



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 959 011	
Salgsinntekter		380 128	
Sum inntekter		6 339 139	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 896 681	
Annen driftskostnad	5	3 519 240	
Sum kostnader		5 415 921	
Driftsresultat		923 218	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 001	
Annen finansinntekt		261	
Sum finansinntekter		142 262	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 600 002	
Annen rentekostnad		4 113	
Sum finanskostnader		2 604 115	
Netto finans		-2 461 853	
Resultat før skattekostnad		-1 538 635	0
Skattekostnad	6	-337 595	
Årsresultat		-1 201 040	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 201 040	
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 040	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 247 126	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	927 135	
Sum varige driftsmidler		46 174 261	
Sum anleggsmidler		46 174 261	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		678	
Sum fordringer		678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 201	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 201	
Sum omløpsmidler		2 336 879	0
SUM EIENDELER		48 511 140	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 150	
Annen innskutt egenkapital	10	40 655 343	
Sum innskutt egenkapital		40 685 493	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	6 181 280	
Sum opptjent egenkapital		6 181 280	
Sum egenkapital		46 866 773	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 188 486	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188 486	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 188 486	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 365	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	430 516	
Sum kortsiktig gjeld		455 881	
Sum gjeld		1 644 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 511 140	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660908

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 959 011	
Salgsinntekter		380 128	
Sum inntekter		6 339 139	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 896 681	
Annen driftskostnad	5	3 519 240	
Sum kostnader		5 415 921	
Driftsresultat		923 218	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 001	
Annen finansinntekt		261	
Sum finansinntekter		142 262	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 600 002	
Annen rentekostnad		4 113	
Sum finanskostnader		2 604 115	
Netto finans		-2 461 853	
Resultat før skattekostnad		-1 538 635	0
Skattekostnad	6	-337 595	
Årsresultat		-1 201 040	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 201 040	
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 040	



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 247 126	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	927 135	
Sum varige driftsmidler		46 174 261	

Sum anleggsmidler		46 174 261	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		678	
Sum fordringer		678	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 201	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 201	

Sum omløpsmidler		2 336 879	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		48 511 140	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 150	
Annen innskutt egenkapital	10	40 655 343	
Sum innskutt egenkapital		40 685 493	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 181 280	
Sum opptjent egenkapital		6 181 280	

Sum egenkapital		46 866 773	0
-----------------	--	------------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 188 486	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188 486	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 188 486	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 365	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	430 516	
Sum kortsiktig gjeld		455 881	
Sum gjeld		1 644 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 511 140	0



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Bonntjennsvegen 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:37:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Bonntjennsvegen 11 AS

Org.nr.: 916 473 575

Penneo Dokumentnøkkel: 1F10E-K4MSR-Q0IDZ-QWH74-XA0IL-8JII

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Bonntjennsvegen 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	5 959 011	8 046 504
Salgsinntekter		380 128	263 775
Sum driftsinntekter		6 339 139	8 310 279
Avskrivninger	4	-1 896 681	-1 820 102
Andre driftskostnader	5	-3 519 240	-718 688
Sum driftskostnader		-5 415 921	-2 538 790
Driftsresultat		923 218	5 771 489
Andre renteinntekter		142 001	78 564
Andre finansinntekter		261	1 193
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 600 002	-2 681 564
Andre rentekostnader		-4 113	0
Sum finansposter		-2 461 853	-2 601 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 538 635	3 169 682
Skattekostnad på ordinært resultat	6	337 595	-697 330
Arsresultat		-1 201 040	2 472 352
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-2 472 352
Overført fra annen egenkapital		1 201 040	0
Sum disponeringer / dekket		1 201 040	-2 472 352

Penneo Dokumentnøkkel: 1F10E-K4MSR-Q0IDZ-QWH74-XA0IL-8JII



Bonntjennsvegen 11 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 247 126	45 135 220
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	927 135	1 171 653
Sum varige driftsmidler		46 174 261	46 306 873
SUM ANLEGGSMIDLER		46 174 261	46 306 873
Andre kortsiktige fordringer	7	678	0
Sum fordringer		678	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 201	4 405 264
SUM OMLØPSMIDLER		2 336 879	4 405 264
SUM EIENDELER		48 511 140	50 712 137

Penneo Dokumentnøkkel: 1F10E-K4MSR-Q0IDZ-QWH74-XA0IL-8JII



Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	30 150	30 150
Annen innskutt egenkapital	10	40 655 343	0
Sum innskutt egenkapital		40 685 493	30 150
Annen egenkapital	10	6 181 280	7 382 322
Sum opptjent egenkapital		6 181 280	7 382 322
SUM EGENKAPITAL		46 866 773	7 412 472
Utsatt skatt	6	1 188 486	1 526 080
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188 486	1 526 080
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 000 000
Leverandørgjeld	7	25 365	39 423
Betalbar skatt	6	0	180 494
Skyldige offentlige avgifter		0	356 576
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	430 516	1 197 092
Sum kortsiktig gjeld		455 881	1 773 585
SUM GJELD		1 644 367	43 299 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 511 140	50 712 137

Oslo, 16.06.2025

Styret i Bonntjennsvegen 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1F10E-K4MSR-Q0IDZ-QWH74-XA0IL-8JII



Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som pr. årsslutt stod ledig. Det jobbes med å få inn ny leietaker.



Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt og anlegg u. utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 985 958	18 535 704	4 134 810	4 426 474	2 934 220	59 017 165
Tilgang	0	1 788 047	0	1 764 069	0	3 552 116
Avgang	0	0	0	-1 788 047	0	-1 788 047
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 985 958	20 323 751	4 134 810	4 402 496	2 934 220	60 781 234
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-4 757 543	-4 448 355	-3 393 989	0	-2 007 085	-14 606 973
Balanseført verdi 31.12.2024	24 228 414	15 875 395	740 821	4 402 496	927 135	46 174 261
Årets avskrivninger	579 719	658 963	413 481	0	244 518	1 896 681
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	10 år		12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	27 000	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	27 000	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: 1F10E-K4MSR-Q0IDZ-QWH74-XA0IL-8JII

**Bonntjennsvegen 11 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	385 837	7 322 568	6 936 730
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	385 837	7 322 568	6 936 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 920 360	-1 920 360	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 534 522	5 402 208	6 936 730
Utsatt skatt / skattefordel	-337 595	1 188 486	1 526 081
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-337 595	1 188 486	1 526 081

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 538 635	3 169 682
Permanente forskjeller	4 113	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 534 522	3 169 682
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-385 837	-462 946
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-1 886 311
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 920 360	820 425

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	180 494
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-337 595	516 836
Skattekostnad i resultatregnskapet	-337 595	697 330
<i>Effektiv skattesats</i>	21,9 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 538 635	3 169 682
Beregnet skatt	-338 500	697 330
Skattekostnad i resultatregnskapet	-337 595	697 330
Differanse	905	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	905	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	905	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	180 494
Betalbar skatt i balansen	0	180 494

Penneo Dokumentnøkkel: 1F10E-K4MSR-Q0IDZ-QWH74-XA0IL-8JJI



Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
Sum	0	40 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	655 343
Annen gjeld til foretak i samme konsern	430 516	541 749
Sum	430 516	1 197 092

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
Sum	0	40 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 150 består av 30 150 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 150	100 %	100 %
Sum		30 150	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 150	0	7 382 322	7 412 472
Mottatt tilleggs konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	40 655 343	0	40 655 343
Årets resultat	0	0	-1 201 040	-1 201 040
Egenkapital 31.12.2024	30 150	40 655 343	6 181 281	46 866 774

Penneo Dokumentnøkkel: 1F10E-K4MSR-Q0IDZ-QWH74-XA0IL-8JII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1F10E-K4MSR-Q0IDZ-QWH74-XA0IL-8JJI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.