



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 924201673

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		229 580	291 775
Annen driftsinntekt		896 705	
Sum inntekter		1 126 285	291 775
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 775	102 526
Sum kostnader		108 775	102 526
Driftsresultat		1 017 510	189 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 272	
Sum finansinntekter		8 272	
Annen rentekostnad		181 721	187 572
Sum finanskostnader		181 721	187 572
Netto finans		-173 449	-187 572
Ordinært resultat før skattekostnad		844 060	1 677
Skattekostnad på resultat	3	185 688	379
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 372	1 298
Årsresultat		658 372	1 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 372	1 298
Totalresultat		658 372	1 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		702 570	
Avsatt til annen egenkapital			1 298
Overført fra annen egenkapital		-44 198	
Sum overføringer og disponeringer	2	658 372	1 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 005 000	6 010 000
Sum varige driftsmidler		3 005 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		3 005 000	6 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 311	183 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 311	183 190
Sum omløpsmidler		2 362 311	183 190
SUM EIENDELER		5 367 311	6 193 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			44 197
Sum opptjent egenkapital			44 197
Sum egenkapital	2	33 965	78 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 820	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 820	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 788 000	3 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 000	3 606 000
Sum langsiktig gjeld		1 945 820	3 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	4 175
Betalbar skatt	3		379
Kortsiktig konserngjeld	4	3 247 021	2 466 814
Annen kortsiktig gjeld		140 044	37 660
Sum kortsiktig gjeld		3 387 526	2 509 028
Sum gjeld		5 333 346	6 115 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 367 311	6 193 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327229

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		229 580	291 775
Annen driftsinntekt		896 705	
Sum inntekter		1 126 285	291 775
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 775	102 526
Sum kostnader		108 775	102 526
Driftsresultat		1 017 510	189 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 272	
Sum finansinntekter		8 272	
Annen rentekostnad		181 721	187 572
Sum finanskostnader		181 721	187 572
Netto finans		-173 449	-187 572
Ordinært resultat før skattekostnad		844 060	1 677
Skattekostnad på resultat	3	185 688	379
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 372	1 298
Årsresultat		658 372	1 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 372	1 298
Totalresultat		658 372	1 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		702 570	
Avsatt til annen egenkapital			1 298
Overført fra annen egenkapital		-44 198	
Sum overføringer og disponeringer	2	658 372	1 298



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 788 000	3 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 000	3 606 000
Sum langsiktig gjeld		1 945 820	3 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	4 175
Betalbar skatt	3		379
Kortsiktig konserngjeld	4	3 247 021	2 466 814
Annen kortsiktig gjeld		140 044	37 660
Sum kortsiktig gjeld		3 387 526	2 509 028
Sum gjeld		5 333 346	6 115 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 367 311	6 193 190



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Byfjordparken 29 Og 34 AS

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-01-27

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-01-27

 BankID Signing
Lars Gaard
2023-01-27

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2023-01-27


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		229 580	291 775
Annen driftsinntekt		896 705	0
Sum driftsinntekter		1 126 285	291 775
Annen driftskostnad		108 775	102 526
Sum driftskostnader		108 775	102 526
Driftsresultat		1 017 510	189 249
Annen renteinntekt		8 272	0
Annen rentekostnad		181 721	187 572
Resultat av finansposter		-173 449	-187 572
Resultat før skattekostnad		844 060	1 677
Skattekostnad på resultat	3	-185 688	-379
Årsresultat		658 372	1 298
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		702 570	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 298
Overført fra annen egenkapital		44 198	0
Sum overføringer	2	658 372	1 298



Balanse
Byfjordparken 29 Og 34 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 005 000	6 010 000
Sum varige driftsmidler		3 005 000	6 010 000
Sum anleggsmidler		3 005 000	6 010 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 311	183 190
Sum omløpsmidler		2 362 311	183 190
Sum eiendeler		5 367 311	6 193 190



 BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-01-27

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-01-27

 BankID Signing
Lars Gaard
2023-01-27

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2023-01-27

Balanse Byfjordparken 29 Og 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	44 197
Sum opptjent egenkapital		0	44 197
Sum egenkapital	2	33 965	78 163
Gjeld			
Utsatt skatt		157 820	0
Sum avsetning for forpliktelser		157 820	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 788 000	3 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 000	3 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	4 175
Betalbar skatt	3	0	379
Konserngjeld	4	3 247 021	2 466 814
Annen kortsiktig gjeld		140 044	37 660
Sum kortsiktig gjeld		3 387 526	2 509 028
Sum gjeld		5 333 346	6 115 028
Sum egenkapital og gjeld		5 367 311	6 193 190

27.01.2023
Styret i Byfjordparken 29 Og 34 AS

Jan Arvid Nese
Styreleder/daglig leder

Lars Gaard
Styremedlem

Anne-Hilde Reigstad Stangelan
Styremedlem

Frode Robert Søby
Styremedlem



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre:



BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-01-27



BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-01-27



BankID Signing
Lars Gaard
2023-01-27



BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2023-01-27

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.




Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre:

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-01-27

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-01-27

 BankID Signing
Lars Gaard
2023-01-27

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2023-01-27

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Alle aksjer eies av Rene Byfjordparken AS.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	35,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangelan, styremedlem	25,0 %
Lars Gaard, styremedlem	20,0 %
Frode Robert Søby, styremedlem	20,0 %
Totalt	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 966	44 197	78 163
Årets resultat	0	0	658 372	658 372
Avsatt konsernbidrag			-702 570	-702 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 966	0	33 965

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	717 364	0	717 364
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	717 364	0	717 364
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	717 364	0	717 364
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	157 820	0	157 820
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

Grunnlag for skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	844 060	1 677
Permanente forskjeller	-22	44
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-717 364	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-126 674	0
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	0	1 721
Overført til underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	1 721
Betalbar skatt i balansen	0	379

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	27 868	379
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	157 820	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-185 688	-379



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre:



BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-01-27



BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-01-27



BankID Signing
Lars Gaard
2023-01-27



BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2023-01-27

Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS	2 516 583	2 466 814
Skyldig konsernbidrag Rene Byfjordparken AS	730 438	0
Sum	3 247 021	2 466 814

Note 5 Varige driftsmidler

Leiligheter

Anskaffelseskost 01.01.21	6 010 000
Tilgang	0
Avgang	-3 005 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 005 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	3 005 000

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	1 788 000
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Leiligheter	3 005 000
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	3 005 000



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre:



BankID Signing
Frode Robert Søby
2023-01-27



BankID Signing
Jan Arvid Nese
2023-01-27



BankID Signing
Lars Gaard
2023-01-27



BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2023-01-27