



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 799 386
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 86 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Parminder Vadsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 891	738 811
Sum inntekter		1 291 891	738 811
Kostnader			
Annen driftskostnad		388 901	189 926
Sum kostnader		388 901	189 926
Driftsresultat		902 989	548 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 949	2 500 000
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		2 900 949	2 500 014
Annen rentekostnad		458 489	318 031
Sum finanskostnader		458 489	318 031
Netto finans		2 442 460	2 181 983
Ordinært resultat før skattekostnad		3 345 449	2 730 868
Skattekostnad på ordinært resultat	8	73 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 271 908	2 730 868
Årsresultat		3 271 908	2 730 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 271 908	2 730 868
Totalresultat		3 271 908	2 730 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 271 908	2 730 868
Sum overføringer og disponeringer		3 271 908	2 730 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 547 642	19 518 546
Sum varige driftsmidler		37 547 642	19 518 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	642 966	642 966
Sum finansielle anleggsmidler		642 966	642 966
Sum anleggsmidler		38 190 608	20 161 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 200 000	960 717
Sum fordringer		2 200 000	960 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 279	37 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 279	37 174
Sum omløpsmidler		2 209 279	997 891
SUM EIENDELER		40 399 887	21 159 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 551 686	11 279 778
Sum opptjent egenkapital		14 551 686	11 279 778
Sum egenkapital		14 651 686	11 379 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 669 977	9 779 625
Sum annen langsiktig gjeld		19 669 977	9 779 625
Sum langsiktig gjeld		19 669 977	9 779 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 683	
Betalbar skatt	8	73 541	
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	6 078 224	
Sum gjeld		25 748 201	9 779 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 399 887	21 159 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111309

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 799 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 86
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parminder Vadsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 993 799 386
JOIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 891	738 811
Sum inntekter		1 291 891	738 811
Kostnader			
Annen driftskostnad		388 901	189 926
Sum kostnader		388 901	189 926
Driftsresultat		902 989	548 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 949	2 500 000
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		2 900 949	2 500 014
Annen rentekostnad		458 489	318 031
Sum finanskostnader		458 489	318 031
Netto finans		2 442 460	2 181 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	73 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 271 908	2 730 868
Årsresultat		3 271 908	2 730 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 271 908	2 730 868
Totalresultat		3 271 908	2 730 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 271 908	2 730 868
Sum overføringer og disponeringer		3 271 908	2 730 868



Organisasjonsnr: 993 799 386
JOIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

37 547 642

19 518 546

Sum varige driftsmidler

37 547 642

19 518 546

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

642 966

642 966

Sum finansielle

anleggsmidler

642 966

642 966

Sum anleggsmidler

38 190 608

20 161 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

2 200 000

960 717

Sum fordringer

2 200 000

960 717

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

9 279

37 174

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 279

37 174

Sum omløpsmidler

2 209 279

997 891

SUM EIENDELER

40 399 887

21 159 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

14 551 686

11 279 778

Sum opptjent egenkapital

14 551 686

11 279 778

Sum egenkapital

14 651 686

11 379 778



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 669 977	9 779 625
Sum annen langsiktig gjeld		19 669 977	9 779 625
Sum langsiktig gjeld		19 669 977	9 779 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 683	
Betalbar skatt	8	73 541	
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	6 078 224	
Sum gjeld		25 748 201	9 779 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 399 887	21 159 403



Organisasjonsnr: 993 799 386
JOIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JOIN INVEST AS

Org.nr 993 799 386

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

JOIN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 291 891	738 811
Sum driftsinntekter		1 291 891	738 811
Annen driftskostnad		388 901	189 926
Sum driftskostnader		388 901	189 926
Driftsresultat		902 989	548 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 949	2 500 000
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		458 489	318 031
Resultat av finansposter		2 442 460	2 181 983
Ordinært resultat før skattekostnad		3 345 449	2 730 868
Skattekostnad på ordinært resultat	8	73 541	0
Ordinært resultat		3 271 908	2 730 868
Årsunderskudd		3 271 908	2 730 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 271 908	2 730 868
Sum overføringer		3 271 908	2 730 868

JOIN INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

JOIN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 547 642	19 518 546
Sum varige driftsmidler		37 547 642	19 518 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	642 966	642 966
Sum finansielle anleggsmidler		642 966	642 966
Sum anleggsmidler		38 190 608	20 161 512
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 200 000	960 717
Sum fordringer		2 200 000	960 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 279	37 174
Sum omløpsmidler		2 209 279	997 891
Sum eiendeler		40 399 887	21 159 403



BALANSE

JOIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	14 551 686	11 279 778
Sum opptjent egenkapital		14 551 686	11 279 778
Sum egenkapital		14 651 686	11 379 778
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 669 977	9 779 625
Sum annen langsiktig gjeld		19 669 977	9 779 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 683	0
Betalbar skatt	8	73 541	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	4	6 078 224	0
Sum gjeld		25 748 201	9 779 625
Sum egenkapital og gjeld		40 399 887	21 159 403

Oslo, 27.01.2022
Styret i Join Invest AS

Leif Øystein Olsen Vadsten
Styrets leder

Parminder Vadsten
Daglig leder



JOIN INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



JOIN INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 518 546	19 518 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 029 096	18 029 096
Avgang til ansaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 547 642	37 547 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Balansført verdi 31.12.2021	37 547 642	37 547 642
Årets avskrivninger	0	0
Benyttet avskrivningssats	0% saldo	

Note 3 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel		
Bemanning AS	Bærum	100%	100%		
Investering etter kostmetoden	Antall aksjer	Balansf.v	Aksjekapital	EK 2021	Resultat 2021
Bemanning AS	100	642 966	100 000	544 980	2 477 564

Note 4 – Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av langsiktig gjeld på kr 19 669 977, forfaller 12mill senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 – Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Parminder Vadsten	100	100%	



JOIN INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 – Annen egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	11 279 778	8 548 910
Årets resultat	3 371 908	2 730 868
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	14 551 686	11 279 778

Note 8 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Avsetning etter god regnskapskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-121 888	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	-121 888	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	0	-26 815	0

Utsatt skatt er ikke balanseført.

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 345 449	2 730 868
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-121 888	-230 868
Permanente forskjeller	-2 889 283	-2 500 000
Skattemessig resultat	334 278	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	73 541	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnaden	73 541	0



JOIN INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader	2 021	2 020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0



DocuSign Envelope ID: 220DF2D2-6A4E-46B6-89D5-CEB833D3078B



Til generalforsamlingen i **Join Invest AS**

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Join Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 271 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 27.01.2022

IR Revisjon Ringerike AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...
Erling Mile, statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Erling Mile

1/28/2022

Side 1 av 1

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975374734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss