



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 245 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVEIEN SYD AS
Forretningsadresse: Hagajordet 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell M. Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 200	21 350
Sum inntekter		172 200	21 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 080	7 500
Annen driftskostnad		104 303	63 358
Sum kostnader		135 383	70 858
Driftsresultat		36 817	-49 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		241 781	46 601
Sum finanskostnader		241 781	46 601
Netto finans		-241 781	-46 601
Resultat før skattekostnad		-204 964	-96 109
Årsresultat	2	-204 964	-96 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-204 964	-96 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og teknisk installasjon	1	3 474 410	3 505 490
Sum varige driftsmidler		3 474 410	3 505 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 474 410	3 505 490
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling/prosjektering	3	624 313	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 605
Sum fordringer		0	2 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	219 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	219 787
Sum omløpsmidler		624 313	222 392
SUM EIENDELER		4 098 723	3 727 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		388 591	388 591
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		301 073	96 109
Sum opptjent egenkapital		-301 073	-96 109
Sum egenkapital	2	87 518	292 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369 616	0
Leverandørgjeld		64 435	27 709
Annen kortsiktig gjeld		7 154	7 691
Sum kortsiktig gjeld		441 205	35 400
Sum gjeld		4 011 205	3 435 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 723	3 727 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353671

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 245 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVEIEN SYD AS
Forretningsadresse: Hagajordet 12
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell M. Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 245 490
TORVVEIEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 200	21 350
Sum inntekter		172 200	21 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 080	7 500
Annen driftskostnad		104 303	63 358
Sum kostnader		135 383	70 858
Driftsresultat		36 817	-49 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		241 781	46 601
Sum finanskostnader		241 781	46 601
Netto finans		-241 781	-46 601
Resultat før skattekostnad		-204 964	-96 109
Årsresultat	2	-204 964	-96 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-204 964	-96 109



Organisasjonsnr: 934 245 490
TORVVEIEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og teknisk installasjon			
	1	3 474 410	3 505 490
Sum varige driftsmidler		3 474 410	3 505 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 474 410	3 505 490
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling/prosjektering			
	3	624 313	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	2 605
Sum fordringer		0	2 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		0	219 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	219 787
Sum omløpsmidler		624 313	222 392
SUM EIENDELER		4 098 723	3 727 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		388 591	388 591



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	301 073	96 109
Sum opptjent egenkapital	-301 073	-96 109
Sum egenkapital	2 87 518	292 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 570 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	369 616	0
Leverandørgjeld	64 435	27 709
Annen kortsiktig gjeld	7 154	7 691
Sum kortsiktig gjeld	441 205	35 400
Sum gjeld	4 011 205	3 435 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 098 723	3 727 882



Organisasjonsnr: 934 245 490
TORVVEIEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres

lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig

gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
TORVVEIEN SYD AS

934245490

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



TORVVEIEN SYD AS
934 245 490

Resultatregnskap

	Note	2025	10.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 200	21 350
Sum driftsinntekter		172 200	21 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-31 080	-7 500
Annen driftskostnad		-104 303	-63 358
Sum driftskostnader		-135 383	-70 858
Driftsresultat		36 817	-49 508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 781	-46 601
Sum finanskostnader		-241 781	-46 601
Netto finans		-241 781	-46 601
Årsresultat	2	-204 964	-96 109
Overføringer			
Udekket tap	2	-204 964	-96 109
Sum overføringer		-204 964	-96 109



TORVVEIEN SYD AS
934 245 490

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og teknisk installasjon	1	3 474 410	3 505 490
Sum varige driftsmidler		3 474 410	3 505 490
Sum anleggsmidler		3 474 410	3 505 490
Omløpsmidler			
Eiendomsutvikling			
Eiendomsutvikling/prosjektering	3	624 313	0
Sum varer		624 313	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 605
Sum fordringer		0	2 605
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		0	219 787
Sum bankinnskudd		0	219 787
Sum omløpsmidler		624 313	222 392
SUM EIENDELER		4 098 723	3 727 882



TORVVEIEN SYD AS
934 245 490

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-11 409	-11 409
Sum innskutt egenkapital		388 591	388 591
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-301 073	-96 109
Sum opptjent egenkapital		-301 073	-96 109
Sum egenkapital	2	87 518	292 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369 616	0
Leverandørgjeld		64 435	27 709
Annen kortsiktig gjeld		7 154	7 691
Sum kortsiktig gjeld		441 205	35 400
Sum gjeld		4 011 205	3 435 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 723	3 727 882

BJØRKELANGEN, 24.03.2026

Kjell Magnar Hauger
styrets leder

Gro Sannæss Hauger
styremedlem



TORVVEIEN SYD AS
934 245 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er kjøp, salg, utvikling, utleie og forvaltning av eiendom, samt hva naturlig hører inn under dette. Virksomheten drives på Bjørkelangen i Aurskog-Høland kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 512 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 512 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-38 580
Balanseført verdi pr 31.12	3 474 410
Årets av- og nedskrivninger	31 080
Økonomisk levetid	25 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	360 000	-11 409	-96 109	292 482
Årsresultat	0	0	0	-204 964	-204 964
Egenkapital 31.12.2025	40 000	360 000	-11 409	-301 073	87 518



TORVVEIEN SYD AS
934 245 490

Note 3 - Eiendomsutvikling

Beholdningen er prosjektkostnader knyttet til regulering av tomt og boligutvikling.

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	40	40 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hauger Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære