



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 123B
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Christopher Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 037 885	198 150
Sum inntekter		3 037 885	198 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		436 195	54 273
Sum kostnader		436 195	54 273
Driftsresultat		2 601 690	143 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	7
Sum finansinntekter		153	7
Annen rentekostnad		84 197	230 120
Annen finanskostnad		17 230	0
Sum finanskostnader		101 427	230 120
Netto finans		-101 274	-230 113
Resultat før skattekostnad		2 500 417	-86 236
Skattekostnad	1, 2	550 657	-18 202
Årsresultat		1 949 760	-68 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		259 764	0
Udekket tap		959 153	-68 034
Annen egenkapital		730 843	0
Sum overføringer og disponeringer		1 949 760	-68 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	435 770
Sum immaterielle eiendeler		0	435 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 699 999	2 850 559
Sum varige driftsmidler		1 699 999	2 850 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	156 700	161 850
Sum finansielle anleggsmidler		156 700	161 850
Sum anleggsmidler		1 856 699	3 448 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	166 622	36 740
Sum fordringer		166 622	36 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	1 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	1 039
Sum omløpsmidler		169 850	37 779
SUM EIENDELER		2 026 549	3 485 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 843	0
Udekket tap		0	959 153
Sum opptjent egenkapital		730 843	-959 153
Sum egenkapital		830 843	-859 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 887	0
Sum avsetninger for forpliktelser		114 887	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 277 326
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 277 326
Sum langsiktig gjeld		114 887	3 277 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 217	-2 642
Utbytte		259 764	0
Annen kortsiktig gjeld		825 273	1 070 428
Sum kortsiktig gjeld		1 080 820	1 067 785
Sum gjeld		1 195 706	4 345 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 549	3 485 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619496

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 123B
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Christopher Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 815
AGDER HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 037 885	198 150
Sum inntekter		3 037 885	198 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		436 195	54 273
Sum kostnader		436 195	54 273
Driftsresultat		2 601 690	143 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	7
Sum finansinntekter		153	7
Annen rentekostnad		84 197	230 120
Annen finanskostnad		17 230	0
Sum finanskostnader		101 427	230 120
Netto finans		-101 274	-230 113
Resultat før skattekostnad		2 500 417	-86 236
Skattekostnad	1, 2	550 657	-18 202
Årsresultat		1 949 760	-68 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		259 764	0
Udekket tap		959 153	-68 034
Annen egenkapital		730 843	0
Sum overføringer og disponeringer		1 949 760	-68 034



Organisasjonsnr: 994 592 815
AGDER HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	435 770
Sum immaterielle eiendeler		0	435 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 699 999	2 850 559
Sum varige driftsmidler		1 699 999	2 850 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	156 700	161 850
Sum finansielle anleggsmidler		156 700	161 850
Sum anleggsmidler		1 856 699	3 448 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	166 622	36 740
Sum fordringer		166 622	36 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	1 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	1 039
Sum omløpsmidler		169 850	37 779
SUM EIENDELER		2 026 549	3 485 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	730 843	0
Udekket tap	0	959 153
Sum opptjent egenkapital	730 843	-959 153
Sum egenkapital	830 843	-859 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	114 887	0
Sum avsetninger for forpliktelses	114 887	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 277 326
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 277 326
Sum langsiktig gjeld	114 887	3 277 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 217	-2 642
Utbytte	259 764	0
Annen kortsiktig gjeld	825 273	1 070 428
Sum kortsiktig gjeld	1 080 820	1 067 785
Sum gjeld	1 195 706	4 345 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 026 549	3 485 958



Organisasjonsnr: 994 592 815
AGDER HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
156700.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 037 885	198 150
Sum driftsinntekter		3 037 885	198 150
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-436 195	-54 273
Sum driftskostnader		-436 195	-54 273
Driftsresultat		2 601 690	143 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	7
Sum finansinntekter		153	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 197	-230 120
Annen finanskostnad		-17 230	0
Sum finanskostnader		-101 427	-230 120
Netto finans		-101 274	-230 113
Resultat før skattekostnad		2 500 417	-86 236
Skattekostnad	1, 2	-550 657	18 202
Årsresultat		1 949 760	-68 034
Overføringer			
Ordinært utbytte		259 764	0
Annen egenkapital		730 843	0
Udekket tap		959 153	-68 034
Sum overføringer		1 949 760	-68 034



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	435 770
Sum immaterielle eiendeler		0	435 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 699 999	2 850 559
Sum varige driftsmidler		1 699 999	2 850 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	156 700	161 850
Sum finansielle anleggsmidler		156 700	161 850
Sum anleggsmidler		1 856 699	3 448 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	166 622	36 740
Sum fordringer		166 622	36 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	1 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	1 039
Sum omløpsmidler		169 850	37 779
SUM EIENDELER		2 026 549	3 485 958



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 843	0
Udekket tap		0	-959 153
Sum opptjent egenkapital		730 843	-959 153
Sum egenkapital		830 843	-859 153
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		114 887	0
Sum avsetning for forpliktelser		114 887	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 277 326
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 277 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 217	-2 642
Utbytte		259 764	0
Annen kortsiktig gjeld		825 273	1 070 428
Sum kortsiktig gjeld		1 080 820	1 067 785
Sum gjeld		1 195 706	4 345 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 549	3 485 958

SØGNE, 30.06.2025

Roy Parker Stubstad
styrets leder

Lasse Christopher Eikaas
styremedlem / daglig leder



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	550 657	-18 972
Skattekostnad	550 657	-18 972
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 750 121	-86 236
Permanente forskjeller	6 068	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 398 028	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 457	0
+/- Andre elementer	-249 705	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 236

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Gevinst- og tapskonto	0	2 398 028	-2 398 028
Fremførbart underskudd	-1 984 273	-1 875 816	-108 457
Netto forskjeller	-1 984 273	522 212	-2 506 485
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 984 273	522 212	-2 506 485
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-435 770	114 887	-550 657



AGDER HUS OG EIENDOM AS
994 592 815

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 850 559
Tilgang i året	1 700 000
Avgang i året	-2 850 559
Anskaffelseskost 31.12.	1 700 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 700 000

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	156 700
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eikaas Lasse Christopher	50	50,00	Ordinære
Stubstad Roy Parker	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Pantstillelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.