



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 000	972 000
Sum inntekter		972 000	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		277 328	337 690
Sum kostnader		309 014	369 376
Driftsresultat		662 986	602 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	1 376
Sum finansinntekter		449	1 376
Annen rentekostnad		192 723	253 380
Sum finanskostnader		192 723	253 380
Netto finans		-188 140	-248 586
Ordinært resultat før skattekostnad		495 552	375 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 552	375 460
Årsresultat		474 847	354 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 847	354 038
Sum overføringer og disponeringer		474 847	354 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 065 000	22 065 000
Sum varige driftsmidler		22 065 000	22 065 000
Sum anleggsmidler		22 065 000	22 065 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 121	9 281
Andre fordringer		38 851	35 829
Sum fordringer		56 972	45 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 145	839 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 145	839 071
Sum omløpsmidler		1 090 117	884 181
SUM EIENDELER		23 155 117	22 949 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 474 402	2 999 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 474 402	2 999 555
Sum egenkapital		3 519 402	3 044 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 913 594	11 183 317
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 655 000	8 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 568 594	19 838 317
Sum langsiktig gjeld		19 568 594	19 838 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 121	66 308
Sum kortsiktig gjeld		67 121	66 308
Sum gjeld		19 635 715	19 904 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 155 117	22 949 181
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		19 568 594	19 838 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486229

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 367 612
SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 000	972 000
Sum inntekter		972 000	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		277 328	337 690
Sum kostnader		309 014	369 376
Driftsresultat		662 986	602 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	1 376
Sum finansinntekter		449	1 376
Annen rentekostnad		192 723	253 380
Sum finanskostnader		192 723	253 380
Netto finans		-188 140	-248 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 552	375 460
Årsresultat		474 847	354 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 847	354 038
Sum overføringer og disponeringer		474 847	354 038



Organisasjonsnr: 990 367 612
SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 065 000	22 065 000
Sum varige driftsmidler		22 065 000	22 065 000
Sum anleggsmidler		22 065 000	22 065 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 121	9 281
Andre fordringer		38 851	35 829
Sum fordringer		56 972	45 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 145	839 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 145	839 071
Sum omløpsmidler		1 090 117	884 181
SUM EIENDELER		23 155 117	22 949 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 474 402	2 999 555
Sum opptjent egenkapital		3 474 402	2 999 555
Sum egenkapital		3 519 402	3 044 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 913 594	11 183 317



Øvrig langsiktig gjeld	1	8 655 000	8 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 568 594	19 838 317
Sum langsiktig gjeld		19 568 594	19 838 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 121	66 308
Sum kortsiktig gjeld		67 121	66 308
Sum gjeld		19 635 715	19 904 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 155 117	22 949 181
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		19 568 594	19 838 317



Organisasjonsnr: 990 367 612
SÅSTADBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Såstadbråten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		972 000	972 000	972 000	928 800
SUM INNETEKTER		972 000	972 000	972 000	928 800
KOSTNADER					
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		846	846	846	846
Vedlikehold bygg		24 929	65 581	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg		17 708	14 003	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	7 000	6 000	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		30 234	29 730	30 250	30 250
Årsavgift TV		24 840	24 840	25 000	25 700
Kontingent boligbyggelag		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		36 558	33 561	36 200	40 200
Kommunale avgifter		154 741	182 870	188 400	188 400
Andre driftskostnader		3 458	3 245	6 000	4 828
SUM KOSTNADER		309 014	369 376	334 396	338 424
DRIFTSRESULTAT		662 986	602 625	637 604	590 376
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		449	1 376	1 000	1 200
Rentekostnader		192 723	253 380	204 300	253 800
Utbytte Gjensidige		4 134	3 418	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-188 140	-248 586	-203 300	-252 600
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		474 847	354 038	434 304	337 776
ÅRSRESULTAT		474 847	354 038	434 304	337 776
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		474 847	354 038	434 304	337 776
SUM OVERFØRINGER		474 847	354 038	434 304	337 776



BALANSE 2021 Såstadbråten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	22 065 000	22 065 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		22 065 000	22 065 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		18 121	9 281
Andre fordringer		38 851	35 829
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 033 145	839 071
SUM OMLØPSMIDLER		1 090 117	884 181
SUM EIENDELER		23 155 117	22 949 181



BALANSE 2021 Såstadbråten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		2 645 517	2 645 517
Årets resultat		828 885	354 038
SUM EGENKAPITAL		3 519 402	3 044 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	10 913 594	11 183 317
Borettsinnskudd	1	8 655 000	8 655 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 568 594	19 838 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 121	66 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 121	66 308
SUM GJELD		19 635 715	19 904 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 155 117	22 949 181
Pantestillelser		19 568 594	19 838 317

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Børre Karlsen
Styreleder

Line Brenna
Styremedlem

Charlotte Evensen Ventura
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Såstadbråten Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	817 873	725 615
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	474 847	354 038
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-269 723	-261 781
B. Årets endring disponible midler	205 124	92 257
C. Disponible midler UB	1 022 996	817 873

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Såstadbråten Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	8 655 000	8 655 000
Sum	-8 655 000	-8 655 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	22 065 000
Bokført verdi pr. 31.12	22 065 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Finans Norge AS
Lånenummer:	67140503763
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.26 %
Betingelser:	Flytende rente, 1,30% margin
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 410 000
Lånesaldo 01.01:	11 183 317
Avdrag i perioden:	269 723
Lånesaldo 31.12:	10 913 594

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503763	9	1 212 622	10 913 598
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Såstadbråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Såstadbråten Borettslag

Styreleder	Børre Karlsen (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Charlotte Evensen Ventura (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Line Brenna (sign.)	18.05.2022



Til generalforsamlingen i Såstadbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Såstadbråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Såstadbråten Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-19 10:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Såstadbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Såstadbråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Såstadbråten Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-19 10:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.