



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 650 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Nicolaus gate 9
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 231	584 200
Sum inntekter		515 231	584 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 202	297 635
Annen driftskostnad		434 017	392 036
Sum kostnader		692 219	689 672
Driftsresultat		-176 988	-105 471
Annen rentekostnad		167 155	115 057
Sum finanskostnader		167 155	115 057
Netto finans		-167 155	-115 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 143	-220 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 143	-220 528
Årsresultat		-344 143	-220 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 143	-220 528
Totalresultat		-344 143	-220 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 143	-220 528
Sum overføringer og disponeringer		-344 143	-220 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 326	144 326
Sum immaterielle eiendeler		144 326	144 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 376 168	1 406 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		541 703	609 805
Sum varige driftsmidler		1 917 872	2 016 540
Sum anleggsmidler		2 062 198	2 160 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 505	
Sum fordringer		18 505	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
Sum investeringer		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 261	206 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 261	206 761
Sum omløpsmidler		179 966	209 961
SUM EIENDELER		2 242 163	2 370 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 244 000	2 244 000
Sum innskutt egenkapital		2 244 000	2 244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		3 328 818	2 984 675
Sum opptjent egenkapital		-3 328 818	-2 984 675
Sum egenkapital		-1 084 818	-740 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 046 750	2 384 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 750	2 384 750
Sum langsiktig gjeld		2 046 750	2 384 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			18 036
Annen kortsiktig gjeld		1 280 231	708 715
Sum kortsiktig gjeld		1 280 231	726 751
Sum gjeld		3 326 981	3 111 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 163	2 370 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508308

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 650 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Nicolaus gate 9
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 971 650 958
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 231	584 200
Sum inntekter		515 231	584 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 202	297 635
Annen driftskostnad		434 017	392 036
Sum kostnader		692 219	689 672
Driftsresultat		-176 988	-105 471
Annen rentekostnad		167 155	115 057
Sum finanskostnader		167 155	115 057
Netto finans		-167 155	-115 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 143	-220 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 143	-220 528
Årsresultat		-344 143	-220 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 143	-220 528
Totalresultat		-344 143	-220 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 143	-220 528
Sum overføringer og disponeringer		-344 143	-220 528



Organisasjonsnr: 971 650 958
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 144 326 144 326
Sum immaterielle eiendeler 144 326 144 326

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 376 168 1 406 734

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 541 703 609 805

Sum varige driftsmidler 1 917 872 2 016 540

Sum anleggsmidler 2 062 198 2 160 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 505

Sum fordringer 18 505

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 3 200 3 200

Sum investeringer 3 200 3 200

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 158 261 206 761

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 158 261 206 761

Sum omløpsmidler 179 966 209 961

SUM EIENDELER 2 242 163 2 370 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 244 000 2 244 000

Sum innskutt egenkapital 2 244 000 2 244 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udekket tap		3 328 818	2 984 675
Sum opptjent egenkapital		-3 328 818	-2 984 675
Sum egenkapital		-1 084 818	-740 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 046 750	2 384 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 750	2 384 750
Sum langsiktig gjeld		2 046 750	2 384 750
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			18 036
Annen kortsiktig gjeld		1 280 231	708 715
Sum kortsiktig gjeld		1 280 231	726 751
Sum gjeld		3 326 981	3 111 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 163	2 370 827



Organisasjonsnr: 971 650 958
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Asbjørn Og Tor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 650 958



RESULTATREGNSKAP

ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		515 231	584 200
Sum driftsinntekter		515 231	584 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 202	297 635
Annen driftskostnad		434 017	392 036
Sum driftskostnader		692 219	689 672
Driftsresultat		-176 988	-105 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		167 155	115 057
Resultat av finansposter		-167 155	-115 057
Resultat før skattekostnad		-344 143	-220 528
Årsresultat		-344 143	-220 528
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		344 143	220 528
Sum overføringer		-344 143	-220 528



BALANSE

ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		144 326	144 326
Sum immaterielle eiendeler		144 326	144 326
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 376 168	1 406 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		541 703	609 805
Sum varige driftsmidler		1 917 872	2 016 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 062 198	2 160 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 505	0
Sum fordringer		18 505	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
Sum investeringer		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 261	206 761
Sum omløpsmidler		179 966	209 961
Sum eiendeler		2 242 163	2 370 827



BALANSE

ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 244 000	2 244 000
Sum innskutt egenkapital		2 244 000	2 244 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 328 818	-2 984 675
Sum opptjent egenkapital		-3 328 818	-2 984 675
Sum egenkapital		-1 084 818	-740 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 046 750	2 384 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 750	2 384 750
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	18 036
Annen kortsiktig gjeld		1 280 231	708 715
Sum kortsiktig gjeld		1 280 231	726 751
Sum gjeld		3 326 981	3 111 501
Sum egenkapital og gjeld		2 242 163	2 370 827

Mandal, 27.05.2024
Styret i Asbjørn Og Tor Eiendom AS

Rune Pihl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -344 143 etter skatt, mot kr. -220 528 i 2022. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen kombinert med reduserte kostnader og merverdi i selskapets eiendommer gjør at styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Aksjonær bidrar med innlån ved behov.