



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 370 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMLEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Playfoot
Grindheimsvegen 155
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Playfoot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 614 951	0
Annen driftsinntekt		2 718 340	596 070
Sum inntekter		8 333 291	596 070
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 303 284	0
Varekostnad		3 366 000	0
Lønnskostnad	1, 2	62 895	4 178
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 639	61 670
Annen driftskostnad		795 982	508 595
Sum kostnader		9 624 799	574 443
Driftsresultat		-1 291 508	21 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		833	109
Sum finansinntekter		833	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 570	0
Annen rentekostnad		1 644 327	12 313
Sum finanskostnader		1 651 897	12 313
Netto finans		-1 651 064	-12 106
Resultat før skattekostnad		-2 942 572	9 520
Skattekostnad	4, 5	-647 366	2 073
Årsresultat		-2 295 206	7 447
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		0	17 550
Udekket tap	6	-1 817 574	0
Annen egenkapital	6	-477 632	-10 103
Sum overføringer og disponeringer		-2 295 206	7 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	631 917	0
Sum immaterielle eiendeler		631 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 662 549	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	407 293	192 385
Sum varige driftsmidler		5 069 842	192 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		318 851	318 851
Sum finansielle anleggsmidler		318 851	318 851
Sum anleggsmidler	8	6 020 611	511 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 9	12 472 207	25 368 456
Sum varer		12 472 207	25 368 456
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 707
Konsernfordringer	10	52 400	0
Sum fordringer		77 400	30 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 283	167 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 283	167 415
Sum omløpsmidler		12 806 890	25 566 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 827 501	26 077 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 580 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 872	0
Sum innskutt egenkapital		1 620 872	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	477 632
Udekket tap	6	1 817 574	0
Sum opptjent egenkapital		-1 817 574	477 632
Sum egenkapital	8	-196 702	2 057 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	3 920
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 565 198	21 779 668
Langsiktig konserngjeld	10	121 070	245 350
Ansvarlig lånekapital	7	1 943 526	1 512 618
Sum annen langsiktig gjeld		18 629 794	23 537 636
Sum langsiktig gjeld		18 629 794	23 541 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 752	41 182
Betalbar skatt	4, 5	0	58
Skyldige offentlige avgifter		2 019	6 689
Kortsiktig konserngjeld	10	0	22 500
Annen kortsiktig gjeld		340 638	408 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		394 409	478 627
Sum gjeld		19 024 203	24 020 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 827 501	26 077 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646491

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 370 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMLEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Playfoot
Grindheimsvegen 155
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Playfoot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 370 778
HEIMLEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 614 951	0
Annen driftsinntekt		2 718 340	596 070
Sum inntekter		8 333 291	596 070
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 303 284	0
Varekostnad		3 366 000	0
Lønnskostnad	1, 2	62 895	4 178
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 639	61 670
Annen driftskostnad		795 982	508 595
Sum kostnader		9 624 799	574 443
Driftsresultat		-1 291 508	21 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		833	109
Sum finansinntekter		833	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 570	0
Annen rentekostnad		1 644 327	12 313
Sum finanskostnader		1 651 897	12 313
Netto finans		-1 651 064	-12 106
Resultat før skattekostnad		-2 942 572	9 520
Skattekostnad	4, 5	-647 366	2 073
Årsresultat		-2 295 206	7 447
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	17 550
Udekket tap	6	-1 817 574	0
Annen egenkapital	6	-477 632	-10 103
Sum overføringer og disponeringer		-2 295 206	7 447



Organisasjonsnr: 927 370 778
HEIMLEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	631 917	0
Sum immaterielle eiendeler		631 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 662 549	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	407 293	192 385
Sum varige driftsmidler		5 069 842	192 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		318 851	318 851
Sum finansielle anleggsmidler		318 851	318 851
Sum anleggsmidler	8	6 020 611	511 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 9	12 472 207	25 368 456
Sum varer		12 472 207	25 368 456
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 707
Konsernfordringer	10	52 400	0
Sum fordringer		77 400	30 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 283	167 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 283	167 415
Sum omløpsmidler		12 806 890	25 566 578
SUM EIENDELER		18 827 501	26 077 814



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 580 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 872	0
Sum innskutt egenkapital		1 620 872	1 580 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	477 632
Udekket tap	6	1 817 574	0
Sum opptjent egenkapital		-1 817 574	477 632

Sum egenkapital	8	-196 702	2 057 632
------------------------	----------	-----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	3 920
Sum avsetninger for forpliktelses		0	3 920

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 565 198	21 779 668
Langsiktig konserngjeld	10	121 070	245 350
Ansvarlig lånekapital	7	1 943 526	1 512 618
Sum annen langsiktig gjeld		18 629 794	23 537 636

Sum langsiktig gjeld		18 629 794	23 541 556
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 752	41 182
Betalbar skatt	4, 5	0	58
Skyldige offentlige avgifter		2 019	6 689
Kortsiktig konserngjeld	10	0	22 500
Annen kortsiktig gjeld		340 638	408 197
Sum kortsiktig gjeld		394 409	478 627

Sum gjeld		19 024 203	24 020 183
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 827 501	26 077 815
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 370 778
HEIMLEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernforhold Playfoot Invest AS eide per 31.12.2024 samtlige aksjer i Heimleg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaket for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52896.00	66120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5607.00	9109.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62895.00	79621.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, da vilkårene for plikt ikke er oppfylt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16565198.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17442049.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2024 innlån kr 1 943 525 fra styremedlem. Lån er ikke pantsikret.



