat		51 725	-12 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 733	127
Annen finansinntekt		367	393
Sum finansinntekter		2 100	520
Annen rentekostnad		9 876	3 437
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		10 876	4 437
Netto finans		-8 776	-3 917
Resultat før skattekostnad		42 948	-16 875
Årsresultat		42 948	-16 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 948	-16 875



Organisasjonsnr: 921 270 887
KONGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 167	0
Sum varige driftsmidler		106 167	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		758 363	916 638
Andre kortsiktige fordringer	4	21 474	16 504
Sum fordringer		779 837	933 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 322	70 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 322	70 271
Sum omløpsmidler		851 159	1 003 413



SUM EIENDELER	957 326	1 003 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	169 328	212 276
Sum opptjent egenkapital	-169 328	-212 276
Sum egenkapital	-69 328	-112 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	83 330	0
Øvrig langsiktig gjeld	35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld	118 330	35 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	82 263	60 733
Leverandørgjeld	253 354	431 181
Skyldige offentlige avgifter	264 563	256 010
Annen kortsiktig gjeld	308 144	332 765
Sum kortsiktig gjeld	908 324	1 080 689
Sum gjeld	1 026 654	1 115 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	957 326	1 003 413



Organisasjonsnr: 921 270 887
KONGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2179300.00	1859086.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237000.00	202129.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48862.00	38924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20685.00	45266.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2485847.00	2145405.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONGSBYGG AS

921270887

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGSBYGG AS
921 270 887

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 566 724	4 633 194
Annen driftsinntekt		105	35
Sum driftsinntekter		6 566 829	4 633 229
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 194 713	-1 740 653
Lønnskostnad	1, 2	-2 485 847	-2 145 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 833	0
Annen driftskostnad		-810 711	-760 128
Sum driftskostnader		-6 515 104	-4 646 186
Driftsresultat		51 725	-12 958
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 733	127
Annen finansinntekt		367	393
Sum finansinntekter		2 100	520
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 876	-3 437
Annen finanskostnad		-1 000	-1 000
Sum finanskostnader		-10 876	-4 437
Netto finans		-8 776	-3 917
Årsresultat		42 948	-16 875
Overføringer			
Udekket tap		42 948	-16 875
Sum overføringer		42 948	-16 875



KONGSBYGG AS
921 270 887

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 167	0
Sum varige driftsmidler		106 167	0
Sum anleggsmidler		106 167	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		758 363	916 638
Andre kortsiktige fordringer	4	21 474	16 504
Sum fordringer		779 837	933 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 322	70 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 322	70 271
Sum omløpsmidler		851 159	1 003 413
SUM EIENDELER		957 326	1 003 413



KONGSBYGG AS
921 270 887

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-169 328	-212 276
Sum opptjent egenkapital		-169 328	-212 276
Sum egenkapital		-69 328	-112 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 330	0
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 330	35 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 263	60 733
Leverandørgjeld		253 354	431 181
Skyldige offentlige avgifter		264 563	256 010
Annen kortsiktig gjeld		308 144	332 765
Sum kortsiktig gjeld		908 324	1 080 689
Sum gjeld		1 026 654	1 115 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 326	1 003 413

KONGSVINGER, 23.03.2026

Jeanne Sally Bjarkøy
styrets leder

Eivind Soltvedt
styremedlem / daglig leder



KONGSBYGG AS
921 270 887

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 179 300	1 859 086
Arbeidsgiveravgift	237 000	202 129
Pensjonskostnader	48 862	38 924
Andre relaterte ytelser	20 685	45 266
Sum	2 485 847	2 145 405



KONGSBYGG AS
921 270 887

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	75 000
Tilgang i året	130 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	205 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-98 833
Balanseført verdi per 31.12.	106 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 833

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Virksomhetens art

Selskapet holder til på Kongsvinger og driver med oppføring av bygninger og rehabilitering, samt rådgivning innen bygg.