



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	55 390	3 037
Sum kostnader		55 390	3 037
Driftsresultat		154 610	-3 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		154 610	-3 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 014	-667
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 596	-2 363
Årsresultat		120 596	-2 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 596	-2 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 138	-1 138
Overføringer annen egenkapital	2	119 458	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		120 596	-2 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 892
Sum immaterielle eiendeler			1 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 422 192	4 838 634
Sum varige driftsmidler		2 422 192	4 838 634
Sum anleggsmidler		2 422 192	4 840 526
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 910	29 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910	29 807
Sum omløpsmidler		6 910	29 807
SUM EIENDELER		2 429 102	4 870 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	119 458	
Udekket tap	2		1 138
Sum opptjent egenkapital		119 458	-1 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		143 888	23 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 152	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 152	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 245 192	4 838 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 192	4 838 634
Sum langsiktig gjeld		2 276 344	4 838 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 330	2 837
Betalbar skatt	4	970	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 870	8 407
Sum gjeld		2 285 214	4 847 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 102	4 870 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858920

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	55 390	3 037
Sum kostnader		55 390	3 037
Driftsresultat		154 610	-3 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 014	-667
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 596	-2 363
Årsresultat		120 596	-2 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 596	-2 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 138	-1 138
Overføringer annen egenkapital	2	119 458	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		120 596	-2 363



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 892
Sum immaterielle eiendeler			1 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 422 192	4 838 634
Sum varige driftsmidler		2 422 192	4 838 634
Sum anleggsmidler		2 422 192	4 840 526
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 910	29 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910	29 807
Sum omløpsmidler		6 910	29 807
SUM EIENDELER		2 429 102	4 870 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	119 458	
Udekket tap	2		1 138
Sum opptjent egenkapital		119 458	-1 138
Sum egenkapital		143 888	23 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 152	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 152	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 245 192	4 838 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 192	4 838 634
Sum langsiktig gjeld		2 276 344	4 838 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 330	2 837
Betalbar skatt	4	970	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 870	8 407
Sum gjeld		2 285 214	4 847 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 102	4 870 333



Organisasjonsnr: 824 057 702
ØVRE ROTVOLL 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rotvoll 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum driftsinntekter		210 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	55 390	3 037
Sum driftskostnader		55 390	3 037
DRIFTSRESULTAT		154 610	(3 037)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
NETTO FINANSPOSTER		0	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 610	(3 030)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 014	(667)
ORDINÆRT RESULTAT		120 596	(2 363)
ÅRSRESULTAT		120 596	(2 363)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	119 458	(1 225)
Fremføring av udekket tap	2	1 138	(1 138)
SUM OVERF. OG DISP.		120 596	(2 363)



Øvre Rotvoll 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 892
Sum immaterielle eiendeler		0	1 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 422 192	4 838 634
Sum varige driftsmidler		2 422 192	4 838 634
SUM ANLEGGSMIDLER		2 422 192	4 840 526
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 910	29 807
SUM OMLØPSMIDLER		6 910	29 807
SUM EIENDELER		2 429 102	4 870 333
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	119 458	0
Udekket tap	2	0	(1 138)
Sum opptjent egenkapital		119 458	(1 138)
SUM EGENKAPITAL		143 888	23 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	31 152	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 152	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 245 192	4 838 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 192	4 838 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 276 344	4 838 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 330	2 837
Betalbar skatt	4	970	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 870	8 407
SUM GJELD		2 285 214	4 847 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 102	4 870 333

Trondheim 30/6.2022

Bjørnar Oust
styreleder

Årsregnskap for Øvre Rotvoll 11 AS

Organisasjonsnr. 824057702



Øvre Rotvoll 11 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 11 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	(5 570)	(1 138)	23 292
Årets resultat			120 596	120 596
Pr 31.12.2021	30 000	(5 570)	119 458	143 888

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 11 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	
Resultat før skattekostnader	154 610
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-141 600
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 010
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 600
= Inntekt	4 410
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	970
= Sum betalbar skatt	970
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	31 152
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 892
= Ordinær skattekostnad	34 014
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	970
= Betalbar skatt i balansen	970
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	
Resultat før skattekostnad	154 610
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	154 610
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-141 600
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-8 600
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 410
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	4 410
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	970
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	33 044
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	34 014
= Skattekostnad i resultatregnskapet	34 014
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	970
= Betalbar skatt i balansen	970
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>	
Grunnlag	Skatt

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 11 AS

Skattekostnad i resultatregnskapet		34 014
Resultat før skattekostnad	154 610	34 014
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	141 600	0	-141 600
Sum	141 600	0	-141 600
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-141 600

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	141 600	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 600
= Grunnlag utsatt skatt	141 600	-8 600
Utsatt skatt	31 152	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	8 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	8 600
Utsatt skattefordel	0	1 892

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	8 600
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	8 600
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet. Denne er bokført til kostpris.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.