



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II
Forretningsadresse: Vardmyra 10B
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 385	486 637
Sum inntekter		585 385	486 637
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 157	62 308
Annen driftskostnad	3	299 630	284 954
Sum kostnader		362 787	347 262
Driftsresultat		222 598	139 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	35
Annen finansinntekt		3 484	3 736
Sum finansinntekter		3 519	3 771
Annen rentekostnad		0	45
Rentekostnader		1 804	6 589
Sum finanskostnader		1 804	6 634
Netto finans		1 715	-2 863
Ordinært resultat før skattekostnad		224 313	136 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 313	136 512
Årsresultat		224 313	136 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 313	136 512
Sum overføringer og disponeringer		204 313	136 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354	1 302
Andre fordringer		75 442	74 882
Sum fordringer	4	75 796	76 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	397 041	168 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 041	168 869
Sum omløpsmidler		472 837	245 053
SUM EIENDELER		472 837	245 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 649	181 336
Sum opptjent egenkapital		385 649	181 336
Sum egenkapital		385 649	181 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	53 777
Sum annen langsiktig gjeld		0	53 777
Sum langsiktig gjeld		0	53 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 186	1 979
Skyldige offentlige avgifter		6 002	7 961
Sum kortsiktig gjeld		87 188	9 940
Sum gjeld		87 188	63 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 837	245 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311205

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II
Forretningsadresse: Vardmyra 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 385	486 637
Sum inntekter		585 385	486 637
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 157	62 308
Annen driftskostnad	3	299 630	284 954
Sum kostnader		362 787	347 262
Driftsresultat		222 598	139 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	35
Annen finansinntekt		3 484	3 736
Sum finansinntekter		3 519	3 771
Annen rentekostnad		0	45
Rentekostnader		1 804	6 589
Sum finanskostnader		1 804	6 634
Netto finans		1 715	-2 863
Ordinært resultat før skattekostnad		224 313	136 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 313	136 512
Årsresultat		224 313	136 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 313	136 512
Sum overføringer og disponeringer		204 313	136 512



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354	1 302
Andre fordringer		75 442	74 882
Sum fordringer	4	75 796	76 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	397 041	168 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 041	168 869
Sum omløpsmidler		472 837	245 053
SUM EIENDELER		472 837	245 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 649	181 336
Sum opptjent egenkapital		385 649	181 336
Sum egenkapital		385 649	181 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	53 777
Sum annen langsiktig gjeld		0	53 777
Sum langsiktig gjeld		0	53 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 186	1 979



Skyldige offentlige avgifter	6 002	7 961
Sum kortsiktig gjeld	87 188	9 940
Sum gjeld	87 188	63 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 837	245 053



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54608.00	40608.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7700.00	6219.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62308.00	46827.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til årsmøtet i
Boligsameiet Brynelunden II

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brynelunden II' årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 26. april 2022
Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap
BOLIGSAMEIET BRYNLUNDEN II

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		565 385	486 637
Sum driftsinntekter		565 385	486 637
Lønnskostnad	3	63 157	62 308
Annen driftskostnad	3	299 629	284 954
Sum driftskostnader		362 786	347 261
Driftsresultat		202 599	139 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		35	35
Annen finansinntekt		3 484	3 736
Rentekostnader		1 804	6 589
Annen finanskostnad		0	46
Resultat av finansposter		1 714	-2 863
Ordinært resultat før skattekostnad		204 313	136 512
Årsresultat		204 313	136 512
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		204 313	136 512
Overført fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		204 313	136 512



Balanse
BOLIGSAMEIET BRYNLUNDEN II

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		354	1 302
Andre fordringer		75 442	74 882
Sum fordringer	4	75 796	76 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	397 041	168 869
Sum omløpsmidler		472 837	245 053
Sum eiendeler		472 837	245 053
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 649	181 336
Sum opptjent egenkapital		385 649	181 336
Sum egenkapital	1	385 649	181 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	53 777
Sum annen langsiktig gjeld		0	53 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 185	1 980
Skyldige offentlige avgifter		6 002	7 961
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		87 187	9 940
Sum gjeld		87 187	63 717
Sum egenkapital og gjeld		472 837	245 053

Bryne, den 26.04.22
Styret i Boligsameiet Brynelunden II

Arian Fazlilja

Arian Fazlilja
Styrets leder

Marit T. Rørtvedt

Marit Tjøtta Rørtvedt
Styremedlem

Tore Efteland

Tore Efteland
Styremedlem

Hilde Grønning

Hilde Grønning
Styremedlem



Boligsameiet Brynelunden II

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.



Boligsameiet Brynelunden II

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	181 336	181 336
Årets resultat	204 313	204 313
Egenkapital pr. 31.12.2021	385 649	385 649

Note 2 Leiligheter, eiere

Boligsameiet Brynelunden II består av 27 leiligheter, og det er 29 sameiere pr. 31.12.2021.

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 352	54 608
Arbeidsgiveravgift	7 805	7 700
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	63 157	62 308

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	12 300
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 250	8 250
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	9 250	8 250



Boligsameiet Brynelunden II

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år frem i tid	0	0
Kundefordringer til pålydende	354	1 302
Avsetning for tap	0	0
Kundefordringer 31.12.2021	354	1 302

Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021 er kr 1 667.