Årsregnskap for
HEIMLEG EIENDOM AS
927370778
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 614 951	0
Annen driftsinntekt		2 718 340	596 070
Sum driftsinntekter		8 333 291	596 070
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning		5 303 284	0
Varekostnad		3 366 000	0
Lønnskostnad	1, 2	62 895	4 178
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 639	61 670
Annen driftskostnad		795 982	508 595
Sum driftskostnader		9 624 799	574 443
Driftsresultat		-1 291 508	21 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		833	109
Sum finansinntekter		833	207
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 570	0
Annen rentekostnad		1 644 327	12 313
Sum finanskostnader		1 651 897	12 313
Netto finans		-1 651 064	-12 106
Resultat før skattekostnad		-2 942 572	9 520
Skattekostnad	4, 5	-647 366	2 073
Årsresultat		-2 295 206	7 447
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	17 550
Annen egenkapital	6	-477 632	-10 103
Udekket tap	6	-1 817 574	0
Sum overføringer		-2 295 206	7 447



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	631 917	0
Sum immaterielle eiendeler		631 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 662 549	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	407 293	192 385
Sum varige driftsmidler		5 069 842	192 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		318 851	318 851
Sum finansielle anleggsmidler		318 851	318 851
Sum anleggsmidler	8	6 020 611	511 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 9	12 472 207	25 368 456
Sum varer		12 472 207	25 368 456
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	10	52 400	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 707
Sum fordringer		77 400	30 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 283	167 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 283	167 415
Sum omløpsmidler		12 806 890	25 566 578
SUM EIENDELER		18 827 501	26 077 814



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 580 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 872	0
Sum innskutt egenkapital		1 620 872	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	477 632
Udekket tap	6	1 817 574	0
Sum opptjent egenkapital		-1 817 574	477 632
Sum egenkapital	8	-196 702	2 057 632
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	3 920
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 565 198	21 779 668
Langsiktig konserngjeld	10	121 070	245 350
Ansvarlig lånekapital	7	1 943 526	1 512 618
Sum annen langsiktig gjeld		18 629 794	23 537 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 752	41 182
Betalbar skatt	4, 5	0	58
Skyldige offentlige avgifter		2 019	6 689
Kortsiktig konserngjeld	10	0	22 500
Annen kortsiktig gjeld		340 638	408 197
Sum kortsiktig gjeld		394 409	478 627
Sum gjeld		19 024 203	24 020 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 827 501	26 077 814

MOSTERHAMN, 26.06.2025

Daniel Paul A Playfoot
styrets leder / daglig leder



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernforhold

Playfoot Invest AS eide per 31.12.2024 samtlige aksjer i Heimleg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaket for små foretak.



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	52 896	66 120
Arbeidsgiveravgift	5 607	9 109
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	62 895	79 621

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon, da vilkårene for plikt ikke er oppfylt

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	267 876	0	267 876
Tilgang i året	366 463	4 662 549	5 029 012
Avgang i året	-101 383	0	-101 383
Anskaffelseskost pr 31.12	532 956	4 662 549	5 195 505
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-75 491	0	-75 491
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-125 662	0	-125 662
Balanseført verdi pr 31.12	407 293	4 662 549	5 069 842
Årets av- og nedskrivninger	96 639	0	96 639
Økonomisk levetid	3 - 10		
Avskrivningsplan	Lineær	ingen avskrivning	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendommer består av leiligheter for utleie. Det foretas ikke avskrivninger, virkelig verdi av eiendommer anses å overstige bokførte verdier per 31.12.2024.



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-11 528	5 008
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-635 838	-2 935
Skattekostnad	-647 366	2 073
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 942 572	9 520
Permanente forskjeller	1	-98
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 102	13 340
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	52 400	-22 500
Skattepliktig inntekt	-2 916 273	262
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 008
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-4 950
Betalbar skatt i balansen	0	58

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 818	43 920	-26 102
Fremførbart underskudd	0	-2 916 273	2 916 273
Netto forskjeller	17 818	-2 872 352	2 890 171
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 818	-2 872 352	2 890 171
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	3 920	-631 917	635 838

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 550 000	0	477 632	0	2 057 632
Årsresultat	0	0	0	-477 632	-1 817 574	-2 295 206
Mottatt konsernbidrag	0	0	40 872	0	0	40 872
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 550 000	0	0	0	0	1 550 000
Andre endringer	0	-1 550 000	0	0	0	-1 550 000
Egenkapital 31.12.2024	1 580 000	0	40 872	0	-1 817 574	-196 702



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 565 198
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 442 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2024 innlån kr 1 943 525 fra styremedlem. Lån er ikke pantsikret.

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Selskapets styre er bevisst at selskapets egenkapital er negativ per 31.12.2024 som følge av at det har vært manglende inntjening på et par prosjekter, blandt annet som følge av kollaps i eiendomsmarkedet og høy styringsrente.

Utsiktene på leiemarkedet lokalt er bra og styret forventer positiv inntjening på prosjektene som er igangsatt i år 2025, noe som vil styrke selskapets egenkapital. Basert på takst av eiendommer anses det for å være vesentlige merverdier relatert til selskapets eiendeler.

Forutsetningen om fortsatt drift anses derfor å være tilstede.

Note 9 - Varer

Varelager	2024	2023
Boliger og tomter under utvikling	12 472 207	25 368 456
Sum varelager	12 472 207	25 368 456

Boligprosjekter under utvikling balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	121 070	245 350
Kortsiktig konserngjeld	0	22 500

Langsiktig gjeld er ikke pantsikret, men er renteberegnet i år.

Fordring	2024	2023
Kortsiktig konsernfordring	52 400	0



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	1 580	1 580 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PLAYFOOT INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder eier aksjer indirekte i selskapet.