



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 3D  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mølbach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 692	127 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 692</b>	<b>127 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	511 089	442 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 089</b>	<b>442 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 397</b>	<b>-315 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra investeringer	2, 3	11 905 027	18 583 919
Gevinst ved salg aksjer	2	288 059	81 715
Renteinntekt pengemarkedsfond	2	308 632	146 160
Tap ved salg aksjer	2	-1 777	-60
Annen renteinntekt		141 499	53
Annen finansinntekt		47 623	48 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 689 063</b>	<b>18 860 585</b>
Annen finanskostnad		93	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 688 970</b>	<b>18 860 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 284 573</b>	<b>18 545 336</b>
Skattekostnad på resultat	4	182 085	96 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 102 488	5 449 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	949 735	949 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 735</b>	<b>949 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	56 016 317	38 332 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 016 317</b>	<b>38 332 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 966 052</b>	<b>39 282 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 676	3 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 676</b>	<b>3 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 076 192	24 617 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 076 192</b>	<b>24 617 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 187 868</b>	<b>24 620 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 153 921</b>	<b>63 902 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		14 900 000	14 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 748 184	44 645 696
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 748 184</b>	<b>44 645 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 848 184</b>	<b>59 745 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	182 085	96 190
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig gjeld aksjonær		2 041 447	29 501
Annen kortsiktig gjeld		82 205	31 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 737</b>	<b>4 157 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 737</b>	<b>4 157 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 153 921</b>	<b>63 902 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 3D  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mølbach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 986 934 219  
LM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 692	127 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 692</b>	<b>127 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	511 089	442 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 089</b>	<b>442 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 397</b>	<b>-315 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra investeringer	2, 3	11 905 027	18 583 919
Gevinst ved salg aksjer	2	288 059	81 715
Renteinntekt			
pengemarkedsfond	2	308 632	146 160
Tap ved salg aksjer	2	-1 777	-60
Annen renteinntekt		141 499	53
Annen finansinntekt		47 623	48 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 689 063</b>	<b>18 860 585</b>
Annen finanskostnad		93	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 688 970</b>	<b>18 860 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	12 284 573	18 545 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 085</b>	<b>96 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 102 488	5 449 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>



Organisasjonsnr: 986 934 219  
LM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

949 735

949 735

Sum varige driftsmidler

949 735

949 735

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2, 3

56 016 317

38 332 268

Sum finansielle anleggsmidler

56 016 317

38 332 268

Sum anleggsmidler

56 966 052

39 282 003

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

111 676

3 794

Sum fordringer

111 676

3 794

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

17 076 192

24 617 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 076 192

24 617 178

Sum omløpsmidler

17 187 868

24 620 972

SUM EIENDELER

74 153 921

63 902 975

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

14 900 000

14 900 000

Sum innskutt egenkapital

15 100 000

15 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

56 748 184

44 645 696



Ikke registrert kapitalforhøyelse			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 748 184</b>	<b>44 645 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 848 184</b>	<b>59 745 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	182 085	96 190
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig gjeld aksjonær		2 041 447	29 501
Annen kortsiktig gjeld		82 205	31 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 737</b>	<b>4 157 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 737</b>	<b>4 157 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 153 921</b>	<b>63 902 975</b>



Organisasjonsnr: 986 934 219  
LM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## LM Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 26331-3T585-EDWN3-EZU3X-BW8C4-I115

Org. nr. : 986 934 219



## Resultatregnskap

### LM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		106 692	127 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 692</b>	<b>127 252</b>
Annen driftskostnad	1	511 089	442 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 089</b>	<b>442 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 397</b>	<b>-315 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra investeringer	2, 3	11 905 027	18 583 919
Gevinst ved salg aksjer	2	288 059	81 715
Annen renteinntekt		141 499	53
Renteinntekt pengemarkedsfond	2	308 632	146 160
Annen finansinntekt		47 623	48 798
Tap ved salg aksjer	2	1 777	60
Annen finanskostnad		93	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 688 970</b>	<b>18 860 585</b>
Resultat før skattekostnad		12 284 573	18 545 336
Skattekostnad på resultat	4	182 085	96 190
<b>Årsresultat</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 102 488	5 449 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 102 488</b>	<b>18 449 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 26331-3T585-EDWN3-EZU3X-BW8C4-I115



### Balanse LM Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	949 735	949 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 735</b>	<b>949 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	56 016 317	38 332 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 016 317</b>	<b>38 332 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 966 052</b>	<b>39 282 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 676	3 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 676</b>	<b>3 794</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 076 192	24 617 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 076 192</b>	<b>24 617 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 187 868</b>	<b>24 620 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 153 921</b>	<b>63 902 975</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 26331-3T585-EDWN3-EZU3X-BW8C4-I115



## Balanse LM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		56 748 184	44 645 696
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 748 184</b>	<b>44 645 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 848 184</b>	<b>59 745 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	4	182 085	96 190
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld aksjonær		2 041 447	29 501
Annen kortsiktig gjeld		82 205	31 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 737</b>	<b>4 157 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 737</b>	<b>4 157 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 153 921</b>	<b>63 902 975</b>

Larvik, / - 2024  
Styret i LM Invest AS

Lars Mølbach  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 26331-3T585-EDWN3-EZU3X-BW8C4-I115



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Fondsandeler	Balanseført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	2 934 078
Investering i markedsbaserte aksjer	53 082 239
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>56 016 317</b>

Investeringer er bokført ihht laveste verdis prinsipp

Inntektsført resultat fra investering kr. 12 547 564

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investeringen i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat, før utbytte	EK pr. 31.12
Skagerrak- Holding AS	Larvik	22 %	59 250 824	69 865 071	79 115 894

Inntektsført resultat fra investering i tilknyttet selskap er andel av utbytte fra Skagerrak-Holding AS, kr. 11 126 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 26331-3T585-EDWN3-EZU3X-BW8C4-I115



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 085	96 190
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 085</b>	<b>96 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 284 573	18 545 336
Permanente forskjeller	-11 456 915	-18 108 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>827 658</b>	<b>437 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 085	96 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 085</b>	<b>96 190</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o. a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	949 735	<b>949 735</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>949 735</b>	<b>949 735</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>949 735</b>	<b>949 735</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Bolig- Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: 26331-3T585-EDWN3-EZU3X-BW8C4-I115



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mølbach, Lars

Styreleder

På vegne av: LM Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-881023

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-17 18:40:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 26331-37585-EDWN3-EZU3X-BW8C4-1115

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Skokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lm Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lm Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K3UMB-30PJ0-2735E-DXUEY-2MZ6C-BIOPM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haukvik, Ole Jarle

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 06:13:54 UTC



Penneo DokumentInokkeID: K3UMB-30PJ0-2735E-DXUEY-2MZ6C-BIOPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>