



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 826 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND SENTER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 124 994	7 189 573
Annen driftsinntekt			2 862
Sum inntekter		8 124 994	7 192 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 003 601	1 385 711
Annen driftskostnad	2	2 216 599	4 478 509
Sum kostnader		4 220 200	5 864 220
Driftsresultat		3 904 794	1 328 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 696	564
Annen finansinntekt		188	
Sum finansinntekter		4 883	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 649 955	1 753 454
Annen rentekostnad			2 553
Annen finanskostnad		5 126	5 356
Sum finanskostnader		1 655 081	1 761 363
Netto finans		-1 650 197	-1 760 798
Resultat før skattekostnad		2 254 597	-432 584
Skattekostnad på resultat	4	496 011	-94 259
Årsresultat		1 758 586	-338 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 586	-338 325
Totalresultat		1 758 586	-338 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 996 993	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	-238 407	-338 325
Sum overføringer og disponeringer		1 758 586	-338 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 082 713	42 924 977
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 082 713	42 924 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		41 082 713	42 924 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 055	183 090
Andre kortsiktige fordringer		81 361	1 211 273
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		199 416	1 394 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 792	946 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 792	946 815
Sum omløpsmidler		1 342 208	2 341 178
SUM EIENDELER		42 424 921	45 266 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 368 382	2 606 789
Sum opptjent egenkapital		2 368 382	2 606 789
Sum egenkapital	5	8 166 473	8 404 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 451 641	1 518 884
Sum avsetninger for forpliktelser		1 451 641	1 518 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 759 433	34 709 478
Sum annen langsiktig gjeld		29 759 433	34 709 478
Sum langsiktig gjeld		31 211 074	36 228 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 273	466 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 112	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 560 247	
Annen kortsiktig gjeld		157 743	166 773
Sum kortsiktig gjeld		3 047 374	632 914
Sum gjeld		34 258 448	36 861 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 424 921	45 266 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434860

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 826 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND SENTER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 124 994	7 189 573
Annen driftsinntekt			2 862
Sum inntekter		8 124 994	7 192 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 003 601	1 385 711
Annen driftskostnad	2	2 216 599	4 478 509
Sum kostnader		4 220 200	5 864 220
Driftsresultat		3 904 794	1 328 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 696	564
Annen finansinntekt		188	
Sum finansinntekter		4 883	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 649 955	1 753 454
Annen rentekostnad			2 553
Annen finanskostnad		5 126	5 356
Sum finanskostnader		1 655 081	1 761 363
Netto finans		-1 650 197	-1 760 798
Resultat før skattekostnad		2 254 597	-432 584
Skattekostnad på resultat	4	496 011	-94 259
Årsresultat		1 758 586	-338 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 586	-338 325
Totalresultat		1 758 586	-338 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 996 993	
Avsatt til annen egenkapital	5	-238 407	-338 325
Sum overføringer og disponeringer		1 758 586	-338 325



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	41 082 713	42 924 977
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 082 713	42 924 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		41 082 713	42 924 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 055	183 090
Andre kortsiktige fordringer		81 361	1 211 273
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		199 416	1 394 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 142 792	946 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 792	946 815
Sum omløpsmidler		1 342 208	2 341 178
SUM EIENDELER		42 424 921	45 266 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 368 382	2 606 789
Sum opptjent egenkapital		2 368 382	2 606 789
Sum egenkapital	5	8 166 473	8 404 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 451 641	1 518 884
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 451 641	1 518 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 759 433	34 709 478
Sum annen langsiktig gjeld		29 759 433	34 709 478
Sum langsiktig gjeld		31 211 074	36 228 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 273	466 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 112	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 560 247	
Annen kortsiktig gjeld		157 743	166 773
Sum kortsiktig gjeld		3 047 374	632 914
Sum gjeld		34 258 448	36 861 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 424 921	45 266 155



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sørumsand Senter AS

Penneo document key: OF4E1A25B0-EUCOW3-YE80Q-SKHEO-FFLCV



Resultatregnskap

Sørumsand Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 124 994	7 189 573
Annen driftsinntekt		0	2 862
Sum driftsinntekter		8 124 994	7 192 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 003 601	1 385 711
Annen driftskostnad	2	2 216 599	4 478 509
Sum driftskostnader		4 220 200	5 864 220
Driftsresultat		3 904 794	1 328 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 696	564
Annen finansinntekt		188	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 649 955	1 753 454
Annen rentekostnad		0	2 553
Annen finanskostnad		5 126	5 356
Resultat av finansposter		-1 650 197	-1 760 798
Resultat før skattekostnad		2 254 597	-432 584
Skattekostnad på resultat	4	496 011	-94 259
Årsresultat		1 758 586	-338 325
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 996 993	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-238 407	-338 325
Sum overføringer		1 758 586	-338 325

Penneo document key: OF4EI-A25B0-EUOW3-YE80Q-SKHEO-FFLCV



Balanse

Sørumsand Senter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 082 713	42 924 977
Sum varige driftsmidler		41 082 713	42 924 977
Sum anleggsmidler		41 082 713	42 924 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 055	183 090
Andre kortsiktige fordringer		81 361	1 211 273
Sum fordringer		199 416	1 394 363
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 792	946 815
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 142 792	946 815
Sum omløpsmidler		1 342 208	2 341 178
Sum eiendeler		42 424 921	45 266 155

Penneo document key: OF4EI-A25B0-EUOW3-YE80Q-SKHEO-FFLCV



Balanse Sørumsand Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 368 382	2 606 789
Sum opptjent egenkapital		2 368 382	2 606 789
Sum egenkapital	5	8 166 473	8 404 880
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 451 641	1 518 884
Sum avsetning for forpliktelser		1 451 641	1 518 884
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 759 433	34 709 478
Sum annen langsiktig gjeld		29 759 433	34 709 478
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		241 273	466 141
Skyldig offentlige avgifter		88 112	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 560 247	0
Annen kortsiktig gjeld		157 743	166 773
Sum kortsiktig gjeld		3 047 374	632 914
Sum gjeld		34 258 448	36 861 276
Sum egenkapital og gjeld		42 424 921	45 266 155

Oslo
Styret i Sørumsand Senter AS

Espen Strand
styreleder/ daglig leder

Johannes Thorsnes
styremedlem

Merete Haukedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasning	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	36 190 216	5 219 599	4 082 865	502 136	51 494 816
Tilgang	0	0			161 337	161 337
Avgang	0	0				0
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	36 190 216	5 219 599	4 082 865	663 473	51 656 153
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	-5 531 699	-4 175 680	-866 062	0	-10 573 441
Balanseført verdi 31.12	5 500 000	30 658 517	1 043 919	3 216 803	663 473	41 082 712
Årets avskrivninger		739 302	521 960	742 339		2 003 601
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineært	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5,5 år		

Leietakertilpasninger avskrives over leiekontraktperioden.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Langsiktig gjeld	29 759 433
Skyldig konsernbidrag	2 560 247
Sum gjeld	32 319 680

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	496 011	-94 259
Skattekostnad ordinært resultat	496 011	-94 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 254 597	-432 584
Permanente forskjeller	0	4 133
Endring i midlertidige forskjeller	683 663	50 438
Avgitt konsernbidrag	-2 560 247	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 013	0
Skattepliktig inntekt	0	-378 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 254	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-563 254	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 652 981	7 382 848	729 866
Fordringer	0	-32 550	-32 550
Gevinst – og tapskonto	-54 614	-68 267	-13 653
Sum	6 598 367	7 282 030	683 663
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-378 013	-378 013
Grunnlag for utsatt skatt	6 598 367	6 904 018	305 650
Utsatt skatt (22 %)	1 451 641	1 518 884	67 243

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	4 598 091	2 606 789	8 404 880
Avgitt konsernbidrag		0	-1 996 993	-1 996 993
Årets resultat			1 758 586	1 758 586
Pr 31.12	1 200 000	4 598 091	2 368 382	8 166 473

Penneo document key: OF4E1A25B0-EUOW3-YE80Q-SKHEO-FFLCV



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 419 239	42 422 841
Sum	40 419 239	42 422 841

Selskapet har for kredittlån hos morselskapet Attivo Bolig Sørumsand AS stilt eiendommen til sikkerhet:
- Gnr. 246, bnr. 14 i Lillestrøm kommune
- Gnr. 246, bnr. 27 i Lillestrøm kommune

Det er i tillegg stilt pant i selskapets aksjer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørumsand Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attivo Bolig Sørumsand AS	1 200	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Hoffsvæien 1A, 0275 Oslo.

Penneo document key: OF4EI-A25B0-EUOW3-YE80Q-SKHEO-FFLCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Espen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 11:51:56 UTC



Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-27 12:14:28 UTC



Thorsnes, Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-116448

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-01 11:53:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OF4E1-A25B0-EUOW3-YE8OQ-SKHCO-FFLCV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørumsand Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørumsand Senter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UF36D-MA7AC-0CPA0-UYJA2-IO7H1-TFJLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UF36D-MA7AC-OCPA0-UJJA2-IO7H1-TFJLL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.