



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURBYGGET AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 1
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 719	1 857 574
Sum inntekter		1 866 719	1 857 574
Kostnader			
Varekostnad		1 365	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	785 364	797 324
Annen driftskostnad	1	232 715	167 686
Sum kostnader		1 019 444	965 010
Driftsresultat		847 275	892 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 770	32 733
Sum finansinntekter		26 770	32 733
Annen rentekostnad		285 247	404 432
Annen finanskostnad		267	
Sum finanskostnader		285 514	404 432
Netto finans		-258 745	-371 699
Ordinært resultat før skattekostnad		588 530	520 865
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 784	108 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 314	412 081
Årsresultat		697 314	412 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 314	412 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			379 006
Overføringer annen egenkapital		697 314	33 076
Sum overføringer og disponeringer		697 314	412 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 155 057	17 940 421
Sum varige driftsmidler		17 155 057	17 940 421
Sum anleggsmidler		17 155 057	17 940 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 707	
Andre kortsiktige fordringer		4 098	2 570
Sum fordringer		5 805	2 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 387 132	1 584 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 132	1 584 933
Sum omløpsmidler		2 392 937	1 587 503
SUM EIENDELER		19 547 994	19 527 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 390	33 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		730 390	33 076
Sum egenkapital		1 230 390	533 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 230 740	18 744 280
Sum annen langsiktig gjeld		18 230 740	18 744 280
Sum langsiktig gjeld		18 230 740	18 744 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 880	12 860
Betalbar skatt			108 784
Annen kortsiktig gjeld		60 985	128 925
Sum kortsiktig gjeld		86 865	250 569
Sum gjeld		18 317 605	18 994 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 547 994	19 527 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397267

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURBYGGET AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 1
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 495 756
KULTURBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 719	1 857 574
Sum inntekter		1 866 719	1 857 574
Kostnader			
Varekostnad		1 365	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	785 364	797 324
Annen driftskostnad	1	232 715	167 686
Sum kostnader		1 019 444	965 010
Driftsresultat		847 275	892 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 770	32 733
Sum finansinntekter		26 770	32 733
Annen rentekostnad		285 247	404 432
Annen finanskostnad		267	
Sum finanskostnader		285 514	404 432
Netto finans		-258 745	-371 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		588 530	520 865
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 784	108 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 314	412 081
Årsresultat		697 314	412 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 314	412 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			379 006
Overføringer annen egenkapital		697 314	33 076
Sum overføringer og disponeringer		697 314	412 081



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 230 740	18 744 280
Sum annen langsiktig gjeld		18 230 740	18 744 280
Sum langsiktig gjeld		18 230 740	18 744 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 880	12 860
Betalbar skatt			108 784
Annen kortsiktig gjeld		60 985	128 925
Sum kortsiktig gjeld		86 865	250 569
Sum gjeld		18 317 605	18 994 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 547 994	19 527 925



Organisasjonsnr: 913 495 756
KULTURBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heim Kommune	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Kulturbygget AS

Foretaksnr. 913495756



Kulturbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 719	1 857 574
Sum driftsinntekter		1 866 719	1 857 574
Driftskostnader			
Varekostnad		1 365	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	785 364	797 324
Annen driftskostnad	1	232 715	167 686
Sum driftskostnader		1 019 444	965 010
DRIFTSRESULTAT		847 275	892 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 770	32 733
Sum finansinntekter		26 770	32 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 247	404 432
Annen finanskostnad		267	0
Sum finanskostnader		285 514	404 432
NETTO FINANSPOSTER		(258 745)	(371 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		588 530	520 865
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(108 784)	108 784
ORDINÆRT RESULTAT		697 314	412 081
ÅRSRESULTAT		697 314	412 081
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		697 314	33 076
Frømføring av udekket tap		0	379 006
SUM OVERF. OG DISP.		697 314	412 081



Kulturbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 155 057	17 940 421
Sum varige driftsmidler		17 155 057	17 940 421
SUM ANLEGGSMIDLER		17 155 057	17 940 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 707	0
Andre kortsiktige fordringer		4 098	2 570
Sum fordringer		5 805	2 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 387 132	1 584 933
SUM OMLØPSMIDLER		2 392 937	1 587 503
SUM EIENDELER		19 547 994	19 527 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 390	33 076
Sum opptjent egenkapital		730 390	33 076
SUM EGENKAPITAL		1 230 390	533 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 230 740	18 744 280
Sum annen langsiktig gjeld		18 230 740	18 744 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 230 740	18 744 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 880	12 860
Betalbar skatt		0	108 784
Annen kortsiktig gjeld		60 985	128 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 865	250 569
SUM GJELD		18 317 605	18 994 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 547 994	19 527 925

Kyrksæterøra, 03106 2021

Anita Østerholm
Anita Ørsal Oterholm
Styreleder

Gunn-Hilde Opsal
Gunn-Hilde Opsal
Styremedlem/
Daglig leder

Inger-Lise Øyan Waade
Inger-Lise Øyan Waade
Styremedlem



Kulturbygget AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie av lokaler skjer på skjær på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og ikke forpliktelser i forbindelse med pensjon.

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjon kr 30.541, - i sin helhet revisjon

Der ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til offentlig tjenestepensjon.



Kulturbygget AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet ble av Skatteetaten fritatt for skatteplikt siden de er et heleid kommunalt selskap og driver utelukkende med kulturaktivitet.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 736 348	59 800	21 796 148
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 736 348	59 800	21 796 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 795 926	59 800	3 855 726
+ Ordinære avskrivninger	785 364	0	785 364
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 581 290	59 800	4 641 090
Balanseført verdi pr 31/12	17 155 057	0	17 155 057
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Heim Kommune	920 920 004	500 100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	33 076
Tilført fra årsresultat	0	697 314
Pr 31.12.	500 000	730 390



Kulturbygget AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lån i Kommunaibanken AS på kr 18.230.740
Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 15.393.040

Som sikkerhet for lånet er stilt kommunal garanti etter vedtak i kommunestyret i Hemne Kommune/Heim Kommune etter 01.01.2020



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulturbygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulturbygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: Y:\VEF-MEM\716\K1 TEL 271\NL\DNK\KML\EFILU



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 11:30:47Z



Brønnøysundregistrene - VIVEE-MEMTHILF TEL: 37171717

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>