



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 906
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LEIRFJORD BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Norlandsenteret
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt bolig | | 8 881 181 | 8 666 623 |
| Annen driftsinntekt | | 627 124 | 1 766 221 |
| Sum inntekter | | 9 508 305 | 10 432 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 870 651 | 1 585 590 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 126 | 8 393 |
| Annen driftskostnad | | 4 772 311 | 5 047 408 |
| Sum kostnader | | 5 653 088 | 6 641 392 |
| Driftsresultat | | 3 855 217 | 3 791 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 223 | 87 |
| Annen finansinntekt | | 1 923 | |
| Sum finansinntekter | | 29 146 | 87 |
| Annen rentekostnad | | 1 104 253 | 1 719 603 |
| Annen finanskostnad | | -772 | 4 301 |
| Sum finanskostnader | | 1 103 481 | 1 723 904 |
| Netto finans | | -1 074 335 | -1 723 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Årsresultat | 5 | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 780 883 | 2 067 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 106 965 696 | 98 515 879 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 22 034 | |
| Sum varige driftsmidler | | 106 987 729 | 98 515 879 |
| Sum anleggsmidler | | 106 987 729 | 98 515 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 387 212 | 419 042 |
| Andre fordringer | | 1 113 542 | 195 634 |
| Sum fordringer | | 1 500 753 | 614 676 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 19 264 946 | 54 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 264 946 | 54 675 |
| Sum omløpsmidler | | 20 765 699 | 669 351 |
| SUM EIENDELER | | 127 753 428 | 99 185 230 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 16 624 869 | 13 843 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 624 869 | 13 843 987 |
| Sum egenkapital | 5 | 16 824 869 | 14 043 987 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 4 | 290 374 | 390 374 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 290 374 | 390 374 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,8 | 105 187 692 | 77 211 364 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 652 000 | 2 652 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 839 692 | 79 863 364 |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 130 066 | 80 253 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | | | 3 926 972 |
| Leverandørgjeld | | 2 093 968 | 399 176 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 027 | 107 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 635 497 | 453 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 798 493 | 4 887 505 |
| Sum gjeld | | 110 928 559 | 85 141 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 127 753 428 | 99 185 230 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767902

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 906
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LEIRFJORD BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Norlandsenteret
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 954 692 906
LEIRFJORD BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt bolig | | 8 881 181 | 8 666 623 |
| Annen driftsinntekt | | 627 124 | 1 766 221 |
| Sum inntekter | | 9 508 305 | 10 432 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 870 651 | 1 585 590 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 126 | 8 393 |
| Annen driftskostnad | | 4 772 311 | 5 047 408 |
| Sum kostnader | | 5 653 088 | 6 641 392 |
| Driftsresultat | | 3 855 217 | 3 791 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 223 | 87 |
| Annen finansinntekt | | 1 923 | |
| Sum finansinntekter | | 29 146 | 87 |
| Annen rentekostnad | | 1 104 253 | 1 719 603 |
| Annen finanskostnad | | -772 | 4 301 |
| Sum finanskostnader | | 1 103 481 | 1 723 904 |
| Netto finans | | -1 074 335 | -1 723 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Årsresultat | 5 | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 2 780 883 | 2 067 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 780 883 | 2 067 635 |



Organisasjonsnr: 954 692 906
LEIRFJORD BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 106 965 696 | 98 515 879 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | 22 034 | |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 106 987 729 | 98 515 879 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 106 987 729 | 98 515 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 9 | 387 212 | 419 042 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 1 113 542 | 195 634 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 1 500 753 | 614 676 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 7 | 19 264 946 | 54 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 19 264 946 | 54 675 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 20 765 699 | 669 351 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 127 753 428 | 99 185 230 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | | |
| | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 5 | 16 624 869 | 13 843 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 16 624 869 | 13 843 987 |
| Sum egenkapital | | | |
| | 5 | 16 824 869 | 14 043 987 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | | |
| | 4 | 290 374 | 390 374 |



| | | | |
|--|-----|--------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 290 374 | 390 374 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6,8 | 105 187 692 | 77 211 364 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 652 000 | 2 652 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 839 692 | 79 863 364 |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 130 066 | 80 253 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | | | 3 926 972 |
| Leverandørgjeld | | 2 093 968 | 399 176 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 027 | 107 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 635 497 | 453 467 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 798 493 | 4 887 505 |
| Sum gjeld | | 110 928 559 | 85 141 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 127 753 428 | 99 185 230 |



Organisasjonsnr: 954 692 906
LEIRFJORD BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Leirfjord Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirfjord Boligstiftelses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: SQSIU-70D0P-GDES1-7J756-KAGF3-ZF8CQ



håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Mo i Rana, 24. mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-24 11:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQSIU-7OD0P-GDE51-7JT56-KAGF3-ZF8CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

Leirfjord Boligstiftelse
Organisasjonsnr. 954 692 906

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie av leiligheter skjer fra og med utleietidspunktet, jf overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Stiftelsen har tidligere lagt opp til en planmessig avsetning til fond som skal brukes til periodisk vedlikehold av bygningsmassen. Hensikten med fondet var å sikre en god periodisering av kostnader til vedlikehold, slik at en unngikk store resultatvariasjoner.

Vedlikeholdsetterslepet er nå innhentet og fra og med 2018 er det ikke gjort avsetningen. Avsetninger som er gjort til fondet brukes til fondet er nullstilt.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Stiftelsen kommer inn under reglene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon ble etablert i 2018.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønnskostnader | 709 074 | 1 373 935 |
| Arbeidsgiveravgift | 70 198 | 70 389 |
| Pensjonskostnader | 91 380 | 141 266 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 870 652 | 1 585 590 |

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene .

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|--------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 102 529 398 | 57 500 | 102 586 898 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 683 210 | 23 767 | 8 706 977 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | -225 000 | 0 | -225 000 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | -3948000 | 0 | -3 948 000 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 107 039 608 | 81 267 | 107 120 875 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -73 911 | -59 233 | -133 144 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 106 965 697 | 22 034 | 106 987 731 |
| Årets avskrivninger | 8 393 | 1 733 | 10 126 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 5-8 år | |
| Avskrivningssats | 0-10% | 0-12,5% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |



Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Stiftelsen har avsatt til fremtidige vedlikehold av bygninger:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Vedlikeholdsavsetning 01.01.21 | 390 374,- |
| Avsetning 0 % | 0,- |
| Årets bruk | 100 000,- |
| Vedlikeholdsavsetning 31.12.21 | 290 374,- |

Det gjøres ikke avsetninger for 2021, behov for avsetninger gjøres fortløpende.

Note 5 - Egenkapital

| | Grunnkapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 200 000 | | | 13 843 987 | 14 043 987 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | | | 13 843 987 | 14 043 987 |
| Årsresultat | | | | 2 780 883 | 2 780 883 |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 000 | | | 16 624 870 | 16 824 870 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|-----------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| Husbanken | 58 455 578 | 60 379 432 |
| Kommunalbanken | 24 335 870 | 0 |
| Sum gjeld omm 5 år | 82791448 | 60379432 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| | 2021 | 2020 |
| Bygninger, tomter, annen eiendom | 97 205 170 | 97 507 749 |
| Anlegg under utførelse | 9 760 526 | 1 008 130 |
| Sum pantsatte eiendeler | 106965696 | 98515879 |
| Pantsikret gjeld | | |
| | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 105 187 692 | 77 211 364 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 652 000 | 2 652 000 |
| Sum pantsikret gjeld | 107839692 | 79863364 |



Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 54 622

Den høye kontantbeholdningen på kr. 19 264 946,- pr. 31.12.2021 skyldes i hovedsak utbetaling fra kommunalbanken av lånebeløp for utbygging av leiligheter for eldre.

Note 8 Forpliktelse tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra husbanken på tilsammen kr. 12 486 000,- siden 2012 og frem til 31.12.2021

Tilskuddet har en nedskrivningstid på 20 år. Hvis boliger som det er gitt tilskudd på blir solgt før det er gått 20 år må tilskuddet tilbakebetales forholdsmessig.

Restforpliktelsen å tilskudd fra Husbanken er pr. 31.12.2021 kr. 9 019 150,-.

Restforpliktelsen fra de ulike år er som følger:

| | |
|-------------------|----------------------|
| 2012 | kr. 1 711 600 |
| 2013 | kr. 933 600 |
| 2015 | kr. 2 396 100 |
| 2020 | kr. 3 553 200 |
| 2021 | kr. 424 650 |
| Sum totalt | kr. 9 019 150 |

Note 9 - Kundefordringer

| Kundefordringer | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer saldo 31.12. | 462 212 | 479 042 |
| Avsetning usikre kundefordringer | -75 000 | -60 000 |
| Kundefordringer etter avsetning | 387212 | 419042 |